

Pozdravljen

Na osnovi ogleda fasade na objektu Slomškova ulica 3c Slovenske Konjice, posredujem postopek, ki ga je potrebno opraviti pri barvanju s plesnijo okužene fasade:

Barvanje fasade:

- Visokotlačno pranje fasade, sušenje fasade
- Nanos Algicide Plus; suho površino premažemo z redčenim ALGICID PLUSOM (ALGICID PLUS : voda = 1 : 5). Platenko pred uporabo dobro pretresemo. Pripravek nanašamo s čopičem ali pleskarskim valjčkom. Za močno okužene površine priporočamo dvoslojni nanos. Drugi nanos je v normalnih pogojih možen po 8 do 12 urah. Nove dekorativne in zaščitne premaze lahko na površine premazane z **ALGICID PLUSOM** nanašamo šele, ko so povsem suhe – običajno je to 8 do 12 ur po zadnjem nanosu ALGICID PLUSA.
- Nanos osnovnega premaza Silicone primer, lahko se uporabi kar z vodo redčena Siliconecolor San **EXTRA**, (v razmerju 1:1),
- 2x barvanje s silikonsko barvo JUB **SILICONECOLOR San Extra**.

Sanacija problematičnih mest:

Na objektu je opaziti zamakanje pri balkonih, poškodbe na podzidku in več razpok na stiku balkonske plošče in sten.

- Pred sanacijo je potrebno v celoti sanirati balkone zgoraj, preprečiti je potrebno možnosti zamakanja.

- Na podzidku predlagamo, da se na spodnjem robu v celoti odstrani osnovna letev (ki sedaj omogoča zastajanje vode in nastanek razpok). V tem primeru bi morali v celoti odstraniti toplotno izolacijo v višini ene plošče (40cm) in na novo urediti stik fasade s podzidkom. V koliko se zagotovi 100% tesnost na balkonih, odstranitev osnovne letve ni nujna in se lahko izvede samo lokalna sanacija.

-na mestih, kjer je sedaj zaradi navlaženosti, zaključni sloj že odstopil, je potrebno izvesti odstranitev obstoječega zaključnega sloja in izvesti novo armiranje z izvedbo novega zaključnega sloja. Lokalna sanacija se brez vidnih sledi ne more popolnoma izvesti, to lahko dosežemo le z izvedbo novega armirnega sloja po celotni površini in nato zaključnega sloja. Na vogalu JV je ob postavitvi odrov potrebno preveriti do kakšne mere je toplotna izolacija zaradi namočenosti že poškodovana in po potrebi izvesti delno zamenjavo le te.

-sanacija razpok na stikih betonskih plošč balkona in sten se lahko v celoti izvede z novo preplastitvijo in predhodno obdelavo z 3 cm XPS, kar v tej situaciji ni možno.

Pred barvanjem fasade je potrebno izvesti vsa navedena dela. V koliko bo potrebno, lahko to podrobneje predstavimo na objektu.

Lep pozdrav



---

JUB d.o.o.  
Dol pri Ljubljani 28  
SI 1262 Dol pri Ljubljani  
T/M: / +386 (31) 689 153  
E: [Miran.Gorjup@jub.eu](mailto:Miran.Gorjup@jub.eu)  
W: [www.jub.si](http://www.jub.si)