

CENIK STORITEV STANOVANJSKO PODJETJE KONJICE D.O.O.

Naziv storitve:	EM	EUR/EM brez DDV
Storitve ogrevanja:		
Delovna ura strojnika (monterja)	h	26,00 €
Izredni obračun stroškov ogrevanja	enota	2,50 €
Odčitki kalorimetrov	enota	3,00 €
Upravljanje kotlovnice	€	po ponudbi
Izpust vode iz sistema ogrevanja	€	po ponudbi
Storitve vzdrževanja:		
Manjša gradbena, vzdrževalna dela	h	22,00 €
Izvedba ali organizacija intervencijskih del znotraj delovnega časa (pon - pet 8-15)	h	25,00 €
Izvedba ali organizacija intervencijskih del izven delovnega časa	h	40,00 €
Testiranje delovanja varnostne razsvetljave, pregledi plinskih napeljav	h	26,00 €
Prevoz na intervencijo izven delovnega časa do 15 km	kos	10,00 €
Strokovno tehnične storitve:		
Ogled in točkovanje stanovanja	kom	80,00 €
Pretočkovanje stanovanja ali poslovnega protora	kom	60,00 €
Svetovanje, projektiranje, izmere objektov, izdelava poročil	h	60,00 €
Izdelava energetske izkaznice	€	po ponudbi
Najem izsuševalca vlage z dostavo in brez oskrbe	dan	20,00 €
Hišniške storitve:		
Košnja trave	h	22,00 €
Prevoz materiala z dostavnim vozilom	km	0,60 €
Razna hišniška dela (menjava žarnic, cilindrov, nastavitve vrat..)	h	26,00 €

Nabava in dostava materiala	kos	8,00 €
Namestitev izvlečkov požarnih redov, požarnih nalepk (minimalna obračunska količina 30 min)	h	26,00 €
Storitve s področja upravljanja:		
Storitve upravljanja posameznih delov stavbe	€	po ponudbi
Storitve upravljanja skupnih delov stavbe	€	po ponudbi
Izredni sestanek na zahtevo etažnih lastnikov izven delovnega časa	h	30,00 €
Priprava podpisnih listin za posle nad rednim upravljanjem stavbe (prodaja skupnega premoženja, video nadzor ipd)	enota	5,00 €
Priprava podatkov za oddajo vloge za pridobitev nepovratnih sredstev, koordinacija Eko sklad	enota	8,00 €
Administrativni posli pri pridobivanju posojil	enota	5,00 €
Začasno upravništvo po odredbi Stanovanjske inšpekcije	€	30% višje od povprečne cene upravljanja stavb
Pravne storitve:		
Izdelava pogodbe o medsebojnih razmerjih	€	po ponudbah odvetniških pisarn
Priprava, usklajevanje, čistopis zahtevnejših sporazumov med etažnimi lastniki stavbe (nad 10 enot v stavbi, nad 5 vrst stroškov, 2x uskladitve..)	€	200-500
Sestava kupoprodajnih in najemnih pogodb	kom	50,00 €
Izpisi iz zemljiško knjižnih javnih evidenc in drugih zbirk podatkov	kom	5,00 €
Organizacijsko, administrativna opravila:		
Izdaja potrdila o stanju obveznosti, o izvedenih vzdrževalnih delih...	kom	10,00 €
Fotokopije listin na zahtevo lastnika / najemnika	A4	0,60 €
Prepis listin na zahtevo lastnika / najemnika	kom	1,00 €
Fotokopije izrednih obvestil na zahtevo etažnih lastnikov (v nabiralnik)	kom	0,60 €
Finančno računovodska storitve:		
Vodenje rezervnega sklada objekta na posebnem FR RS - storitve upravnika	enoto/mes	1,00 €

Ločen obračun RS na zahtevo etažnih lastnikov	enoto/mes	2,00 €
Takse, drugi stroški vezani na sodne spore	€	po odločbi Sodišča
Stroški opomina	€	3,00 €
obračun podjemnih pogodb	kom	po ponudbi
obračno plačilo preko upravnika največ do 12 mesecev	obrok	4,00 €
Potni stroški:		
Kilometrina	km	0,43 €

V veljavi od:
21.05.2025

podpis odgovorne osebe:
Tomaž Rihtaršič, direktor


