

Sanacija fasade večstanovanjske stavbe Cesta na Roglo 11g, Zreče

Naročnik: Stanovanjsko podjetje Konjice, d.o.o. v imenu in za račun etažnih lastnikov večstanovanjske stavbe Cesta na Roglo 11g, Zreče

INFORMATIVEN POPIS DEL

SPLOŠNA DOLOČILA IN OPOMBE :

- Priprava podlage za izvedbo fasade, izvedba preizkusov, izvedba fasade, zaključki in detajli morajo biti izvedeni skladno s Tehničnimi smernicami za pravilno izvedbo kontaktnih toplotnoizolacijskih fasadnih sistemov - TSPFSTI01, izdaja 01/2014.
- Popis del je izveden na podlagi ogleda objekta in opravljenih predizmer. Dopuščamo možnost napak pri izmerah, dodatna neopisana dela in drugačno vrednotenje del. Izvajalec je dolžan pred izdelavo ponudbenega predračuna preveriti količine posameznih postavk popisa del. Morebitna odstopanja je potrebno sporočiti upravniku večstanovanjske stavbe.
- Opisi pozicij so skrajšani. Ponudba za izvedbo mora vsebovati vse stroške za kompletno izdelavo pozicije, tudi če v popisu niso eksplicitno navedeni.
- Dela je potrebno izvajati skladno s projektno dokumentacijo in po pravilih stroke.
- Pri izvedbi del je potrebno upoštevati določila pravil stroke, obvezno zahteve iz varstva pri delu.
- Pri izvedbi je potrebno uporabljati materiale, ki ustrezajo veljavnim predpisom in standardom, izmere in obračun je potrebno izdelati skladno z gradbenimi normami in uzancami.
- Upoštevati je vsa dela, materiale in Transporte v postavkah posameznih del.
- Demontažo klime naprav, reklamnih tabel, rolet z vodili ter drugih raznih elementov, ki niso v popisu del odstranijo lastniki v lastni režiji
- Obdelava špalet ob oknih in vratih ni vračunana v ceni, zato so špalete obdelane v ločeni postavki. Vgradi se TI min. 2 cm oz. toliko kot dopuščajo ostali razni elementi na odprtini.
- Pri postavitvi fasadnega odra upoštevati specifičnost obstoječega objekta.
- Upoštevati je potrebno rušitve, odvoz na komunalno deponijo in plačilo vseh taks in pristojbin za vsa
- Dodatna, nepredvidena in več dela, ki niso zajeta v popisu, se izvedejo po predhodnem dogovoru z nadzornim organom in se obračunajo po dejanskih količinah, po predhodni odobritvi enotne cene s strani investitorja

**PREDDELA - PRIPRAVA GRADBIŠČA, RUŠITVENA IN
ODSTRANJEVALNA DELA:**

1	Organizacija delovišča skladno z varnostnim načrtom in načrtom ureditve delovišča.	kpl	1,00	- €	- €
2	Postavitev začasnih objektov za potrebe izvajalcev na gradbišču (gradbiščni kontejner, WC kabina, gradbena ograja višine 2m...)	kpl	1,00	- €	- €
3	Dobava in montaža fasadnega odra za obdobje 90 dni, za izvedbo vseh gradbeno obrtniških del do višine 18m, vključno s sidranjem v fasadne stene, montažo zaščitnih zaves v skladu z varnostnim načrtom. V ceno so zajeti tudi zaščitni odri nad vhodom v objekt ter specifika zasnove odra zaradi objekta, ki se stika v pritličju.	m2	1.241,10	- €	- €
4	Zaščita stavbnega pohištva	kpl	1,00	- €	- €
5	Odstranjevanje obstoječih vertikalnih odtočnih cevi na začasno deponijo. V ponudbi upoštevati postavitve začasnih gibljivih PVC cevi	m1	44,00	- €	- €
6	Odstranjevanje obstoječih litoželeznih cevi nad peskolovi dolžine cca 1,2m in odvoz na trajno deponijo.	kpl	4,00	- €	- €
7	Rezanje ali odbijanje odkapa obstoječih AB fasadnih elementov na območju etažne plošče med kletjo in pritličjem. Rezanje se izvede v ravnini z obstoječim zamikom fasade.	m1	30,2	- €	- €
8	Zapolnitev vertikalnih stikov med AB elementi s PU tesnilno maso	m1	62,4	- €	- €
9	Odstranitev lesenih balkonskih ograj in odvoz na trajno deponijo	kpl	12	- €	- €
10	Odstranitev nadstreškov nad balkoni in odvoz na trajno deponijo	kpl	4	- €	- €
11	Odstranitev stranskih vetrnih obrob	m1	35,8	- €	- €
12	Odstranitev lesenega opaža in odvoz na trajno deponijo	m2	55,60	- €	- €
13	Obdelava lesenega podstrešja na severo zahodni in jugo vzhodni fasadi. Pozidava z Ytongom debeline 20 cm, od roba plošča do konca strešne konstrukcije. Lepljenje zidakov se opravi z namenskim lepilom. Spoje dodatno ojačati s pocinkanimi sidri minimalno vsako 3. vrsto. Obvezno armiranje zida zaradi potresne varnosti. V Ytong blok se zareže rez globine 5 cm in širine 5 cm. V očiščen utor (brez prašnih delcev) se vstavi armature 6 mm in se zalije s cementno malto 1:3 in agregatom 0-4 mm.	m2	50,10	- €	- €
14	Demontaža in ponovna montaža skupaj z novim pritrditvenim materialom vseh elementov, ki so že na obstoječi fasadi (2 x drog za zastavo, 2 x domafoni, 2 x tablica z ulično številko, 2 x zunanja svetilka, klima naprave, rešetke, omarice itd...).	kpl	1,00	- €	- €
15	Pozidava polkrožnih (kvadratnih) odprtín na fasadi z Ytong zidaki deb 20 cm na objektu. Vključno s sidranjem in izrezom materiala. Predhodno preveriti oprijemljivost materiala z obstoječo podlago ali zapolnitev s suhomontažno konstrukcijo sestavljeno iz pocinkanih profilov in XPS-om debeline 2 cm.	kom	17,00	- €	- €
				PREDDELA:	- €

FASADERSKA DELA

1	Čiščenje in pranje obstoječe fasade.	m2	1210	- €	- €
2	Dezinfekcija s plesnijo in algami okuženih površin z algicidnim premazom in nanos osnovnega premaza.	m2	1210	- €	- €
3	Izdelava tankoslojne fasade po JUBIZOL EPS sistemu z izolacijsko ploščo JUBIZOL EPS 035-W0 deb=17,5 cm po celotni fasadi. Lepljenje z JUBIZOL LEPILNO MALTO, osnovni omet z JUBIZOL ARMIRNO MREŽICO 160g, niansirani pred premaz JUBIZOL UNIGRUND in silikonski dekorativni omet JUBIZOL SILICONE FINISH S 2,0mm.. Dolžine sider preveriti pred vgradnjo na mestu samem!	m2	816	- €	- €
4	Izdelava tankoslojne fasade po JUBIZOL EPS sistemu z izolacijsko ploščo EPS F STRONG S0 PREMIUM, $\lambda = 0,036$ W/mK deb=25 cm na območju podzidka višine do cca 0,80m. Lepljenje z JUBIZOL LEPILNO MALTO, osnovni omet z JUBIZOL ARMIRNO MREŽICO 160g, niansirani pred premaz JUBIZOL UNIGRUND in marmorni dekorativni omet JUBIZOL KULIRPLAST 1,8mm PREMIUM.	m2	159,63	- €	- €
5	Izdelava tankoslojne fasade po JUBIZOL EPS sistemu z izolacijsko ploščo EPS F STRONG S0 PREMIUM, $\lambda = 0,036$ W/mK deb=25 cm na vkopanem delu podzidka višine do cca 0,50 m. Lepljenje z JUBIZOL LEPILNO MALTO, osnovni omet z JUBIZOL ARMIRNO MREŽICO 160g.	m2	50	- €	- €
6	Izdelava tankoslojne fasade z izolacijsko ploščo JUBIZOL EPS F-G0 $\lambda = 0,031$ W/mK deb=5cm na območju balkonov; stropovi, frontalne in stranske stene. Lepljenje z JUBIZOL LEPILNO MALTO, sidranje izolacijskih plošč z JUBIZOL PSK sidri dolžine 120mm, EPS čepki, osnovni omet z JUBIZOL ARMIRNO MREŽICO 160g, pred premaz JUBIZOL UNIGRUND in silikonski dekorativni omet JUBIZOL SILICONE FINISH S 2,0mm.	m2	250,3	- €	- €
7	Obdelava čel balkonov; Lokalno popravilo (po potrebi) po sistemu Jubosan C, osnovni omet z JUBIZOL ARMIRNO MREŽICO 160g, pred premaz JUBIZOL UNIGRUND in silikonski dekorativni omet JUBIZOL SILICONE FINISH S 2,0mm.	m1	43,2	- €	- €
8	Izdelava tankoslojne fasade z izolacijsko ploščo JUBIZOL EPS F G0 deb=3cm. Lepljenje z JUBIZOL LEPILNO MALTO, osnovni omet z JUBIZOL ARMIRNO MREŽICO 160g, pred premaz JUBIZOL UNIGRUND in silikonski dekorativni omet JUBIZOL SILICONE FINISH S 2,0mm. Območje okenskih špalet!!	m1	231,4	- €	- €
9	Sidranje izolacijskih plošč z JUBIZOL PPV sidri dolžine 340 mm, EPS čepki, Dolžine sider preveriti pred vgradnjo na mestu samem! 6 sider na m2.	m2	752	- €	- €
10	Sidranje izolacijskih plošč z JUBIZOL PPV sidri dolžine 240 mm, EPS čepki, Dolžine sider preveriti pred vgradnjo na mestu samem! 6 sider na m2	m2	159,6	- €	- €
11	Sidranje izolacijskih plošč z JUBIZOL PSK sidri dolžine 120 mm, Dolžine sider preveriti pred vgradnjo na mestu samem!	m2	250,3	- €	- €
12	Dobava in lepljenje špaletnih profilov na stik z okenskimi in vratnimi okvirju.	m1	231,4	- €	- €
13	Dobava in lepljenje odkapnih profilov nad okni in na območju zamika fasade.	m1	222,5	- €	- €
14	Dobava in lepljenje vogalnih profilov na vseh vogalih fasade.	m1	380	- €	- €
15	Doplačilo za izvedbo požarnih barier v višini 40 cm z izolacijsko ploščo iz kamene volne kot je npr Knauf insulation FKD-S Thermal debeline 17,5 cm, skladno s požarno smernico	m2	143,4	- €	- €
16	Odstranitev starih okenskih polic iz pločevine in odvoz na stalno deponijo. Ob izvajanju demontaže je posebno pozornost potrebno posvetiti ustrezni zaščiti stavbnega pohištva (PVC folija) in preprečitvi morebitnih poškodb.	m1	125,8	- €	- €
17	Dobava in montaža novih polic kot npr. Rosa Beta debeline 2 cm širina do cca 35 cm z stranskimi utori. V ceni se obračuna lepljenje izolacije v naklonu, obdelava z hidroizolacijsko vodotesno maso in tesnenje polic.	m1	125,80	- €	- €

FASADERSKA DELA - €

VHOD

1	Čiščenje in pranje obstoječe fasade.	m2	15,9	- €	- €
2	Dezinfekcija s plesnijo in algami okuženih površin z algicidnim premazom in nanos osnovnega premaza.	m2	15,9	- €	- €
3	Obdelava vhodov v objekt: Izdelava armirnega sloja z JUBIZOL LEPILNO MALTO, z JUBIZOL ARMIRNO MREŽICO 160g, niansirani pred premaz JUBIZOL UNIGRUND in silikonski dekorativni omet JUBIZOL SILICONE FINISH S 2,0mm.	m2	15,9	- €	- €
4	Prilagoditev obstoječe pokrivne pločevine na vhodu objekta na novo debelino toplotne izolacije.	kpl	1	- €	- €
VHOD:				- €	- €

NAPUŠČI IN LESENI PARAPETI

1	Obdelava napuščev. Pritrjevanje EPS F STRONG S0 PREMIUM plošče deb. 3cm na novo kovinsko podkonstrukcijo. Osnovni omet z JUBIZOL ARMIRNO MREŽICO 160g, niansirani pred premaz JUBIZOL UNIGRUND in silikonski dekorativni omet JUBIZOL SILICONE FINISH S 2,0mm. Na stiku napušča in zunanje stene se vgradi pločevino pritrjeno s spiralnim vijakom.	m1	96,3	- €	- €
2	Obdelava lesenih parapetov (balkonov) na severo zahodni in jugo vzhodni fasadi skladno z detajlom v tehnološki smernici JUB. Pritrditev kovinske nerjaveče podkonstrukcije levo in desno od odprtine. Zapolnjevanje prostora z mehko stekleno volno URSA SF 38 deb. 12cm. Oblaganje kovinske podkonstrukcije z OSB ploščo. Lepljenje Knauf insulation plošče FKD S-THERMAL plošče deb. 8cm na OSB ploščo premazano z osnovnim premazom Akrirol Super grip. Osnovni omet z JUBIZOL ARMIRNO MREŽICO 160g, niansirani pred premaz JUBIZOL UNIGRUND in silikonski dekorativni omet JUBIZOL SILICONE FINISH S 2,0mm. V ceni upoštevati dilatacijske profile in kamnite police!	m2	39,6	- €	- €
NAPUŠČI IN LESENI PARAPETI:				- €	- €

SLIKOPLESKARSKA DELA

1	Obnova vertikalnih balkonskih cevi: brušenje, prednamaz, 2x barvanje s pokrivno barvo na popolni osnovi	m1	156	- €	- €
SLIKOPLESKARSKA DELA:				- €	- €

KROVSKOKLEPARSKA DELA

1	Ponovna montaža obstoječih vertikalnih odtočnih cevi, ki so shranjene na začasni deponiji. Pri tem posegu bo potrebno odtočne cevi prestaviti v ravnino nove fasade. Potrebno bo izvesti prilagoditve na asfaltni površini z lokalnim rezanjem in krpanjem odrezanih asfaltnih površin.	m	44	- €	- €
2	Dobava in montaža novih vetrnih obrob na novo izvedenih napuščih, širina cca 30 cm	m	39	- €	- €
3	Dobava in montaža nove enokapne strehe, trapez ALU kritina z izolacijo	m2	11	- €	- €
4	Dobava, izdelava in montaža barvne ALU odkapne obrobe r.š. 25	tm	4	- €	- €
5	Dobava, izdelava in montaža barvne ALU oglatega žleba r.š. 70	tm	4	- €	- €
6	Dobava, izdelava in montaža barvne ALU vertikalnega odtoka	tm	3	- €	- €
7	Dobava, izdelava in montaža barvne ALU vetrne in zidne obrobe r.š. 35 cm	tm	11	- €	- €
8	Dobava, naprava in montaža lesenih moralov 5/8, l = 3,5, vključno s pritrdilnim materialom naprava	kom	5	- €	- €
10	Dobava in montaža zračnega prostora med morali, debeline 8 cm, vključno s parnozaporo in paroprepustno folijo	m2	11	- €	- €
KROVSKOKLEPARSKA DELA:				- €	- €

KLJUČAVNIČARSKA DELA

1	Izdelava novih streh v naklonu 28° nad balkoni: eloksirana barvna pločevina debeline 1mm , dimenzija cca 3,55x 0,60 m, r.š. 0,70 m.	kpl	12	- €	- €
2	Izdelava in dobava podkonstrukcije strehic iz barvanih cevni profilov 2/3 cm vključno z oprijemom obstoječe konstrukcije	kom	60	- €	- €
3	Dobava in naparava stranskih ALU zaključkov strehe	kom	24	- €	- €
4	Dobava in montaža novih Eterplan plošč deb. 8 mm, montaža HOP profila 30/30/2, na primarno vertikalno konstrukcijo balkonske ograje. Montaža 2 kom na balkon. Hop profil služi kot podkonstrukcija za plošče Eterplan. Čelne plošče se obdelajo: prednamaz, zaključni sloj na zunanji strani, notranja stran se barva s fasadno barvo v izbranem odtenku.	m2	47,1	- €	- €
5	Dobava in montaža perforirane pločevine na notranjem delu balkonov, luknje premera 5 mm	m2	47,1	- €	- €
6	Izvedba podkonstrukcije za izvedbo korit za rože na balkonih. 1 kos na vsako vertikalno. V postavki upoštevati spajanje s podkonstrukcijo za ograjo.	kom	60	- €	- €
7	Dobava in montaža perforirane pločevine kot nosilec korit za rože.	kpl	12,00	- €	- €
8	Izvedba obloge podkonstrukcije za korito za rože s ploščami kot npr.: Eterplan. Upoštevati vso potrebno prirezovanje, spajanje in ostala potrebna dela.	kpl	12	- €	- €
9	Dobava in naprava nove vertikale iz okroglih cevni profilov vključno z montažno, pritrdilnim materialom in zaključnim barvanjem	tm	10	- €	- €
KLJUČAVNIČARSKA DELA:				- €	- €

ZUNANJA UREDITEV

1	Odstranjevanje obstoječih betonskih pranih plošč in shranjevanje na začasno deponijo.	m1	97,3	- €	- €
2	Izkop jarkov v zemljini III.kategorije, globine do 50cm s pravilnim odsekovanjem stranic in dna izkopa ter odmetavanjem zemlje 1m od roba v jarku širine do 1m.	m3	48,5	- €	- €
3	Utrditev planuma temeljnih tal.	m2	97,5	- €	- €
4	Nabava, dobava in vgraditev tamponskega nasutja iz lomljenca frakcije 16/32 v debelini do 15 cm kompletno s razplaniranjem in utrjevanjem.	m2	97,5	- €	- €
5	Enostranski opaž višine do 20 cm za potrebe izdelave metličnega betona	tm	70	- €	- €
6	Vgradnja armaturne mreže Q335	m2	97,5	- €	- €
7	Izdelava dilatacijskega reza na vsakih 2 m razdalje	tm	32	- €	- €
8	Dobava in vgradnja metličnega betona	m2	97,5	- €	- €
9	Dobava in naprava hidroizolacijskega bitumenskega premaza, debeloslojne izvedbe, 1 komponenten	m2	70	- €	- €
10	Dobava in naprava gumbaste folije za zaščito toplotne izolacije v zemlji	m2	50	- €	- €
11	Odvoz odvečne zemljine na stalno deponijo.	m3	45	- €	- €
ZUNANJA UREDITEV:				- €	- €

OSTALA DELA

1	Odklop obstoječega dela strelovoda iz priklonih mestih ter hramba na začasni deponiji. Izvedba strelovoda kot npr po sistemu Hermi z RF nosilci in Alu žico fi 8mm s spojitvijo na ograjo in talno ozemljitvijo. Količina je ocenjena.	m1	55,00	- €	- €
2	Dobava in nabava ter polaganje novega valjanca, pocinkane izvedbe, 25 x 4 mm	m1	55,00	- €	- €
3	Dobava in nabava ter polaganje in spajanje s križno sponko novega valjanca	kom	18,00	- €	- €
4	Merjenje strelovodne inštalacije pred in po končani gradnji.	kpl	1,00	- €	- €
5	Dobava in montaža cevi za odvodnjavanje kondenza klima naprav fi 32mm. Cevi se vgradijo v toplotno izolacijo kot predpriprava za potencialno priključitev klima naprav. Predvideno je 8 vertikal dolgih cca 10 m. V ceni upoštevati vse pritrdilne objemke skupaj z antivibracijsko gumo, zidnimi vložki in vijaki, Y odcepi, in zaključnimi čepi.	m1	80	- €	- €
6	Dobava, podaljšanje obstoječih cevi in montaža novih zračnikov.	kos	16	- €	- €
7	Zaključno čiščenje objekta po končanju del.	kpl	1	- €	- €
OSTALA DELA:				- €	- €

REKAPITULACIJA

CESTA NA ROGLO 11g, ZREČE

**PREDDELA - PRIPRAVA GRADBIŠČA, RUŠITVENA
IN ODSTRANJEVALNA DELA:**

- €

FASADERSKA DELA

- €

VHOD

- €

NAPUŠČI IN LESENI PARAPETI

- €

SLIKOPLESKARSKA DELA

- €

KROVSKOKLEPARSKA DELA

- €

KLJUČAVNIČARSKA DELA

- €

ZUNANJA UREDITEV

- €

OSTALA DELA:

- €

SKUPAJ VSA DELA:

- €

NEPREDVIDENA DELA 5%:

- €

SKUPAJ BREZ DDV:

- €

DDV 9,5 %

- €

SKUPAJ Z DDV

- €