



Blok B – Tepanjska vrata OSNOVNI TEHNIČNI OPIS

V pet nadstropnem objektu (klet, pritličje in tri etaže), opremljenim z dvigalom, bo zgrajenih 15 stanovanj. Konstrukcija objekta bo zidana z armiranobetonskimi kletjo, medetažnimi ploščami, stopniščno dvigalnim jedrom in ojačitvami. Temeljenje bo izvedeno na AB temeljni plošči, z ravno streho, na kateri bo nameščena toplotna izolacija debeline 20 cm prekrita s strešno folijo Sika ali drugo ustrezno. Fasada bo kontaktna, EPS debeline 20 cm in tankoslojni omet, členjena. Celoten objekt bo izdatno toplotno izoliran, tako da se pričakuje energijski razred A2, torej pasivna gradnja.

Instalacije bodo potekale skozi instalacijske jaške, vsako stanovanje bo opremljeno tudi s svojim števcem za ogrevanje, toplo in hladno vodo ter električno energijo. Ogrevanje bo talno iz zalogovnika tople vode, ki ga bo napajala peč na pelete, katera bo služila tudi za pripravo tople vode. V objektu bo izvedena tudi digitalna regulacija temperatur. Pripravljen bo zalogovnik za pelete, ki se bo polnil iz cisterne. Prezračevanje stanovanj bo poleg naravnega skozi okna, možno tudi z rekuperacijo s sesanjem svežega zraka v kuhinjo in dnevno sobo, ter odvodom zraka iz kopalnice. Izvedena bo predpriprava za namestitev klimatske naprave.

Vhod v objekt bo preko dvojnih avtomatskih alu vrat, skozi katera bo do dvigala možen tudi transport koles do shrambe, kjer je predviden zasebni prostor za shranjevanje koles. Shrambe bodo zidane z vrati s ključavnico, nameščene pa bodo imele tudi elektro vtičnice za polnjenje E-koles, vezane na števce posameznih stanovanj. Shrambe bodo prisilno prezračevane.

Zunanje stavbno pohištvo bo iz šestkomornih PVC profilov s troslojno zasteklitvijo in senčenjem z zunanjimi alu žaluzijami (»Krankami«). Vse žaluzije večje od enega m² bodo opremljene z elektro pogoni. Okenske police bodo kamnite oz marmorne. Notranje stavbno pohištvo bo panelno leseno in kovinsko. Notranja vrata bodo imela skrite tečaje z mehkim zapiranjem. Podstrešna stanovanja bodo opremljena s svetlobno kupolo z električnim odpiranjem. Nekatera pritlična stanovanja bodo imela zunanje travne površine na katerih bo izdelana tudi lopa za shranjevanje in nadstrešek za postavitve vrtnih garniture. Do lope bo pripeljana tudi vodovodna instalacija in električna. Ostala stanovanja bodo imela ložo, katero bo možno zapreti z zunanjimi alu žaluzijami na elektro pogon. V ložah pritličja bodo keramične ploščice lepljene, v ostalih ložah pa položene na buzone. Na ložah je predviden kotiček za namestitev zunanje enote klimatske naprave in shranjevanje čistil ipd.

V kopalnicah bodo položene keramične ploščice, ostale stene v stanovanjih in na hodnikih bodo ometane in barvane. Kopalnice bodo opremljene s potrebno sanitarno opremo, poleg umivalnika s pipo še viseča školjka in tuš z izdelano keramiko s padcem v kanaletu ter tuš garnituro. Tako keramika, kot sanitarna oprema je predvidena srednjega cenovnega razreda. V ostalem delu stanovanja bo položena vinilna talna obloga.

Stanovanja bodo opremljena z elektroinstalacijo po projektu, z nameščenimi vsemi vtičnicami in stikali, ter razvodi za namestitev svetil. Prav tako bo objekt priključen na optično omrežje, ki bo pripeljana v telekomunikacijsko omarico posameznega stanovanja.



Poleg parkirišča k stanovanju, bo del parkirišč namenjen skupni rabi. V soseski bodo izdelane poti in postavljena potrebna oprema (klopi, razsvetljava, zasaditev). Sicer pa bo v skladu z zasnovo po izgradnji soseske pripravljeno tudi ograjeno otroško igrišče, ki bo na voljo v popoldanskem času. Izveden bo tudi zaprt ekološki otok, za vsak objekt posebej.