

Datum povabila: 04.07.2025

Oznaka dokumenta: OP251459

POVABILO K ODDAJI PONUDBE

PREDMET NAROČILA:

Obnova stanovanja z ID 1115-1301-29 (stanovanje 7) v stavbi Stari trg 5, Slovenske Konjice

NAROČNIK – POOBlašČENEC LASTNIKOV - UPRAVNIK

Naročniki: Občina Slovenske Konjice, Stari trg 29, 3210 Slovenske Konjice

Po pooblastilu upravnik stavbe družba: Stanovanjsko podjetje Konjice, d.o.o., Mestni trg 12, 3210 Slovenske Konjice.

Naročnik vabi ponudnike, da predložijo ponudbo skladno z zahtevami iz predmetnega razpisa.

KONTAKTNI PODATKI POOBlašČENCA NAROČNIKA – UPRAVNIKA STAVBE:

Ime in Priimek upravnika: Anja Kovačič

Kontakt za informacije: 031 320 003

E-pošta upravnika: info@spkonjice.si

PRAVNA PODLAGA IN VRSTA POSTOPKA:

Za oddajo predmetnega naročila se izvede postopek za oddajo evidenčnega naročila storitev katere najnižja ocenjena vrednost je nižja od 80.000 EUR brez DDV, skladno z 2. odstavkom 21. člena Zakona o javnem naročanju (Ur.l.RS, št. Ur.l.RS, št. 91/15, 14/18, 121/21, 10/22, 74/22 – odl. US in 100/22 – ZNUZSZS).

ROK ZA ODDAJO PONUDBE, NAČIN ODDAJE PONUDBE, OBLIKA PONUDBE

Naročnik bo obravnaval vse ponudbe, ki bodo pravočasno prispele na naslov naročnika, Stanovanjsko podjetje Konjice d.o.o., Mestni trg 12, 3210 Slovenske Konjice, **v zaprtih kuvertah** s pripisom »**PONUDBA za OBNOVO STANOVANJA STARI TRG 5 - NE ODPIRAJ**« **najkasneje do 10.07.2025 do 24:00 ure**. Kot pravočasno oddana ponudba šteje tudi ponudba oddana na pošto (priporočena pošiljka) najkasneje do razpisanega termina za

STANOVANJSKO PODJETJE KONJICE d.o.o., Mestni trg 12, 3210 Slovenske Konjice
prejem ponudb. Ponudba mora vsebovati vse sestavine, kot izhaja iz tega povabila k oddaji ponudbe in popisa del, ter mora biti podpisana s strani zakonitega zastopnika ponudnika.

ROK VELJAVNOSTI PONUDBE: 90 dni od datuma ponudbe oziroma do podpisa pogodbe

ROK IZVEDBE DEL:

Predviden pričetek del: 8 dni po uvedbi v delo oziroma od podpisa pogodbe

ROK DOKONČANJA DEL :

Predvideni rok dokončanja del: 1.11.2025

PONUDBENA CENA:

Ponudbena cena mora biti izražena v evrih, vključevati morajo vse povezane stroške, skladno s ponudbenim predračunom in so fiksne.

Stopnja DDV se obračuna po naslednji porazdelitvi davka.

OBRAČUN DEL: KLJUČ V ROKE

	Znesek brez DDV:		- €			
		Delež v %	Znesek v €:	% DDV:	Vrednost DDV v €	Skupaj z DDV v €:
1.	stanovanjski prosti	100,00%	- €	9,5	- €	- €
	Skupaj z DDV:					- €

POGAJANJA S PONUDNIKI:

Naročnik oz. pooblaščenec si pridržuje pravico do pogajanj in sicer glede cene. Pogajanja bodo potekala na elektronski način preko e-pošte. Pooblaščenec bo posredoval vabilo k pogajanjem in določil rok, do katerega je potrebno posredovati novo ponudbeno ceno. V kolikor vabljeni ponudnik ne bo oddal nove ponudbe, bo pooblaščenec upošteval zadnjo ponudbeno ceno. Število krogov pogajanj ni določeno, naročnik bo navedel zadnji krog pogajanj. Naročnik si pridružuje pravico, da naročilo odda tudi brez pogajanj, kar pomeni, da je prva oddana ponudba tudi končna.

PLAČILNI POGOJI

30 dni po pravilno izstavljeni fakturi in prevzemu del.

DOVOLJENJA IN CERTIFIKATI

Ponudnik mora imeti vsa potrebna dovoljenja, ki jih potrebuje pri opravljanju dejavnosti ter jih mora priložiti k ponudbi.

POGOJI ZA SODELOVANJE

- ponudnik je registriran pri pristojnem sodišču ali drugem pristojnem organu;
- ponudnik ima potrebno dovoljenje za opravljanje dejavnosti, ki je predmet tega naročila;
- ponudnik ali njegov zakoniti zastopnik ni bil pravnomočno obsojen zaradi kaznivih dejanj hudodelskega združevanja, jemanja in/ali dajanja podkupnine, sprejemanja in/ali dajanja daril za nezakoniti posredovanje, goljufijo in pranje denarja;
- proti ponudniku ni uveden postopek prisilne poravnave, stečajni postopek ali postopek likvidacije, ali da ponudnik ni prenehal poslovati na podlagi sodne ali druge prisilne odločbe;
- ponudnik ima poravnane davke, prispevke in druge obvezne dajatve ali poslovne obveznosti v skladu s predpisi;
- ponudnik v preteklem letu ni izkazal izgube iz poslovanja;
- ponudnik v zadnjih šestih (6-ih) mesecih pred objavo naročila ni imel blokiranega nobenega transakcijskega računa podjetja;
- ponudnik nudi petinštirideset (45) dnevni plačilni rok, ki prične teči z dnem prejema pravočasno in pravilno izstavljenega računa,
- ponudnik je tehnično in kadrovske sposoben izpolniti naročilo;
- ponudnik v zadnjih 5 letih izvedel tri (3) primerljive referenčne objekte po velikosti in vrednosti del;
- ponudnik zagotavlja garancijski rok za material, izvedene storitve oziroma vsa izvedena dela, kot podrobneje razloženo v povabilu k ponudbi;
- ponudnik je sposoben izpolniti ponudbene obveznosti v dogovorjenem roku in kvaliteti;
- ponudnik je sposoben pridobiti zahtevan instrument zavarovanja za odpravo napak v garancijski dobi v določeni višini in času trajanja,

Ponudnik za oddajo ponudbe na ta razpis mora izpolnjevati pogoje, navedene v tej točki. V kolikor ponudnik teh pogojev ne izpolnjuje, bo njegova ponudba smatrana kot neveljavna ter bo v fazi izbire izvajalca kot takšna izločena.

MERILO ZA IZBIRO PONUDNIKA

Pri izbiri bodo upoštevane samo ponudbe, ki bodo pravilno izpolnjene in popolne, pripravljanje v skladu s tem povabilom in razpisnimi pogoji ter bodo pravočasno prispele na

STANOVANJSKO PODJETJE KONJICE d.o.o., Mestni trg 12, 3210 Slovenske Konjice
naslov naročnika. Predpogoj za izbor ponudbe je, da ponudnik izpolnjuje vse pogoje za sodelovanje na razpisu, ki so opredeljene v prejšnji točki.
Edino merilo za izbiro ponudbe je cena.

GARANCIJA ZA ODPRAVO NAPAK V GARANCIJSKI DOBI

Izbrani ponudnik je dolžan po končanih delih naročniku del dostaviti garancijo za vsa izvedena dela za obdobje **pet (5) let**. Garancija za odpravo napak oz. pomanjkljivosti v garancijskem roku mora biti veljavna še najmanj 60 dni po poteku garancijskega roka.

FINANČNO ZAVAROVANJE

Izbrani ponudnik izstavi dve overjeni (notarsko/upravno) izvršnici, vnovčljivi na prvi poziv v višini 10% končne vrednosti izvedenih del z DDV, veljavno še 60 dni dlje od poteka skupnega garancijskega obdobja (5 let). Prva izvršnica mora biti veljavna prva 3 leta po izteku zavarovalniške oz. bančne garancije, druga izvršnica pa 2 leti + 60 dni po poteku veljavnosti prve izvršnice.

ODLOČITEV O IZBIRI:

Ponudniki bodo o izbiri pisno obveščeni preko elektronske pošte.

PROTIKORUPCIJSKO DOLOČILO

V skladu s šestim odstavkom 14. člena Zakona o integriteti in preprečevanju korupcije (Uradni list RS, št. 69/11-UPB2; v nadaljevanju ZIntPK) je naročnik kot organizacija javnega sektorja dolžan v pogodbe, v katerih je vrednost višja od 10.000 EUR brez DDV kot obvezno sestavino vključiti vsebino iz 1.odstavka 14.člena ZIntPK.

V skladu s 1. odstavkom 35. člena ZIntPK naročnik ne sme naročati blaga, storitve ali gradenj sklepati javno-zasebnih partnerstev ali podeliti posebnih ali izključnih pravic subjektom, v katerih je funkcionar ki pri naročniku opravlja funkcijo ali njegov družinski član udeležen tudi poslovodja, član poslovodstva ali zakoniti zastopnik ali je neposredno povezan ali preko drugih pravnih oseb v več kot 5% deležu soudeležen pri ustanovitelskih pravicah, upravljanju ali kapitalu.