

## **Sanacija fasade večstanovanjske stavbe Cesta na Roglo 17, Zreče**

**Naročnik: Stanovanjsko podjetje Konjice, d.o.o. v imenu in za račun etažnih lastnikov večstanovanjske stavbe Cesta na Roglo 17, Zreče**

### ***INFORMATIVEN POPIS DEL***

#### **SPLOŠNA DOLOČILA IN OPOMBE :**

- Priprava podlage za izvedbo fasade, izvedba preizkusov, izvedba fasade, zaključki in detajli morajo biti izvedeni skladno s Tehničnimi smernicami za pravilno izvedbo kontaktnih toplotnoizolacijskih fasadnih sistemov - TSPFSTI01, izdaja 01/2014.
- Popis del je izveden na podlagi ogleda objekta in opravljenih predizmer. Dopuščamo možnost napak pri izmerah, dodatna neopisana dela in drugačno vrednotenje del. Izvajalec je dolžan pred izdelavo ponudbenega predračuna preveriti količine posameznih postavk popisa del. Morebitna odstopanja je potrebno sporočiti upravniku večstanovanjske stavbe.
- Opisi pozicij so skrajšani. Ponudba za izvedbo mora vsebovati vse stroške za kompletno izdelavo pozicije, tudi če v popisu niso eksplicitno navedeni.
- Dela je potrebno izvajati skladno s projektno dokumentacijo in po pravilih stroke.
- Pri izvedbi del je potrebno upoštevati določila pravil stroke, obvezno zahteve iz varstva pri delu.
- Pri izvedbi je potrebno uporabljati materiale, ki ustrezajo veljavnim predpisom in standardom, izmere in obračun je potrebno izdelati skladno z gradbenimi normami in uzancami.
- Upoštevati je vsa dela, materiale in Transporte v postavkah posameznih del.
- Demontažo klime naprav, reklamnih tabel, rolet z vodili ter drugih raznih elementov, ki niso v popisu del odstranijo lastniki v lastni režiji
- Obdelava špalet ob oknih in vratih ni vračunana v ceni, zato so špalete obdelane v ločeni postavki. Vgradi se TI min. 2 cm oz. toliko kot dopuščajo ostali razni elementi na odprtini.
- Pri postavitvi fasadnega odra upoštevati specifičnost obstoječega objekta.
- Upoštevati je potrebno rušitve, odvoz na komunalno deponijo in plačilo vseh taks in pristojbin za vsa
- Dodatna, nepredvidena in več dela, ki niso zajeta v popisu, se izvedejo po predhodnem dogovoru z nadzornim organom in se obračunajo po dejanskih količinah, po predhodni odobritvi enotne cene s strani investitorja

**PREDDELA - PRIPRAVA GRADBIŠČA, RUŠITVENA IN  
ODSTRANJEVALNA DELA:**

1	Organizacija delovišča skladno z varnostnim načrtom in načrtom ureditve delovišča.	kpl	1,00	- €	- €
2	Postavitev začasnih objektov za potrebe izvajalcev na gradbišču (gradbiščni kontejner, WC kabina, gradbena ograja višine 2m...)	kpl	1,00	- €	- €
3	Dobava in montaža fasadnega odra za obdobje 90 dni, za izvedbo vseh gradbeno obrtniških del do višine 18m, vključno s sidranjem v fasadne stene, montažo zaščitnih zaves v skladu z varnostnim načrtom. V ceno so zajeti tudi zaščitni odri nad vhodom v objekt.	m2	2.350,00	- €	- €
4	Zaščita stavbnega pohištva	kpl	1,00	- €	- €
5	Odstranjevanje obstoječih vertikalnih odtočnih cevi na začasno deponijo.	m1	70,00	- €	- €
6	Odstranjevanje obstoječih litoželeznih cevi nad peskolovi dolžine cca 1,2m in odvoz na trajno deponijo.	kpl	4,00	- €	- €
7	Rezanje in odbijanje odkapa obstoječih AB fasadnih elementov na območju etažne plošče med kletjo in pritličjem. Rezanje se izvede v ravnini z obstoječim zamikom fasade.	m1	74	- €	- €
8	Zapolnitev vertikalnih stikov med AB elementi s PU tesnilno maso	m1	205,5	- €	- €
9	Odstranitev stranskih vetrnih obrob	m1	56	- €	- €
10	Odstranitev obstoječih nadstrešnic nad balkoni	kpl	25,00	- €	- €
11	Odstranitev lesenih balkonskih ograj in odvoz na trajno deponijo	kpl	30	- €	- €
12	Demontaža in ponovna montaža skupaj z novim pritrditvenim materialom vseh elementov, ki so že na obstoječi fasadi (2 x drog za zastavo, 2 x domofoni, 2 x tablica z ulično številko, 2 x zunanja svetilka, klima naprave, rešetke, omarice itd...).	kpl	1,00	- €	- €
<b>PREDDELA:</b>				- €	- €

**FASADERSKA DELA**

1	Čiščenje in pranje obstoječe fasade.	m2	1750	- €	- €
2	Dezinfekcija s plesnijo in algami okuženih površin z algicidnim premazom in nanos osnovnega premaza.	m2	1750	- €	- €
3	Izdelava tankoslojne fasade po JUBIZOL EPS sistemu z izolacijsko ploščo JUBIZOL EPS 035-W0 deb=17,5 cm po celotni fasadi. Lepljenje z JUBIZOL LEPILNO MALTO, osnovni omet z JUBIZOL ARMIRNO MREŽICO 160g, niansirani pred premaz JUBIZOL UNIGRUND in silikonski dekorativni omet JUBIZOL SILICONE FINISH S 2,0mm.	m2	1605	- €	- €
4	Izdelava tankoslojne fasade po JUBIZOL EPS sistemu z izolacijsko ploščo EPS F STRONG S0 PREMIUM, $\lambda = 0,036$ W/mK deb=25 cm na območju podzidka višine do cca 0,80m. Lepljenje z JUBIZOL LEPILNO MALTO, osnovni omet z JUBIZOL ARMIRNO MREŽICO 160g, niansirani pred premaz JUBIZOL UNIGRUND in marmorni dekorativni omet JUBIZOL KULIRPLAST 1,8mm PREMIUM.	m2	107	- €	- €
5	Izdelava tankoslojne fasade po JUBIZOL EPS sistemu z izolacijsko ploščo EPS F STRONG S0 PREMIUM, $\lambda = 0,036$ W/mK deb=25 cm na vkopanem delu podzidka višine do cca 0,50 m. Lepljenje z JUBIZOL LEPILNO MALTO, osnovni omet z JUBIZOL ARMIRNO MREŽICO 160g. □	m2	75	- €	- €
6	Izdelava tankoslojne fasade z izolacijsko ploščo JUBIZOL EPS F-G0 $\lambda = 0,031$ W/mK deb=5cm na območju balkonov; strop, frontalne in stranske stene. Lepljenje z JUBIZOL LEPILNO MALTO, sidranje izolacijskih plošč z JUBIZOL PSK sidri dolžine 120mm, EPS čepki, osnovni omet z JUBIZOL ARMIRNO MREŽICO 160g, niansirani pred premaz JUBIZOL UNIGRUND in silikonski dekorativni omet JUBIZOL SILICONE FINISH S 2,0mm.	m2	458	- €	- €
7	Izdelava tankoslojne fasade z izolacijsko ploščo JUBIZOL EPS F G0 $\lambda = 0,031$ W/mK deb=3cm. Lepljenje z JUBIZOL LEPILNO MALTO, osnovni omet z JUBIZOL ARMIRNO MREŽICO 160g, niansirani pred premaz JUBIZOL UNIGRUND in silikonski dekorativni omet JUBIZOL SILICONE FINISH S 2,0mm. Območje okenskih špalet!!	m2	112	- €	- €
8	Sidranje izolacijskih plošč z JUBIZOL PPV sidri dolžine 340 mm, EPS čepki, Dolžine sider preveriti pred vgradnjo na mestu samem! 6 sider na m2.	m2	1404	- €	- €
9	Sidranje izolacijskih plošč z JUBIZOL PPV sidri dolžine 240 mm, EPS čepki, Dolžine sider preveriti pred vgradnjo na mestu samem! 6 sider na m2.	m2	107	- €	- €
10	Sidranje izolacijskih plošč z JUBIZOL PSK sidri dolžine 120 mm, Dolžine sider preveriti pred vgradnjo na mestu samem!	m2	307	- €	- €
11	Dobava in lepljenje špaletnih profilov na stik z okenskimi okvirji in na predelu napušča.	m1	882	- €	- €
12	Dobava in lepljenje odkapnih profilov nad okni in na območju zamika fasade.	m1	418	- €	- €
13	Dobava in lepljenje vogalnih profilov na vseh vogalih fasade.	m1	1097	- €	- €
14	Doplačilo za izvedbo požarnih barier v višini 40 cm z izolacijsko ploščo iz kamene volne kot je npr Knauf insulation FKD-S Thermal debeline 18 cm, skladno s požarno smernico	m2	260	- €	- €
15	Odstranitev starih okenskih polic iz pločevine in odvoz na stalno deponijo. Ob izvajanju demontaže je posebno pozornost potrebno posvetiti ustrezni zaščiti stavbnega pohištva (PVC folija) in preprečitvi morebitnih poškodb.	m1	230	- €	- €
16	Dobava in montaža novih polic kot npr. Rosa Beta debeline 2 cm širina do cca 35 cm z stranskimi utori. V ceni se obračuna lepljenje izolacije v naklonu, obdelava z hidroizolacijsko vodotesno maso in tesnenje polic.	m1	230,00	- €	- €
17	Obdelava strehe najvišjega balkona. Dobava in montaža nove pločevinaste obloge iz jeklene pocinkane barvane pločevine. Postavka vključuje tudi predhodno odstranitev stare obloge. Na tlak se prvo lepi izolacijsko ploščo v naklonu EURO THERM EPS 100 debeline 4-5cm, nato se položi OSB ploščo debeline 18mm ter filc. Na čelih in stropu nadstreška se uporabi izolacijsko ploščo JUBIZOL EPS F G0 debeline 4cm. Na stiku med pločevino in fasado se uporabi PVC natični profil.	m2	9,5	- €	- €

---

**FASADERSKA DELA - €**

**VHOD**

1	Čiščenje in pranje obstoječe fasade.	m2	40	- €	- €
2	Dezinfekcija s plesnijo in algami okuženih površin z algicidnim premazom in nanos osnovnega premaza.	m2	40	- €	- €
3	Obdelava vhodov v objekt: Izdelava armirnega sloja z JUBIZOL LEPILNO MALTO, z JUBIZOL ARMIRNO MREŽICO 160g, niansirani pred premaz JUBIZOL UNIGRUND in silikonski dekorativni omet JUBIZOL SILICONE FINISH S 2,0mm.	m2	44	- €	- €
4	Obdelava strehe. Dobava in montaža nove pločevinaste obloge iz jeklene pocinkane barvane pločevine. Postavka vključuje tudi predhodno odstranitev stare obloge. Na tlak se prvo lepi izolacijsko ploščo v naklonu EURO THERM EPS 100 debeline 4-5cm, nato se položi OSB ploščo debeline 18mm ter filc. Na čelih in stropu nadstreška se uporabi izolacijsko ploščo Jubizol EPS F G0 debeline 4cm. Na stiku med pločevino in fasado se uporabi PVC natični profil.	m2	32	- €	- €
<b>VHOD:</b>				- €	- €

**NAPUŠČI IN LESENI PARAPETI**

1	Obdelava napuščev: Pritrjevanje EPS F STRONG S0 PREMIUM plošče deb. 3cm na novo kovinsko podkonstrukcijo. Osnovni omet z JUBIZOL ARMIRNO MREŽICO 160g, niansirani pred premaz JUBIZOL UNIGRUND in silikonski dekorativni omet JUBIZOL SILICONE FINISH S 2,0mm. Na stiku napušča in zunanje stene se vgradi pločevino pritrjeno s spiralnim vijakom.	m1	155,3	- €	- €
2	Obdelava lesenih parapetov na severo zahodni in jugo vzhodni fasadi. Pritrditev kovinske nerjaveče podkonstrukcije levo in desno od odprtine. Zapolnjevanje prostora z mehko stekleno volno URSA SF 38 deb. 12cm. Oblaganje kovinske podkonstrukcije z OSB ploščo. Lepljenje Knauf insulation plošče FKD S-THERMAL plošče deb. 8cm na OSB ploščo premazano z osnovnim premazom Akriinol Super grip. Osnovni omet z JUBIZOL ARMIRNO MREŽICO 160g, niansirani pred premaz JUBIZOL UNIGRUND in silikonski dekorativni omet JUBIZOL SILICONE FINISH S 2,0mm. V ceni upoštevati dilatacijske profile in kamnite police!	m2	33	- €	- €
<b>NAPUŠČI IN LESENI PARAPETI:</b>				- €	- €

**SLIKOPLESKARSKA DELA**

1	Sanacija betonskih čel po sistemu Jubosan C100+120 ter obdelava: odbijanje obstoječe keramike, sanacija na poškodovanih mestih, armiranje, nanos zaključnega sloja.	tm	97,8	- €	- €
2	Obnova vertikalnih balkonskih cevi: brušenje, prednamaz, 2x barvanje s pokrivno barvo na topilni osnovi	m1	364	- €	- €
<b>SLIKOPLESKARSKA DELA:</b>				- €	- €

**KROVSKOKLEPARSKA DELA**

1	Ponovna montaža obstoječih vertikalnih odtočnih cevi, ki so shranjene načasni deponiji. Pri tem posegu bo potrebno odtočne cevi prestaviti v ravnino nove fasade. Potrebno bo izvesti prilagoditve na asfaltni površini z lokalnim rezanjem in krpanjem odrezanih asfaltnih površin.	m	78	- €	- €
2	Dobava in montaža novih vetrnih obrob na novo izvedenih napuščih, širina cca 30 cm	m1	56	- €	- €
<b>KROVSKOKLEPARSKA DELA:</b>				- €	- €

**KLJUČAVNIČARSKA DELA**

1	Izdelava novih streh v naklonu 28° nad balkoni: eloksirana barvna pločevina debeline 1mm , dimenzija cca 3,55x 0,60 m, r.š. 0,70 m.	kpl	30	- €	- €
2	Izdelava in dobava podkonstrukcije strehic iz barvanih cevni profilov 2/3 cm vključno z oprijemom obstoječe konstrukcije	kom	150	- €	- €
3	Dobava in naparava stranskih ALU zaključkov strehe	kom	60	- €	- €
4	Dobava in montaža novih Eterplan plošč deb. 8 mm, montaža HOP profila 30/30/2, na primarno vertikalno konstrukcijo balkonske ograje. Montaža 2 kom na balkon. Hop profil služi kot podkonstrukcija za plošče Eterplan. Čelne plošče se obdelajo: prednamaz, zaključni sloj na zunanji strani, notranja stran se barva s fasadno barvo v izbranem odtenku.	m2	134,5	- €	- €
5	Dobava in montaža perforirane pločevine na notranjem delu balkonov, luknje premera 5 mm	m2	134,5	- €	- €
6	Zapiranje vertikalnih delov balkonov po sistemu Knauf, vijačeno na alu profile in 3cm stirodur( obojestransko). Armiranje, kitanje in zaklj. sloj. Ton barve po izbiri investitorja v prvem ali drugem cenovnem razredu - za tretji, četrti ali peti razred je cena višja in je predmet dogovora. ( 5 vertikal).	m2	195	- €	- €
7	Izvedba podkonstrukcije za izvedbo korit za rože na balkonih. 1 kos na vsako vertikalno. V postavki upoštevati spajanje s podkonstrukcijo za ograjo.	kos	150	- €	- €
8	Dobava in montaža perforirane pločevine kot nosilec korit za rože.	kpl	30	- €	- €
9	Izvedba obloge podkonstrukcije za korito za rože s ploščami kot npr.: Eterplan. Upoštevati vso potrebno prirezovanje, spajanje in ostala potrebna dela.	m2	28	- €	- €
<b>KLJUČAVNIČARSKA DELA:</b>					<b>- €</b>

**ZUNANJA UREDITEV**

1	Odstranjevanje in odvoz obstoječih betonskih pranih plošč na stalno deponijo.	m2	145	- €	- €
2	Izkop jarkov v zemljini III.kategorije, globine do 50cm s pravilnim odsekovanjem stranic in dna izkopa ter odmetavanjem zemlje 1m od roba v jarku širine do 1m.	m3	72,5	- €	- €
3	Utrditev planuma temeljnih tal.	m2	145	- €	- €
4	Nabava, dobava in vgraditev tamponskega nasutja iz lomljenca frakcije 16/32 v debelini do 15 cm kompletno s razplaniranjem in utrjevanjem.	m3	24	- €	- €
5	Enostranski opaž višine do 20 cm za potrebe izdelave	tm	110	- €	- €
6	Vgradnja armaturne mreže Q335	m2	145	- €	- €
7	Izdelava dilatacijskega reza na vsakih 2 m razdalje	tm	53	- €	- €
8	Dobava in vgradnja metličnega betona	m2	145	- €	- €
9	Dobava in naprava hidroizolacijskega bitumenskega premaza, debeloslojne izvedbe, 1 komponenten	m2	110	- €	- €
10	Dobava in naprava gumbaste folije za zaščito toplotne izolacije v zemlji	m2	70	- €	- €
11	Odvoz odvečne zemljine na stalno deponijo.	m3	51	- €	- €
<b>ZUNANJA UREDITEV:</b>					<b>- €</b>

**OSTALA DELA**

1	Odklop obstoječega dela strelovoda iz priklopnih mestih ter hramba na začasni deponiji. Izvedba strelovoda kot npr po sistemu Hermi z RF nosilci in Alu žico fi 8mm s spojitvijo na ograjo in talno ozemljitvijo. Količina je ocenjena.	m1	70,00	- €	- €
2	Dobava in nabava ter polaganje novega valjanca, pocinkane izvedbe, 25 x 4 mm	m1	130,00	- €	- €
3	Dobava in nabava ter polaganje in spajanje s križno sponko novega valjanca	kom	26,00	- €	- €
4	Merjenje strelovodne inštalacije pred in po končani gradnji.	kpl	1,00	- €	- €
5	Dobava in montaža cevi za odvodnjavanje kondenza klima naprav fi 32mm. Cevi se vgradijo v toplotno izolacijo kot predpriprava za potencialno priključitev klima naprav. Predvideno je 10 vertikal dolgih cca 12m. V ceni upoštevati vse pritrdilne objemke skupaj z antivibracijsko gumo, zidnimi vložki in vijaki, Y odcepi, in zaključnimi čepi.	m	112	- €	- €
6	Dobava in montaža nove kovinske rešetke cca 0,8 m x 0,6 m na čelni strani fasade	kos	3	- €	- €
7	Zaključno čiščenje objekta po končanju del.	kpl	1	- €	- €
<b>OSTALA DELA:</b>				- €	- €

# REKAPITULACIJA

## CESTA NA ROGLO 17, ZREČE

PREDDELA - PRIPRAVA GRADBIŠČA, RUŠITVENA  
IN ODSTRANJEVALNA DELA:

- €

FASADERSKA DELA

- €

VHOD

- €

NAPUŠČI IN LESENI PARAPETI

- €

SLIKOPLESKARSKA DELA

- €

KROVSKOKLEPARSKA DELA

- €

KLJUČAVNIČARSKA DELA

- €

ZUNANJA UREDITEV

- €

OSTALA DELA:

- €

SKUPAJ VSA DELA:

- €

NEPREDVIDENA DELA 5%:

- €

SKUPAJ BREZ DDV:

- €

DDV 9,5 %

- €

SKUPAJ Z DDV

- €