



Geodetske storitve, trgovina in svetovanje
Trg Alfonza Šarha 18, Slovenska Bistrica
tel: 02/818 03 30, fax: 02/818 03 31

Katastrska občina (<i>šifra in ime</i>):	753 SLOVENSKA BISTRICA	
Vrsta katastrskega postopka	Identifikatorji nepremičnin (<i>parcela, stavba, del stavbe</i>)	Številka objave katastrskega postopka
VPIS SPREMEMB PODATKOV STAVBE IN DELOV STABE	753-1708-12	10000025373

Podjetje (ime, naslov sedeža in matična številka geodetsko podjetje/projektant/sodni izvedenec)	Geometra d.o.o. Trg Alfonza Šarha 18, 2310 Slov. Bistrica Matična št. podjetja: 1903268000	
Pooblaščen geodet/ pooblaščen projektant/sodni izvedenec (ime in priimek):	Radivoje Drača IZS Geo 0195	
Izjava o skladnosti celotnega elaborata*		
Imetnik pooblastila za bonitiranje zemljišč (ime in priimek, št. pooblastila)		

VSEBINA ELAVORATA	Začetna stran v PDF	število strani
1. NASLOVNA STRAN ELAVORATA – obrazec N	1	1
2. VSEBINA ELAVORATA – obrazec V	2	1
3. IZJAVA VLAGATELJA ZAHTEVE – obrazec I	3	1
4. PODATKI O STAVBI – obrazec S-1	4	1
5. NAČRT STAVBE – obrazec S-2	5	1
6. ETAŽNI NAČRT – obrazec S-3	6	3
7. PODATKI O DELIH STAVBE – obrazec S-4	9	1
8. PROSTORI IN POVRŠINE – obrazec S-5	10	1
9. PREŠTEVILČBA – obrazec S-7	11	1
10. PODATKI O STAVBI IN DELOV STAVBE, KI SE SPREMINJAJO Z ZAHTEVO BREZ ELAVORATA - obrazec S-9	12	2
11. ZAPISNIK	14	1
Skupno število strani elaborata:		14

IZJAVA VLAGATELJA ZAHTEVE

OBRAZEC I

Lastnik nepremičnine:

..... MOJSTROVINA d.o.o., ŽOLGARJEVA UL. 9, SLOV. BISTRICA

Vlagatelj zahteve: (ustrezno označi v kvadratu in če vlagatelj ni lastnik nepremičnine vpiši ime in priimek/naziv, naslov/sedež)

- ☒ lastnik ☐ pooblaščenec ☐ upravljavec ☐ upravnik stavbe
☐ druga oseba, če tako določa zakon

..... OČKO MIRAN - direktor, ŽOLGARJEVA UL. 9, 2310 SLOV. BISTRICA

(ime in priimek/naziv, naslov/sedež)

Katastrska občina (šifra in ime):	753 SLOV. BISTRICA	
Vrsta katastrskega postopka	Identifikatorji nepremičnin (parcela, stavba, del stavbe)	Številka objave katastrskega postopka
VPIŠ. SPREHOD PODATKOV STAVBE IN DELOV STAVBE	753-1708-121	10000025373
Podjetje	GEOMETRA D.O.O., TRG ALFONZA ŠARHA 18, 2310 SLOV. BISTRICA	

Podpisani vlagatelj zahteve se strinjam, da navedeno podjetje v mojem imenu vloži zahtevo z elaboratom za navedene katastrske postopke v informacijski sistem kataster.

Datum: 12.1.2023

Podpis vlagatelja: _____

MOJSTROVINA / PROIZVODNJA
POSREDNIŠTVO / TRGOVINA
IN STORITVE d.o.o.
Žolgarjeva ulica 9
2310 SLOVENSKA BISTRICA

PODATKI O STAVBI

OBRAZEC S-1

PODATKI_O_STAVBI

Številka stavbe	753 - 1708	Datum:18.01.2023
-----------------	------------	------------------

Podatek, s katero parcelo je stavba povezana

Katastrska občina (šifra in ime)	Parcela
753 SLOVENSKA BISTRICA	1733

Naslov stavbe

Pošta	Naselje	Ulica	Hišna številka/dodatek k hišni številki
2310 Slovenska Bistrica	Slovenska Bistrica	Ljubljanska cesta	35
2310 Slovenska Bistrica	Slovenska Bistrica	Ljubljanska cesta	33

Višinske kote stavbe


Najnižja višinska kota (H1)	278.5
Najvišja višinska kota (H2)	289.6
Karakteristična višina (H3)	278.5

Podatki o etažah v stavbi

Število etaž	3
Številka pritlične etaže	1

Leto izgradnje	1990
----------------	------

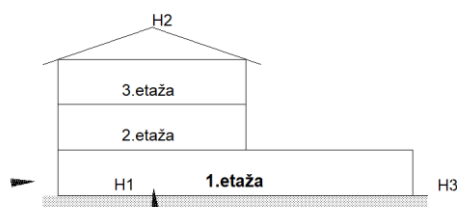
Podatki v elaboratu izkazujejo dejansko stanje stavbe **753 - 1708** in njenih delov v naravi, kar lastniki potrjujejo s svojimi podpisi.

Zap. št.	Ime	Podpis	Opomba
1	MOJSTROVINA, proizvodnja, posredništvo, trgovina in storitve, d.o.o.	 MOJSTROVINA, PROIZVODNJA, POSREDNIŠTVO, TRGOVINA IN STORITVE d.o.o. Županova ulica 9 2310 SLOVENSKA BISTRICA	

NACRT_STAVBE

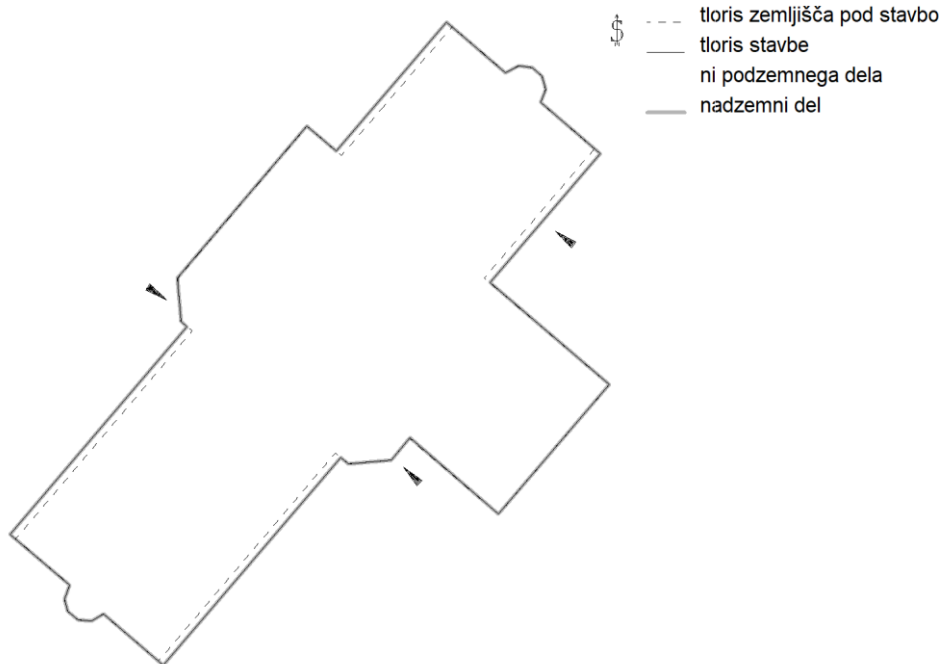
Številka stavbe:	753 - 1708	Datum: 18.01.2023
------------------	------------	-------------------

Prerez stavbe



Tloris stavbe

Merilo 1 : 500



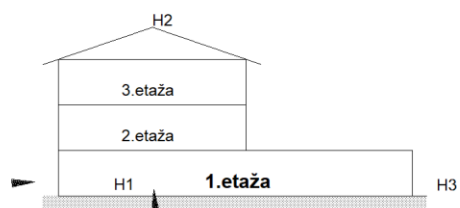
ETAŽNI NACRT

OBRAZEC S-3

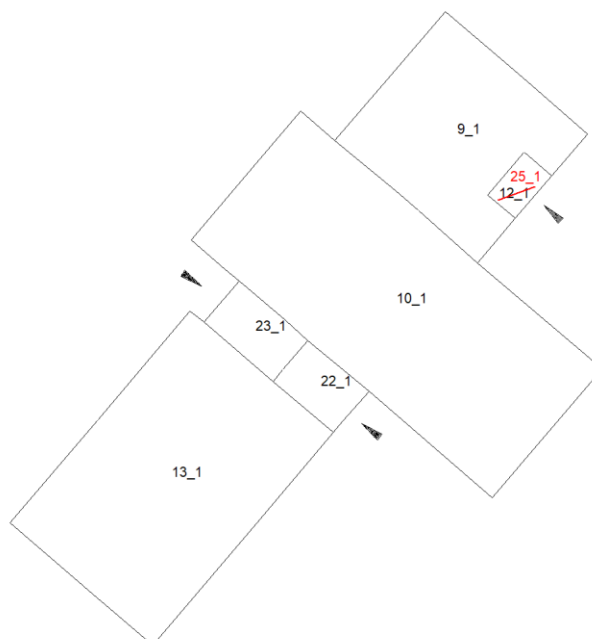
Številka stavbe:	0753 - 1708	Datum: 18.01.2023
Številka etaže:	1	

Višina tal	278.5
Višina etaže	3.0

Prerez stavbe



§



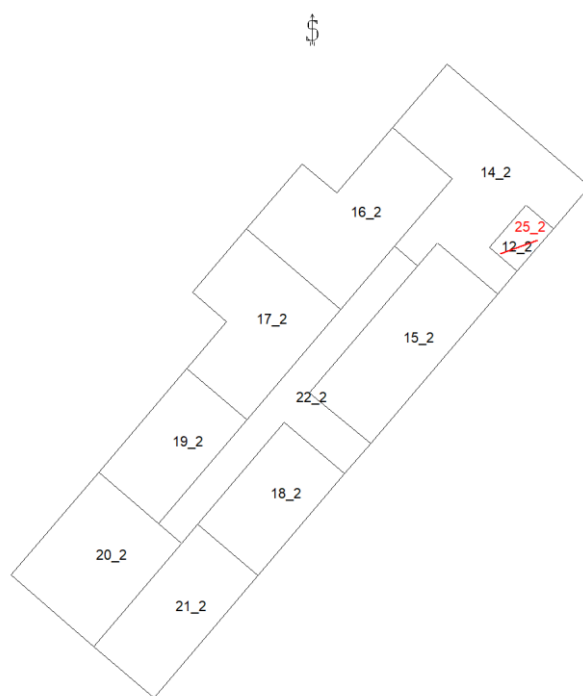
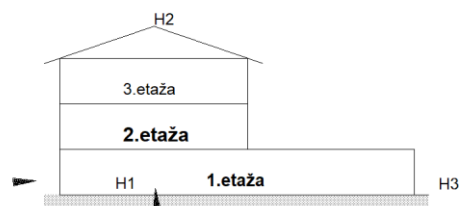
Tloris etaže

Merilo 1 : 500

Številka stavbe:	0753 - 1708	Datum: 18.01.2023
Številka etaže:	2	

Višina tal	281.5
Višina etaže	3.0

Prerez stavbe



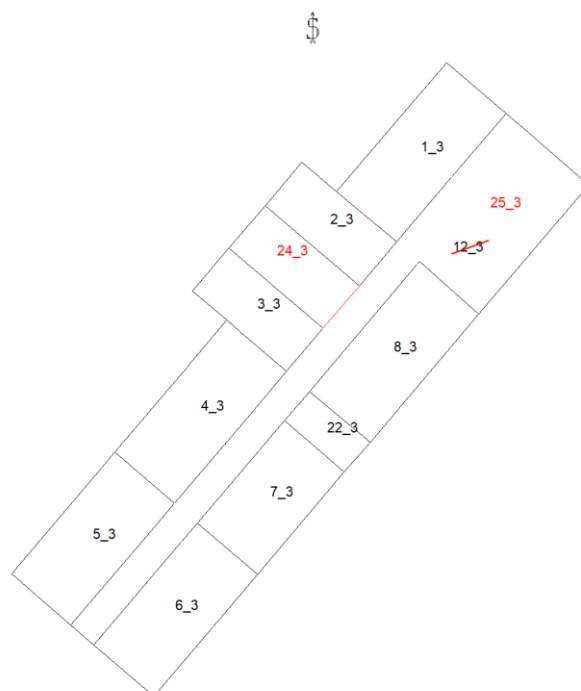
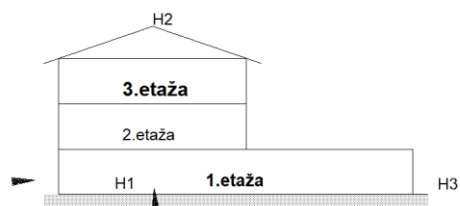
Tloris etaže

Merilo 1 : 500

Številka stavbe:	0753 - 1708	Datum: 18.01.2023
Številka etaže:	3	

Višina tal	284.5
Višina etaže	3.0

Prerez stavbe



Tloris etaže

Merilo 1 : 500

PODATKI DELI STAVB

Številka stavbe:	753 - 1708	Datum: 18.01.2023
------------------	------------	-------------------

Številka dela stavbe	Številka stanovanja, poslovnega prostora	Številka etaže	Dejanska raba dela stavbe	Površina dela stavbe (m ²)	Naslov dela stavbe Ulica, hišna številka/dodatek k hišni številki
24		3,	34 shramba,sušilnica, pralnica	25.2 [1]	
25		1,2,3	37 skupni komunikacijski prostor	139.3 [1]	

[0]-ni podatka, [1]-izmerjena, [2]-ocenjena

PROSTORI_IN_POVRŠINA

Številka stavbe:	753 - 1708	Datum: 18.01.2023
------------------	------------	-------------------

Številka dela stavbe	Vrsta prostora*	Površina prostorov (m ²)
24	8 shramba,sušilnica,pralnica	25.2
Površina dela stavbe		25.2
25	13 skupni komunikacijski prostor	139.3
Površina dela stavbe		139.3

PREOSTEVLČBA_STAVBE

Preštevilčba delov stavbe

Številka stavbe:	753 - 1708	Datum: 18.01.2023
------------------	------------	-------------------

Številka dela stavbe		Opombe
Staro stanje	Novo stanje	
12	24	Novi del 1708-24 nastane z delitvijo dela stavbe 1708-12
12	25	Novi del 1708-25 nastane z delitvijo dela stavbe 1708-12

PODATKI O STAVBI IN DELU STAVBE, KI SE
SPREMINJAJO Z ZAHTEVO BREZ ELABORATA

OBRAZEC S-9

Tip položaja stavbe

- 1 samostoječa
2 krajna vrstna
3 vmesna vrstna

Del stavbe

Katastrska občina (šifra in ime)	Stavba	Del stavbe
753 SLOVENSKA BISTRICA	1703	24

MŠ ali EMŠO upravnika:

Dvigalo: da ☒ ne

Obnove dela stavbe

Leto obnove inštalacij: _____

Leto obnove oken: _____

Prostornina rezervoarjev in silosov: _____ m³

Podatki o osebi, ki je posredovala podatke:

Priimek / naziv: _____

Ime: _____

Datum izpolnjevanja: _____



MOJSTROVINA, PROIZVODNJA,
POSREDNIŠTVO, TRGOVINA
IN STORITVE d.o.o.
Golgačeva ulica 9
2310 SLOVENSKA BISTRICA

Podpis: _____

Vpiše se številka strani

- 1 samostoječa
- 2 krajna vrstna
- 3 vmesna vrstna

Katastrska občina (šifra in ime)	Stavba	Del stavbe
753 SLOVENSKA BISTRICA	1708	25

Dvigalo: da ne

Leto obnove inštalacij: _____

Leto obnove oken: _____

Prostornina rezervoarjev in silosov: _____ m³

Datum izpolnjevanja: 12. 1. 2023

Podpis:

MOJSTROVINA PROIZVODNA
POSREDNIŠTVO TRGOVINA
(IN STORITVE d.o.o.)
Zolgarjeva ulica 9
2310 SLOVENSKA BISTRICA

Vpiše se številka strani

GEOMETRA, geodetske storitve, trgovina in svetovanje d.o.o.

Trg Alfonza Šarha 18, 2310 Slovenska Bistrica

Telefon: 02/818 03 30, Fax: 02/818 03 31, e-mail: geometra@siol.net ; IZS-ev številka 0233

Št. vloge: 20 - 23

Katastrska občina: 253 sl. Bistrica

ZAPISNIK O IZVEDENI OBRAVNAVI VPISA STAVBE IN DELOV STAVBE V KATASTER NEPREMIČNIN

Na podlagi Zakona o katastru nepremičnin ZKN (Uradni list RS, št. 54/21) ter Zakonom o geodetski dejavnosti ZGeoD-1 (Uradni list RS, št. 77/10 in 61/17-ZAID), je podjetje Geometra d.o.o., pooblaščen inženir s področja geodezije DRAČA RADIVOJE univ.dipl.inž.geod., št. IZS Geo 0195, dne ob uri začel z obravnavo kot sledi iz zapisnika.

Lastnik

..... MOJSTROVINA d.o.o., Žolgarjeva ul. 9, sl. Bistrica

stavbe št.: 253-1308, ki stoji na parceli št.: 1333,
in ima naslov: Ljubljanska c. 33, Ljubljanska c. 33

- izjavljam, da sem seznanjen s podatki o površini in dejanski rabi stavbe oziroma dela stavbe.
- izjavljam, da podatki izkazujejo dejansko stanje stavbe v naravi.

Stranke v postopku soglašajo z obliko in vsebino izdelanega Elaborata za vpis podatkov o stavbi in delih stavbe ter so seznanjeni s 93. členom ZKN (Uradni list RS, št. 54/21).

Zapisnik je bil strankam v postopku prebran in nanj nimajo pripomb!

Z vsebino tega zapisnika so bile stranke seznanjene, kar potrjujejo s svojim podpisom.

Delitev dela 1108-12 stavbe se izvede zaradi
prometa z nepremičninami.

Podpis lastnika:

..... MIRAN OČKO d.i.z.



MOJSTROVINA, PROJEKCIJA
POSREDNIŠTVO, TRGOVINA
IN STORITVE d.o.o.
Žolgarjeva ulica 9
2310 SLOVENSKA BISTRICA

Podpis pooblaščenega inženirja s področja geodezije:
DRAČA RADIVOJE univ.dipl.inž.geod., št. IZS Geo 0195

RADIVOJE DRAČA
univ. dipl. inž. geod.
IZS Geo0195