

## **Sanacija fasade večstanovanjske stavbe Cesta na Roglo 19, Zreče**

**Naročnik: Stanovanjsko podjetje Konjice, d.o.o. v imenu in za račun etažnih lastnikov večstanovanjske stavbe Cesta na Roglo 19, Zreče**

### ***INFORMATIVEN POPIS DEL***

#### **SPLOŠNA DOLOČILA IN OPOMBE :**

- Priprava podlage za izvedbo fasade, izvedba preizkusov, izvedba fasade, zaključki in detajli morajo biti izvedeni skladno s Tehničnimi smernicami za pravilno izvedbo kontaktnih toplotnoizolacijskih fasadnih sistemov - TSPFSTI01, izdaja 01/2014.
- Popis del je izveden na podlagi ogleda objekta in opravljenih predizmer. Dopuščamo možnost napak pri izmerah, dodatna neopisana dela in drugačno vrednotenje del. Izvajalec je dolžan pred izdelavo ponudbenega predračuna preveriti količine posameznih postavk popisa del. Morebitna odstopanja je potrebno sporočiti upravniku večstanovanjske stavbe.
- Opisi pozicij so skrajšani. Ponudba za izvedbo mora vsebovati vse stroške za kompletno izdelavo pozicije, tudi če v popisu niso eksplicitno navedeni.
- Dela je potrebno izvajati skladno s projektno dokumentacijo in po pravilih stroke.
- Pri izvedbi del je potrebno upoštevati določila pravil stroke, obvezno zahteve iz varstva pri delu.
- Pri izvedbi je potrebno uporabljati materiale, ki ustrezajo veljavnim predpisom in standardom, izmere in obračun je potrebno izdelati skladno z gradbenimi normami in uzancami.
- Upoštevati je vsa dela, materiale in Transporte v postavkah posameznih del.
- Demontažo klime naprav, reklamnih tabel, rolet z vodili ter drugih raznih elementov, ki niso v popisu del odstranijo lastniki v lastni režiji
- Obdelava špalet ob oknih in vratih ni vračunana v ceni, zato so špalete obdelane v ločeni postavki. Vgradi se TI min. 2 cm oz. toliko kot dopuščajo ostali razni elementi na odprtini.
- Pri postavitvi fasadnega odra upoštevati specifičnost obstoječega objekta.
- Upoštevati je potrebno rušitve, odvoz na komunalno deponijo in plačilo vseh taks in pristojbin za vsa
- Dodatna, nepredvidena in več dela, ki niso zajeta v popisu, se izvedejo po predhodnem dogovoru z nadzornim organom in se obračunajo po dejanskih količinah, po predhodni odobritvi enotne cene s strani investitorja

**PREDDELA - PRIPRAVA GRADBIŠČA, RUŠITVENA IN  
ODSTRANJEVALNA DELA:**

		Količina	Cena	Vrednost
1	Organizacija delovišča skladno z varnostnim načrtom in načrtom ureditve delovišča.	kpl	1,00	- €
2	Postavitev začasnih objektov za potrebe izvajalcev na gradbišču (gradbiščni kontejner, WC kabina, gradbena ograja višine 2m...)	kpl	1,00	- €
3	Dobava in montaža fasadnega odra za obdobje 90 dni, za izvedbo vseh gradbeno obrtniških del do višine 18m, vključno s sidranjem v fasadne stene, montažo zaščitnih zaves v skladu z varnostnim načrtom. V ceno so zajeti tudi zaščitni odri nad vhodom v objekt.	m2	1690,00	- €
4	Zaščita stavbnega pohištva	kpl	1,00	- €
5	Odstranjevanje obstoječih vertikalnih odtočnih cevi na začasno deponijo.	m1	60,00	- €
6	Rezanje in odbijanje odkapa obstoječih AB fasadnih elementov na območju etažne plošče med kletjo in pritličjem. Rezanje se izvede v ravnini z obstoječim zamikom fasade.	m1	44,00	- €
7	Zapolnitev vertikalnih stikov med AB elementi s PU tesnilno maso	m1	107,30	- €
8	Odstranitev stranskih vetrnih obrob	m1	69,40	- €
9	Odstranitev lesenih balkonskih ograd in odvoz na trajno deponijo	kpl	24,00	- €
10	Odstranitev lesenega opaža in odvoz na trajno deponijo	m2	112,00	- €
11	Obdelava lesenih parapetov na severo zahodni in jugo vzhodni fasadi. Pozidava z Ytongom debeline 20 cm, od roba plošča do konca strešne konstrukcije. Lepljenje zidakov se opravi z namenskim lepilom. Spoje dodatno ojačati s pocinkanimi sidri minimalno vsako 3. vrsto. Obvezno armiranje zida zaradi potresne varnosti. V Ytong blok se zareže rez globine 5 cm in širine 5 cm. V očiščen utor (brez prašnih delcev) se vstavi armature 6 mm in se zalije s cementno malto 1:3 in agregatom 0-4 mm.	m2	135,00	- €
12	Demontaža in ponovna montaža skupaj z novim pritrditvenim materialom vseh elementov, ki so že na obstoječi fasadi (1x drog za zastavo, 1x domofon, tablica z ulično številko, zunanja svetilka, klima naprave, rešetke, omarice itd...).	kpl	1,00	- €
<b>PREDDELA:</b>				<b>- €</b>

**FASADERSKA DELA**

1	Čiščenje in pranje obstoječe fasade.	m2	1278,00	- €	- €
2	Dezinfekcija s plesnijo in algami okuženih površin z algicidnim premazom in nanos osnovnega premaza.	m2	1278,00	- €	- €
3	Izdelava tankoslojne fasade po JUBIZOL EPS sistemu z izolacijsko ploščo JUBIZOL EPS 035-W0 deb=17,5 cm po celotni fasadi. Lepljenje z JUBIZOL LEPILNO MALTO, osnovni omet z JUBIZOL ARMIRNO MREŽICO 160g, niansirani pred premaz JUBIZOL UNIGRUND in silikonski dekorativni omet JUBIZOL SILICONE FINISH S 2,0mm.	m2	1164,00	- €	- €
4	Izdelava tankoslojne fasade po JUBIZOL EPS sistemu z izolacijsko ploščo EPS F STRONG S0 PREMIUM $\lambda = 0,036$ deb=25 cm na območju podzidka višine do cca 0,80m. Lepljenje z JUBIZOL LEPILNO MALTO, osnovni omet z JUBIZOL ARMIRNO MREŽICO 160g, niansirani pred premaz JUBIZOL UNIGRUND in marmorni dekorativni omet JUBIZOL KULIRPLAST 1,8mm PREMIUM.	m2	73,10	- €	- €
5	Izdelava tankoslojne fasade po JUBIZOL EPS sistemu z izolacijsko ploščo EPS F STRONG S0 PREMIUM $\lambda = 0,036$ deb=25 cm na vkopnem delu podzidka višine do cca 0,50 m. Lepljenje z JUBIZOL LEPILNO MALTO, osnovni omet z JUBIZOL ARMIRNO MREŽICO 160g, premaz Hydrosol supeflex 2K, zaščita z gumbasto folijo	m2	43,50	- €	- €
6	Izdelava tankoslojne fasade z izolacijsko ploščo JUBIZOL EPS F-G0 $\lambda = 0,031$ W/mK deb=5cm na območju balkonov; stropovi, stranke in frontalne stene. Lepljenje z JUBIZOL LEPILNO MALTO, sidranje izolacijskih plošč z JUBIZOL PSK sidri dolžine 120mm, EPS čepki, osnovni omet z JUBIZOL ARMIRNO MREŽICO 160g, niansirani pred premaz JUBIZOL UNIGRUND in silikonski dekorativni omet JUBIZOL SILICONE FINISH S 2,0mm.	m2	250,90	- €	- €
7	Izdelava tankoslojne fasade z izolacijsko ploščo JUBIZOL EPS F G0 $\lambda = 0,031$ W/mK deb=3cm. Lepljenje z JUBIZOL LEPILNO MALTO, osnovni omet z JUBIZOL ARMIRNO MREŽICO 160g, niansirani pred premaz JUBIZOL UNIGRUND in silikonski dekorativni omet JUBIZOL SILICONE FINISH S 2,0mm. Območje okenskih špalet!!	m1	421,00	- €	- €
8	Sidranje izolacijskih plošč z JUBIZOL PPV sidri dolžine 340 mm, EPS čepki, Dolžine sider preveriti pred vgradnjo na mestu samem! 6 sider na m2.	m2	1101,10	- €	- €
9	Sidranje izolacijskih plošč z JUBIZOL PPV sidri dolžine 240 mm, EPS čepki, Dolžine sider preveriti pred vgradnjo na mestu samem! 6 sider na m2.	m2	73,10	- €	- €
10	Sidranje izolacijskih plošč z JUBIZOL PSK sidri dolžine 120 mm, Dolžine sider preveriti pred vgradnjo na mestu samem!	m2	250,90	- €	- €
11	Dobava in lepljenje špaletnih profilov na stik z okenskimi okvirji in na predelu napušča.	m1	421,00	- €	- €
12	Dobava in lepljenje odkapnih profilov nad okni in na območju zamika fasade.	m1	387,00	- €	- €
13	Dobava in lepljenje vogalnih profilov na vseh vogalih fasade.	m1	723,50	- €	- €
14	Doplačilo za izvedbo požarnih barier v višini 40 cm z izolacijsko ploščo iz kamene volne kot je npr Knauf insulation FKD-S Thermal debeline 17,5 cm, skladno s požarno smernico 2019	m2	212,20	- €	- €
15	Odstranitev starih okenskih polic iz pločevine in odvoz na stalno deponijo. Ob izvajanju demontaže je posebo pozornost potrebno posvetiti ustrezni zaščiti stavbnega pohištva (PVC folija) in preprečitvi morebitnih poškodb.	m1	174,40	- €	- €
16	Dobava in montaža novih polic kot npr. Rosa Beta debeline 2 cm širina do cca 35 cm z stranskimi utori. V ceni se obračuna lepljenje izolacije v naklonu, obdelava z hidroizolacijsko vodotesno maso in tesnenje polic.	m1	174,40	- €	- €
17	Toplotna zaščita stropa nad neogrevano kletjo JUBIZOL EPS F deb = 8 cm, lepljenje z JUBIZOL LEPILNO MALTO, osnovni omet z JUBIZOL ARMIRNO MREŽICO 160 g	m2	100,00	- €	- €

**FASADERSKA DELA****- €**

**VHOD**

1	Čiščenje in pranje obstoječe fasade.	m2	24,00	- €	- €
2	Dezinfekcija s plesnijo in algami okuženih površin z algicidnim premazom in nanos osnovnega premaza.	m2	24,00	- €	- €
3	Obdelava vhodov v objekt: Izdelava armirnega sloja z JUBIZOL LEPILNO MALTO, z JUBIZOL ARMIRNO MREŽICO 160g, niansirani pred premaz JUBIZOL UNIGRUND in silikonski dekorativni omet JUBIZOL SILICONE FINISH S 2,0mm.	m2	24,00	- €	- €
4	Prilagoditev obstoječe strehe nad vhodi v objekt na novo debelino toplotne izolacije. Dobava in montaža novih pločevinastih obrob	kpl	1,00	- €	- €
5	Pozidava odprtine pod stopniščem z Ytong opeko, ter poenotena obdelava zaprte odprtine v enakem sistemu kot celotni fasadni plašč	m2	6,00	- €	- €
<b>VHOD:</b>				- €	- €

**NAPUŠČI IN LESENI PARAPETI**

1	Obdelava napuščev: Pritrjevanje EPS F STRONG S0 PREMIUM plošče deb. 3cm na novo kovinsko podkonstrukcijo. Osnovni omet z JUBIZOL ARMIRNO MREŽICO 160g, niansirani pred premaz JUBIZOL UNIGRUND in silikonski dekorativni omet JUBIZOL SILICONE FINISH S 2,0mm. Na stiku napušča in zunanje stene se vgradi pločevino pritrjeno s spiralnim vijakom.	m1	114	- €	- €
2	Obdelava lesenih parapetov na severo zahodni in jugo vzhodni fasadi skladno z detajlom v tehnološki smernici JUB. Pritrditev kovinske nerjaveče podkonstrukcije levo in desno od odprtine. Zapolnjevanje prostora z mehko stekleno volno URSA SF 38 deb. 12cm. Oblaganje kovinske podkonstrukcije z OSB ploščo. Lepljenje Knauf insulation plošče FKD S-THERMAL plošče deb. 8cm na OSB ploščo premazano z osnovnim premazom Akrirol Super grip. Osnovni omet z JUBIZOL ARMIRNO MREŽICO 160g, niansirani pred premaz JUBIZOL UNIGRUND in silikonski dekorativni omet JUBIZOL SILICONE FINISH S 2,0mm. V ceni upoštevati dilatacijske profile in kamnite police!	m2	37,2	- €	- €
<b>NAPUŠČI IN LESENI PARAPETI:</b>				- €	- €

**SLIKOPLESKARSKA DELA**

1	Sanacija betonskih čel po sistemu Jubosan C100+120 ter obdelava: odbijanje obstoječe keramike, sanacija na poškodovanih mestih, armiranje, nanos zaključnega sloja.	m1	71	- €	- €
2	Obnova vertikalnih balkonskih cevi: brušenje, prednamaz, 2x barvanje s pokrivno barvo na topilni osnovi	m1	271,2	- €	- €
<b>SLIKOPLESKARSKA DELA:</b>				- €	- €

**KROVSKOKLEPARSKA DELA**

1	Ponovna montaža obstoječih vertikalnih odtočnih cevi, ki so shranjene na začasni deponiji. Pri tem posegu bo potrebno odtočne cevi prestaviti v ravnino nove fasade. Potrebno bo izvesti prilagoditve na asfaltni površini z lokalnim rezanjem in krpanjem odrezanih asfaltnih površin.	m1	60	- €	- €
2	Dobava in montaža novih vetrnih obrob na novo izvedenih napuščih, širina cca 30 cm	m1	69,4	- €	- €
<b>KROVSKOKLEPARSKA DELA:</b>				- €	- €

**KLJUČAVNIČARSKA DELA**

1	Izdelava novih streh v naklonu 28° nad balkoni: eloksirana barvna pločevina debeline 1mm , dimenzija cca 3,55x 0,50 m, r.š. 0,60 m.	kpl	20,00	- €	- €
2	Izdelava in dobava podkonstrukcije streh iz barvanih cevni profilov 2/3 cm vključno z oprijemom obstoječe konstrukcije	kom	100	- €	- €
3	Dobava in naprava stranskih ALU zaključkov strehe	kom	40	- €	- €
4	Dobava in montaža novih Eterplan plošč deb. 8 mm, montaža HOP profila 30/30/2, na primarno vertikalno konstrukcijo balkonske ograje. Montaža 2 kom na balkon. Hop profil služi kot podkonstrukcija za plošče Eterplan. Čelne plošče se obdelajo: prednamaz, zaključni sloj na zunanji strani, notranja stran se barva s fasadno barvo v izbranem odtenku.	m2	78,10	- €	- €
5	Dobava in montaža perforirane pločevine na notranjem delu balkonov, luknje premera 5 mm	m2	78,1	- €	- €
6	Izvedba podkonstrukcije za izvedbo korit za rože na balkonih. 1 kos na vsako vertikalno. V postavitki upoštevati spajanje s podkonstrukcijo za ograjo.	kpl	20,00	- €	- €
7	Dobava in montaža perforirane pločevine kot nosilec korit za rože.	kpl	20,00	- €	- €
8	Izvedba obloge podkonstrukcije za korito za rože s ploščami kot npr.: Eterplan. Upoštevati vso potrebno prirezovanje, spajanje in ostala potrebna dela.	kpl	20,00	- €	- €
<b>KLJUČAVNIČARSKA DELA:</b>					<b>- €</b>

**ZUNANJA UREDITEV**

1	Odstranjevanje in odvoz obstoječih betonskih pranih plošč na stalno deponijo.	m2	90,00	- €	- €
2	Izkop jarkov v zemljini III.kategorije, globine do 50cm s pravilnim odsekovanjem stranic in dna izkopa ter odmetavanjem zemlje 1m od roba v jarku širine do 1m.	m3	45,00	- €	- €
3	Utrditev planuma temeljnih tal.	m2	90,00	- €	- €
4	Nabava, dobava in vgraditev tamponskega nasutja iz lomljenca frakcije 16/32 v debelini do 15 cm kompletno s razplaniranjem in utrjevanjem.	m3	14,00	- €	- €
5	Enostranski opaž višine do 20 cm za potrebe izdelave metličnega betona	tm	80	- €	- €
6	Vgradnja armaturne mreže Q335	m2	90	- €	- €
7	Izdelava dilatacijskega reza na vsakih 2 m razdalje	tm	30	- €	- €
8	Dobava in vgradnja metličnega betona	m2	90	- €	- €
9	Dobava in naprava hidroizolacijskega bitumenskega premaza, debeloslojne izvedbe, 1 komponenten	m2	53	- €	- €
10	Dobava in naprava gumbaste folije za zaščito toplotne izolacije v zemlji	m2	43,50	- €	- €
11	Odvoz odvečne zemljine na stalno deponijo.	m3	21,00	- €	- €
12	Nadvišanje strehe kurilnice na zunanjem delu objekta, vidna kletna etaža na JZ strani. Streho je potrebno nadvišati do kote zunanje ureditve oziroma v minimalnem naklonu izvesti odvodnjo dolvodno od objekta. Zaključek naj bo enak kot zunanja ureditev. Obvezno dodati dodatek za vododestnost betona in zaključek obdelati z UV odporno hidroizolacijsko maso tipa Murexin WD-1K	m2	2,00	- €	- €
<b>ZUNANJA UREDITEV:</b>					<b>- €</b>

**OSTALA DELA**

1	Odklop obstoječega dela strelovoda iz priklonih mestih ter odvoz na stalno deponijo s plačilom takse. Izvedba novega strelovoda kot npr po sistemu Hermi z RF nosilci in Alu žico fi 8mm s spojitvijo na ograjo in talno ozemljitvijo. V ceni upoštevati merjenje strelovodne inštalacije pred in po končani gradnji. Količina je zgolj ocenjena, ker napelava ni vidna!	m1	70,00	- €	- €
2	Dobava in nabava ter polaganje novega valjanca, pocinkane izvedbe, 25 x 4 mm	m1	100,00	- €	- €
3	Dobava in nabava ter polaganje in spajanje s križno sponko novega valjanca	kom	200,00	- €	- €
4	Merjenje strelovodne inštalacije pred in po končani gradnji.	kpl	1,00	- €	- €
5	Dobava in montaža cevi za odvodnjavanje kondenza klima naprav fi 32mm. Cevi se vgradijo v toplotno izolacijo kot predpriprava za potencialno priključitev klima naprav. Predvideno je x vertikal dolgih cca 14m. V ceni upoštevati vse pritrdilne objemke skupaj z antivibracijsko gumo, zidnimi vložki in vijaki, Y odcepi, in zaključnimi čepi.	m	90,00	- €	- €
6	Podaljšanje obstoječih zračnih rešetk za novo debelino izolacije in namestitve novih rešetk, zaradi debeline nove izolacije je potrebno zračnike speljati s 45° kolenom	kos	22,00	- €	- €
7	Zaključno čiščenje objekta po končanju del.	kpl	1,00	- €	- €
<b>OSTALA DELA:</b>					<b>- €</b>

# REKAPITULACIJA

CESTA NA ROGLO 19 - ZREČE

<b>PREDDELA - PRIPRAVA GRADBIŠČA, RUŠITVENA IN ODSTRANJEVALNA DELA:</b>	-	€
<b>FASADERSKA DELA</b>	-	€
<b>VHOD</b>	-	€
<b>NAPUŠČI IN LESENI PARAPETI</b>	-	€
<b>SLIKOPLESKARSKA DELA</b>	-	€
<b>KROVSKOKLEPARSKA DELA</b>	-	€
<b>KLJUČAVNIČARSKA DELA</b>	-	€
<b>ZUNANJA UREDITEV</b>	-	€
<b>OSTALA DELA:</b>	-	€
<b>SKUPAJ VSA DELA:</b>	-	€
<b>NEPREDVIDENA DELA 5%:</b>	-	€
<b>SKUPAJ BREZ DDV:</b>	-	€
<b>DDV 9,5 %</b>	-	€
<b>SKUPAJ Z DDV</b>	-	€