

Naročnik : OBČINA SLOVENSKE KONJICE

STARI TRG 29,3210 SLOVENSKE KONJICE

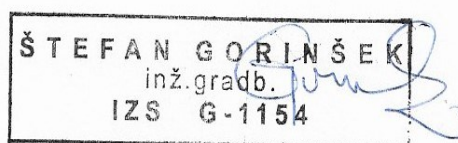
**OBNOVA TERASE OBJEKTA
STARI TRG 23 , Slovenske Konjice**

OBJEKT: Obnova terase Stari trg 23, 3210 Slovenske Konjice

PREDLOG ZA OBNOVO TERASE

Datum: oktober 2024

Štefan Gorinšek i.g.



**Objekt : STANOVANJSKI OBJEKT STARI TRG 23
SLOVENSKE KONJICE**

Zadeva : Obnova terase objekta Stari trg 23

OPIS OBJEKTA

Investitor želi obnoviti dotrajano teraso na naslovu Stari trg 23 v Slov. Konjicah.

Terasa se nahaja na vzhodni strani objekta na koti nadstropja objekta. Služi kot dostop do stanovanj v nadstropju objekta.

Izdelan je bil posnetek celotnega stanja na lokaciji, ki je bil osnova za izdelavo predloga ureditve-oz. sanacije.

STANJE OBJEKTA

Terasa je izvedena v leseni izvedbi. Nosilna konstrukcija so lepljeni leseni nosilci 24 x 15 cm ;

e= 130 cm, ki so na levi strani sidrani v zid na desni strani pa privijačeni na obstoječo leseno konstrukcijo.

Zunanji nosilec pa je kovinski INP 200 , ki podpira dostopne kovinske stopnice.

Leseni nosilci so že delno poškodovani , ker se je zaradi poškodovane hidroizolacije padavinska voda voda prelivala preko njih. Dejansko stanje se b.ougotovilo ob rekonstrukciji ,ker trenutno vpogled v stanje ni mogoč.

Preko nosilcev je lesena podkonstrukcija, preko nje je položena bitumenska hidroizolacija ,ki ne opravlja več svoje funkcije. Zgornja pohodna površina je izvedena iz lesenih plohov deb. 5 cm. Pohodna površina je dotrajana oz. uničena (na posameznih mestih se že upogiba in je potrebna nujne sanacije.

V nadaljevanju so priložene fotografije stanja konstrukcije.



Sl.1. Pogled na konstrukcijo z spodnje strani



Sl.2. Pogled na teraso

UKREPI ZA UREDITEV STANJA TERASE

NOSILNA KONSTRUKCIJA TERASE

Po odstranitvi zgornjih pohodnih površin terase se izvede pregled stanja lesenih nosilcev in po potrebi sanira zgornja površina.

V primeru , da bi bilo potrebno les. nosilce odstraniti bi jih bilo smiselno zamenjati z kovinskimi nosilci INP 200. Pripravljena je tudi variantno ocena investicije za to opcijo.

Ker pa bi takšen poseg povzročil težavo z dostopom v štiri stanovanjske enote v nadstropju ,ker zamenjavo ni možno izvesti takoj, predlagamo de se ohranijo leseni nosilci .

Za povečanje nosilnosti bi spodaj dodali kovinski nosilec po sredini razpona na dveh kovinskih podporah. Spodaj imajo že sedaj izvedeno podobno varianto delavci ,ki urejujejo zelenice po mestu.

ZAMENJAVA POHODNE POVRŠINE TERASE

Na obstoječe nosilce bi namestili rebričasto »Hibond« pločevino v naklonu , ki bi poleg nosilne konstrukcije služila tudi kot »streha«, ki bi preprečevala zamakanje nosilcev.

Preko nje bi na leseno podkonstrukcijo položili novo leseno obloga iz impregniranega lesa debeline 40-50 mm. Na robu bi se namestil odtočni žleb z odtočno cevjo za odvod padavinske vode do terena.

Nosilno konstrukcijo hodnika bi ob ograji s kovinskimi sidri povezali s strešno konstrukcijo , kot je že delno izvedeno.

Oktober 2024

Pripravil:

Štefan Gorinšek i.g.