

Datum povabila: 04.09.2025

Oznaka dokumenta: OP251839

POVABILO K ODDAJI PONUDBE

1. NAROČNIK – POOBlašČENEC LASTNIKOV - UPRAVNIK

Naročniki: Stanovanjsko podjetje Konjice, Mestni trg 12, 3210 Slovenske Konjice

Naročnik vabi ponudnike, da predložijo ponudbo skladno z zahtevami iz predmetnega razpisa.

2. PREDMET NAROČILA:

Predmet naročila predstavlja izdelava projektne dokumentacije IDZ, IZP, DGD, PZI in PID za večstanovanjska objekta Spodnje Preloge

3. NAČIN ODDAJE NAROČILA IN ROK ZA ODDAJO PONUDBE

Naročnik bo obravnaval vse ponudbe, ki bodo pravočasno prispele na naslov naročnika, Stanovanjsko podjetje Konjice d.o.o., Mestni trg 12, 3210 Slovenske Konjice pravočasno na enega izmed naslednjih načinov:

- po pošti na stalni naslov: Stanovanjsko podjetje Konjice, Mestni trg 12, 3210 Slovenske Konjice
- po elektronski pošti na: info@spkonjice.si

do četrтка 11.09 do 24.00 ure.

Oddana ponudba šteje tudi ponudba oddana na pošto (priporočena pošiljka) najkasneje do razpisanega termina za prejem ponudb.

Ponudba mora vsebovati vse sestavine, kot izhaja iz tega povabila k oddaji ponudbe.

Naročnik si pridržuje pravico do pogajanj in sicer glede cene in ostalih pogojev. Pogajanja bodo potekala na elektronski način preko e-pošte ali po povabilu na sestanek. V kolikor vabljeni ponudnik ne bo podal odgovora ali se odzval na vabilo, se šteje da je oddana ponudba končna. Število krogov pogajanj ni določeno, naročnik bo navedel zadnji krog pogajanj. Naročnik si pridružuje pravico, da naročilo odda tudi brez pogajanj, kar pomeni, da je prva oddana ponudba tudi končna. Naročnik se lahko odloči, da naročila ne odda.

4. POJASNILA V ZVEZI Z RAZPISNO DOKUMENTACIJO

Komunikacija s ponudniki o vprašanjih v zvezi z vsebino naročila in v zvezi s pripravo ponudbe poteka po elektronski pošti na naslov: info@spkonjice.si.

5. POPOLNA PONUDBA

Ponudba se bo štela za popolno, če bo pravočasno, formalno popolna, sprejemljiva, pravilna in primerna. Popolna bo ponudba, ki bo vsebovala priložen obrazec za oddajo ponudbe, ki vsebuje izjavo o sprejetju rokov za izdelavo projektne dokumentacijo kot tudi vse izjave o izpolnjevanju pogojev.

6. VREDNOST PONUDBE

Ponudba mora biti podana v realnih zneskih. Ponudnik mora navesti končno vrednost ponudbe v evrih. Končna cena mora vsebovati vse stroške (opreme, naprav, materiala, delavcev, zavarovanj, ki so potrebni za izvedbo naročila), stroške pridobivanja soglasij in popuste. Ponudnik mora DDV prikazati posebej.

7. MERILA ZA IZBIRO NAJUGODNEJŠEGA PONUDNIKA

Izbor najugodnejšega ponudnika bo potekal po presoji najugodnejše cene in referenc.

8. PODIZVAJALCI ALI SKUPINA PONUDNIKOV

V kolikor ponudnik nastopa s podizvajalci, mora v ponudbi oziroma obrazcu navesti s katerimi podizvajalci bo sodeloval pri izvedbi naročila.

V primeru, da ponudnik nastopa s podizvajalci, bo naročnik izpolnjevanje osnovne sposobnosti in sposobnosti za opravljanje poklicne dejavnosti in reference ugotavljal tudi za vse podizvajalce.

9. ROK VELJAVNOSTI PONUDBE:

6 mesecev oziroma do 01.03.2026

10. ROK IZVEDBE DEL / OPRAVLJANJA STORITEV:

Izdelava projekta IDZ: 30 dni po podpisu pogodbe

Izdelava projekta IZP: 60 dni po podpisu pogodbe

Izdelava projekta DGD: 6 mesecev po podpisu pogodbe

Izdelava projekta PZI: 3 mesece pred predvidenim razpisom za gradnjo v letu 2026

STANOVANJSKO PODJETJE KONJICE d.o.o., Mestni trg 12, 3210 Slovenske Konjice

Izdelava projekta PID: projektant bo v okviru projektantskega nadzora beležil nadzor nad gradnjo in naredil PID v roku 30 dni.

Projekti se oddajo v 5 izvodih (1 izvod na CD-ju) do navedenega datuma osebno pri naročniku.

	Znesek brez DDV:		- €			
		Delež v %	Znesek v €:	% DDV:	Vrednost DDV v €	Skupaj z DDV v €:
1.	Poslovni del	100%	- €	0,22	- €	- €
	Skupaj z DDV:					- €

11. DOVOLJENJA IN CERTIFIKATI

Ponudnik mora imeti vsa potrebna dovoljenja, ki jih potrebuje pri opravljanju dejavnosti ter jih mora priložiti k ponudbi.

12. FINANČNO ZAVAROVANJE

Ponudnik mora ob **podpisu pogodbe** izstaviti nepreklicno notarsko overjeno izvršnico za jamstvo, da bo projektna dokumentacija pripravljena do navedenih rokov, unovčljivo na prvi poziv v višini 20% vrednosti končnega obračuna (z DDV).

13. POGOJI ZA SODELOVANJE

- ima vsa dovoljenja in certifikate, ki jih potrebuje pri opravljanju dejavnosti;
- ponudnik je registriran pri pristojnem sodišču ali drugem pristojnem organu;
- ponudnik ima potrebno dovoljenje za opravljanje dejavnosti, ki je predmet tega naročila;
- ponudnik ali njegov zakoniti zastopnik ni bil pravnomočno obsojen zaradi kaznivih dejanj hudodelskega združevanja, jemanja in/ali dajanja podkupnine, sprejemanja in/ali dajanja daril za nezakoniti posredovanje, goljufijo in pranje denarja;
- proti ponudniku ni uveden postopek prisilne poravnave, stečajni postopek ali postopek likvidacije, ali da ponudnik ni prenehal poslovati na podlagi sodne ali druge prisilne odločbe;
- ponudnik ima poravnane davke, prispevke in druge obvezne dajatve ali poslovne obveznosti v skladu s predpisi;
- ponudnik v preteklem letu ni izkazal izgube iz poslovanja;
- ponudnik v zadnjih šestih (6-ih) mesecih pred objavo naročila ni imel blokirane nobenega transakcijskega računa podjetja;
- ponudnik nudi petinštirideset (45) dnevni plačilni rok, ki prične teči z dnem prejema pravočasno in pravilno izstavljenega računa,
- ponudnik je tehnično in kadrovske sposoben izpolniti naročilo;

STANOVANJSKO PODJETJE KONJICE d.o.o., Mestni trg 12, 3210 Slovenske Konjice

- ponudnik v zadnjih 3 letih izvedel en (1) primerljivi referenčni objekt po velikosti in vrednosti del;
- ponudnik zagotavlja garancijski rok za material, izvedene storitve oziroma vsa izvedena dela, kot podrobneje razloženo v povabilu k ponudbi;
- ponudnik je sposoben izpolniti ponudbene obveznosti v dogovorjenem roku in kvaliteti;
- ponudnik je sposoben pridobiti zahtevan instrument zavarovanja za odpravo napak v garancijski dobi v določeni višini in času trajanja,

Ponudnik za oddajo ponudbe na ta razpis mora izpolnjevati pogoje, navedene v tej točki. V kolikor ponudnik teh pogojev ne izpolnjuje, bo njegova ponudba smatrana kot neveljavna ter bo v fazi izbire izvajalca kot takšna izločena.

14. NAČIN OBRAČUNAVANJA IN PLAČEVANJA OPRAVLJENIH DEL

Izvajalec bo obračunaval opravljena dela naročniku na podlagi izstavljenega računa po opravljenem delu tj. to dokončni oddaji vse projektne dokumentacije.

Naročnik in izvajalec se lahko sporazumno dogovorita o plačilu po delih.

Naročnik je dolžan račun v roku 8 dni po prejemu potrditi oziroma zavrniti. Če naročnik v roku 8 dni od računa ne potrdi niti ne zavrne, se po preteku tega roka šteje, da je račun potrjen.

Rok plačila računa je 45. dan pri čemer začne teči plačilni rok naslednji dan po prejemu računa, ki je podlaga za izplačilo.

Račun mora biti specificiran v skladu s specifikacijo iz projektne naloge.

V kolikor se naročnik in izvajalec dogovorita za plačilo po delih, je izvajalec ob zaključku del dolžan naročniku predložiti končni obračun.

15. PODPIS POGODBE

Pogodbo bo pripravil naročnik po vzorcu priložene pogodbe. Izbrani ponudnik mora podpisati in vrniti naročniku pogodbo v roku 8 delovnih dni po prejemu le-te s strani naročnika. Pogodba se bo pred podpisom vsebinsko prilagodila glede na to, ali bo izbrani ponudnik predložil skupno ponudbo, prijavil sodelovanje podizvajalcev in podobno.

Vljudno vas vabimo, da skladno z zahtevami razpisa, pripravite in oddate ponudbo na zahtevan način.

PRILOGE:

- Obrazec za oddajo ponudbe
- Projektna naloga
- Vzorec pogodbe