

Naročnik : OBČINA SLOVENSKE KONJICE
STARI TRG 29,3210 SLOVENSKE KONJICE

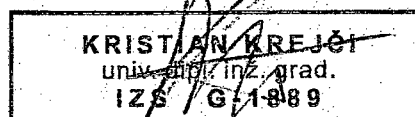
STATIČNA OJAČITEV OBJEKTA
CELJSKA 16, Slovenske Konjice

OBJEKT: Stanovanjska stavba, Celjska 16, 3210 Slovenske Konjice

ELABOTAT STATIČNE UTRDITVE OBJEKTA

Datum: oktober 2024

Kristian Krejči u.d.i.g.



**Objekt : STANOVANJSKI OBJEKT CELJSKA CESTA 16
SLOVENSKE KONJICE**

Zadeva : Statična presoja objekta Celjska cesta 16

OPIS OBJEKTA

Objekt je starejšega datuma in ima klet pritličje nadstropje in delno neizkoriščeno podstrešje. Streha je dvokapnica krita s klasično kritino. .Skozi njegov obstoj se je dogradil tudi prizidek.

Objekt je temeljen na pasovnih temeljih. Nad kletjo so oboki, nad pritličjem in nadstropjem so leseni stropovi. Podstrešje je delno neizkoriščeno, dvokapno in krito s klasično kritino. Objekt je zidan.

Zidovi debeline cca do 90 cm nimajo vertikalnih vezi.

Ker ne obstoja dokumentacija za objekt je bil izdelan posnetek celotnega objekta, ki je bil osnova za izdelavo elaborata ojačitev.

STANJE OBJEKTA

Na ostrešju ni opaznih pomanjkljivosti, pri obnovi bo potrebno ostrešje pregledati in po potrebi zamenjati dotrajane elemente.

Na zidovih je opaznih nekaj razpok, vendar ni razpok, ki bi kazale na večje posedanje temeljev ali kazale na kako drugo pomanjkljivost na objektu. Razpoke je ob prenovi objekta potrebno sanirati z injektiranjem.

Pregledati bo potrebno tudi v kakšnem stanju so jeklene vezi v obokih nad pritličjem in jih po potrebi sanirati oz. nadomestiti z novimi. Ob prenovi se bo izvedla statična utrditev objekta. Na nivoju kapi in vmesnih stropnih konstrukcij bi se zidovi z zategami na fasadi povezali križem v dveh med sabo pravokotnih smereh.

Objekt je temeljen na pasovnih temeljih, ki v fazi izdelave elaborata niso bili sondirani.

V nadaljevanju so priložene fotografije karakterističnih razpok na objektu.



Sl.1. Vhod v objekt



Sl.2. Stopnišče



Sl.3. Severna fasada

UKREPI ZA IZBOLJŠANJE STANJA OBJEKTA

DELNO OBBETONIRANJE TEMELJEV

Predlaga se, da se obodne temelje objekta ojača, oziroma dobetonira v debelini 30 cm po zunanji strani temeljev, s čimer zagotovimo boljšo monolitnost temelja.

Odkop temeljev je potrebno izvajati po kampadah dolžine največ 1,50 m in hkrati spremljati stanje sten glede morebitnih dodatnih razpok na objektu.

Obseg dobetoniranja se določi po odkopu kampade temelja v sodelovanju z projektantom, ker v fazi priprave elaborata ni bilo izvedenih sondažnih izkopov.

V obstoječe temelje se na vsakih 60 cm v dolžino oziroma na 40 cm po višini s svedrom Ø20 mm (v dveh nivojih) izvedejo vrtine v katere se vgradi armature Ø14 mm (armatura BSt 500 S). Pred obbetoniranjem temeljev se na vstavljena sidra Ø14 mm, pritrdi armaturna mreža Q283, po označenem obodu temeljev, na zunanji strani temelja (glej list G04).

Za obbetoniranje temeljev se uporabi beton C25/30.

Ko se temelji obbetonirajo se pred izvedbo drenaže temelji zaščitijo z gumbasto folijo.

STATIČNA OJAČITEV ZIDOV PREKO VOGALOV VZDOLŽ FASADE

Princip ojačevanja zidanih objektov je uporaba jeklenih vezi. Za montažo le teh se naredi utor na zunanji strani zidu na višini etaž v katerega namestimo jekleno vez in na koncih privijemo jeklene plošče. Zatege se napnejo v skladu z navodili projektanta po ogledu situacije na terenu. Kasneje jekleno vez v žlebu zaščitimo z cementno malto in površino finalno obdelamo v izgledu obstoječe fasade.

INJEKTIRANJE RAZPOK V NOSILNIH ZIDOVIH

Pri pregledu objekta so opažene stenske razpoke. Injektiramo zunanje zidove pritličja, nadstropja in mansarde. Injektirajo se tudi razpokani zidovi stopnišča in razpokani zidovi v notranjosti objekta.

Faza injektiranja zidov predstavlja pomembno fazo statične sanacije objekta. Z injektiranjem zapolnimo prazne prostore v votlih delih zidov po celotni višini objekta, predvsem v vzdolžni smeri. V očiščene razpoke izvedemo vrtine sond fi do 30mm, globine do 50 cm. Vgradimo pakerje (3-4 kom / m¹) v liniji razpok. Fuga se odpre do širine 5 cm in po končanju del zapolni z fasadno malto.

Injektiranje izvedemo s sulfatno ekspanzivno maso s pritiskom do 5 barov. Injektiranje se izvaja od spodaj navzgor.

Pri injektiranju je potrebno zavarovati (zaščititi) notranje površine zidov v stanovanjih, da ne pride do poškodb opreme in notranjih površin prostorov.

V času sanacijskih del je potrebno zagotoviti nadzor in konzultacije z projektantom predvidene ojačitve.

Oktober 2024

Pripravil:

Kristjan Krejči u.d.i.g.