



STANOVANJSKO PODJETJE KONJICE d.o.o., Mestni trg 12, 3210 Slovenske Konjice

Datum povabila: 22.10.2024

Oznaka dokumenta: OP241922

POVABILO K ODDAJI PONUDBE

1. NAROČNIK – POOBlašČENEC LASTNIKOV - UPRAVNIK

Naročniki: Občina Slovenske Konjice, Stari trg 29, 3210 Slovenske Konjice

Naročnik vabi ponudnike, da predložijo ponudbo skladno z zahtevami iz predmetnega razpisa.

2. PREDMET NAROČILA:

Predmet naročila predstavlja obnova stanovanja št.2 v stavbi Liptovska ulica 11, Slovenske Konjice in obnova kopalnice stanovanja št. 1 v stavbi Liptovska ulica 11, Slovenske Konjice

3. PRAVNA PODLAGA IN VRSTA POSTOPKA

Za oddajo predmetnega naročila se izvede postopek za oddajo evidenčnega naročila storitev katere najnižja ocenjena vrednost je nižja od 80.000 EUR brez DDV, skladno z 2. odstavkom 21. člena Zakona o javnem naročanju (Ur.l.RS, št. Ur.l.RS, št. 91/15, 14/18, 121/21, 10/22, 74/22 – odl. US in 100/22 – ZNUZSZS).

4. PREDPISI NA PODLAGI KATERIH SE IZVAJA NAROČILO

Projektant je pri izdelavi naloge dolžan upoštevati veljavno zakonodajo, zlasti gradbeni zakon (Uradni list RS, št. 199/21, 105/22 - ZZNŠPP, 78/23 - ZUNPEOVE, 95/23 - ZIUOPZP, 121/23 - skl. US, 131/23 - ZORZFS, 133/23) v nadaljevanju: GZ-1 in pa Zakon o arhitekturi in inženirski dejavnosti (Uradni list RS, št. 61/17, 133/22 - odl. US) v nadaljevanju: ZAID.

NAČIN ODDAJE JAVNEGA NAROČILA IN ROK ZA ODDAJO PONUDBE

Naročnik bo obravnaval vse ponudbe, ki bodo pravočasno prispele na naslov naročnika, Stanovanjsko podjetje Konjice d.o.o., Mestni trg 12, 3210 Slovenske Konjice pravočasno na enega izmed naslednjih načinov:

- v zaprtih kuvertah na naslov: **Stanovanjsko podjetje Konjice, Mestni trg 12, Slovenske Konjice**

do petka 25.10 do 12.00 ure.

Oddana ponudba šteje tudi ponudba oddana na pošto (priporočena pošiljka) najkasneje do razpisanega termina za prejem ponudb.

Ponudba mora vsebovati vse sestavine, kot izhaja iz tega povabila k oddaji ponudbe.

Naročnik si pridržuje pravico do pogajanj in sicer glede cene. Pogajanja bodo potekala na elektronski način preko e-pošte. Naročnik bo posredoval vabilo k pogajanju in določil rok, do katerega je potrebno posredovati novo ponudbeno ceno. V kolikor vabljeni ponudnik ne bo oddal nove ponudbe, bo naročnik upošteval zadnjo ponudbeno ceno. Število krogov pogajanj ni določeno, naročnik bo navedel zadnji krog pogajanj. Naročnik si pridružuje pravico, da naročilo odda tudi brez pogajanj, kar pomeni, da je prva oddana ponudba tudi končna.

5. POJASNILA V ZVEZI Z RAZPISNO DOKUMENTACIJO

Komunikacija s ponudniki o vprašanjih v zvezi z vsebino naročila in v zvezi s pripravo ponudbe poteka po elektronski pošti na naslov: info@spkonjice.si.

Naročnik bo zahtevo za pojasnilo razpisne dokumentacije oziroma kakršnokoli drugo vprašanje v zvezi z naročilom štel kot pravočasno v kolikor bo zastavljeno do

petka, 25.10.2024 do 10.00 ure

Do tega roka je možen tudi ogled nepremičnine.

6. POPOLNA PONUDBA

Ponudba se bo štela za popolno, če bo pravočasno, formalno popolna, sprejemljiva, pravilna in primerna. Popolna bo ponudba, ki bo vsebovala priložen obrazec za oddajo ponudbe, ki vsebuje vse potrebne izjave in izpolnjen popis del tj. na priloženi excel tabeli **ali** na svojem formatu ponudbe.

7. VREDNOST PONUDBE

Ponudba mora biti podana v skladu s priloženo specifikacijo ponudbe. Ponudnik mora navesti končno vrednost ponudbe v evrih. Končna cena mora vsebovati vse stroške (opreme, naprav, materiala, delavcev, zavarovanj, ki so potrebni za izvedbo naročila), stroške pridobivanja soglasij in popuste. Ponudnik mora DDV prikazati posebej.

8. MERILA ZA IZBIRO NAJUGODNEJŠEGA PONUDNIKA

Za izbor najugodnejšega ponudnika bo uporabljeno merilo: najugodnejša cena

9. PODIZVAJALCI ALI SKUPINA PONUDNIKOV

V kolikor ponudnik nastopa s podizvajalci, mora v ponudbi oziroma obrazcu navesti s katerimi podizvajalci bo sodeloval pri izvedbi naročila.

V primeru, da ponudnik nastopa s podizvajalci, bo naročnik izpolnjevanje osnovne sposobnosti in sposobnosti za opravljanje poklicne dejavnosti in reference ugotavljal tudi za vse podizvajalce.

10. ROK VELJAVNOSTI PONUDBE:

2 mesecev oziroma do 30.11.2024

11. ROK IZVEDBE DEL / OPRAVLJANJA STORITEV:

Rok izvedbe del se dogovori naknadno po sprejetju odločitve o varianti ponudbe.

	Znesek brez DDV:		- €			
		Delež v %	Znesek v €:	% DDV:	Vrednost DDV v €	Skupaj z DDV v €:
1.	Stanovanjski del	100%	- €	0,095	- €	- €
	Skupaj z DDV:					- €

12. DOVOLJENJA IN CERTIFIKATI

Ponudnik mora imeti vsa potrebna dovoljenja, ki jih potrebuje pri opravljanju dejavnosti ter jih mora priložiti k ponudbi.

13. FINANČNO ZAVAROVANJE

Ponudnik mora predložiti originalno izjavo overjene izvršnice, da bo ponudnik brez zadržkov dobil izdal brezpogojno **garancijo za odpravo napak v garancijskem roku**, ki se mora glasiti na prvi pisni poziv, v višini 10% vrednosti končnega obračuna del (z DDV) in jo predložil ob končnem obračunu. Garancija mora biti brezpogojna in plačljiva na prvi poziv.

14. GARANCIJA ZA ODPRAVO NAPAK V GARANCIJSKI DOBI

Izbrani ponudnik je dolžan po končanih delih naročniku del dostaviti garancijo za vsa izvedena dela za obdobje **5 let**. Garancija za odpravo napak oz. pomanjkljivosti v garancijskem roku mora biti veljavna še najmanj 60 dni po poteku garancijskega roka.

15. POGOJI ZA SODELOVANJE

- ima vsa dovoljenja in certifikate, ki jih potrebuje pri opravljanju dejavnosti;
- ponudnik je registriran pri pristojnem sodišču ali drugem pristojnem organu;
- ponudnik ima potrebno dovoljenje za opravljanje dejavnosti, ki je predmet tega naročila;
- ponudnik ali njegov zakoniti zastopnik ni bil pravnomočno obsojen zaradi kaznivih dejanj hudodelskega združevanja, jemanja in/ali dajanja podkupnine, sprejemanja in/ali dajanja daril za nezakoniti posredovanje, goljufijo in pranje denarja;
- proti ponudniku ni uveden postopek prisilne poravnave, stečajni postopek ali postopek likvidacije, ali da ponudnik ni prenehal poslovati na podlagi sodne ali druge prisilne odločbe;
- ponudnik ima poravnane davke, prispevke in druge obvezne dajatve ali poslovne obveznosti v skladu s predpisi;
- ponudnik v preteklem letu ni izkazal izgube iz poslovanja;
- ponudnik v zadnjih šestih (6-ih) mesecih pred objavo naročila ni imel blokirane nobenega transakcijskega računa podjetja;
- ponudnik nudi petinštirideset (45) dnevni plačilni rok, ki prične teči z dnem prejema pravočasno in pravilno izstavljenega računa,
- ponudnik je tehnično in kadrovske sposoben izpolniti naročilo;
- ponudnik v zadnjih 5 letih izvedel tri (3) primerljive referenčne objekte po velikosti in vrednosti del;
- ponudnik zagotavlja garancijski rok za material, izvedene storitve oziroma vsa izvedena dela, kot podrobneje razloženo v povabilu k ponudbi;
- ponudnik je sposoben izpolniti ponudbene obveznosti v dogovorjenem roku in kvaliteti;
- ponudnik je sposoben pridobiti zahtevan instrument zavarovanja za odpravo napak v garancijski dobi v določeni višini in času trajanja,

Ponudnik za oddajo ponudbe na ta razpis mora izpolnjevati pogoje, navedene v tej točki. V kolikor ponudnik teh pogojev ne izpolnjuje, bo njegova ponudba smatrana kot neveljavna ter bo v fazi izbire izvajalca kot takšna izločena.

16. NAČIN OBRAČUNAVANJA IN PLAČEVANJA OPRAVLJENIH DEL

Obračun del je ključ v roke.

Rok plačila je 45 dni po pravilno izstavljeni fakturi in odpravi vseh napak.

17. PODPIS POGODBE

Pogodbo bo pripravil naročnik. Izbrani ponudnik mora podpisati in vrniti naročniku pogodbo v roku 8 delovnih dni po prejemu le-te s strani naročnika.



STANOVANJSKO PODJETJE KONJICE d.o.o., Mestni trg 12, 3210 Slovenske Konjice

Vljudno vas vabimo, da skladno z zahtevami razpisa, pripravite in oddate ponudbo na zahtevan način.

PRILOGE:

- Obrazec za oddajo ponudbe
- Popis del s predizmerami