 <p style="text-align: center;">GEOFOTO</p> <p>podjetje za geodetske in računalniške storitve d.o.o.</p>	
--	--

Katastrska občina (<i>šifra in ime</i>):	753 SLOVENSKA BISTRICA	
Vrsta katastrskega postopka	Identifikatorji nepremičnin (<i>parcela, stavba, del stavbe</i>)	Številka objave katastrskega postopka
DELITEV_DELA_STAVBE	S1708_25	10000043869

Podjetje (ime, naslov sedeža in matična številka geodetsko podjetje/projektant/sodni izvedenec)	GEOFOTO d.o.o. Mariborska cesta 5, 2310 Slovenska Bistrica Matična št.: 5669472000
Pooblaščen geodet/ pooblaščen projektant/sodni izvedenec (ime in priimek):	MATIJA FÜHRER, uni. dipl. inž. geod., IZS GEO 0384
Izjava o skladnosti celotnega elaborata*	//
Imetnik pooblastila za bonitiranje zemljišč (ime in priimek, št. pooblastila)	//

VSEBINA ELABORATA	Začetna stran v PDF	število strani
1. Naslovna stran elaborata (Obrazec N)	1	1
2. Vsebina elaborata (Obrazec V)	2	1
3. Izjava vlagatelja (Obrazec I)	3	1
4. Podatki o stavbi (Obrazec S-1)	4	1
5. Načrt stavbe (Obrazec S-2)	5	1
6. Etažni načrt (Obrazec S-3)	6	3
7. Podatki o delih stavbe (Obrazec S-4)	9	1
8. Prostor in površina (Obrazec S-5)	10	1
9. Preštevilčba (Obrazec S-7)	11	1
10. Zapisnik	12	1
11. Podatki o stavbi in delu stavbe, ki se spreminjajo z zahtevo brez elaborata	13	1
Skupno število strani elaborata:		13

IZJAVA VLAGATELJA ZAHTEVE

OBRAZEC I

Lastnik nepremičnine:

MOJSTROVINA D.O.O., ŽOLGARJEVA ULICA 9, 2310 SLOVENSKA BISTRICA - obko MURAN dir.
(ime in priimek/naziv, naslov/sedež)

Vlagatelj zahteve: (ustrezno označi v kvadratu in če vlagatelj ni lastnik nepremičnine vpiši ime in priimek/naziv, naslov/sedež)

☒ lastnik ☐ pooblaščenec ☐ upravljavec ☐ upravnik stavbe
☐ druga oseba, če tako tako določa zakon

(ime in priimek/naziv, naslov/sedež)

Katastrska občina (šifra in ime):	753 SLOVENSKA BISTRICA	
Vrsta katastrskega postopka	Identifikatorji nepremičnin (parcela, stavba, del stavbe)	Številka objave katastrskega postopka
DELITEV_DELA_STAVBE	S1708_25	10000043869

Podjetje	GEOFOTO D.O.O. MARIBORSKA CESTA 5 2310 SLOVENSKA BISTRICA
----------	--

Če zahteva ni vložena na podlagi zakona o katastru nepremičnin, vpišite pravno podlago za vložitev zahteve:

Podpisani vlagatelj zahteve se strinjam, da navedeno podjetje v mojem imenu vloži zahtevo z elaboratom za navedene katastrske postopke v informacijski sistem kataster.

Datum: 21.9.2023

Podpis vlagatelja:


 MOJSTROVINA, PROIZVODNJA,
POSREDNIŠTVO, TRGOVINA
IN STORITVE d.o.o.
Žolgarjeva ulica 9
2310 SLOVENSKA BISTRICA

PODATKI O STAVBI**OBRAZEC S-1**

Številka stavbe	753 - 1708	Datum:12.09.2023
-----------------	------------	------------------

Podatek, s katero parcelo je stavba povezana

Katastrska občina (šifra in ime)	Parcela
753 SLOVENSKA BISTRICA	1733

Naslov stavbe

Občina	Naselje	Ulica	Hišna številka/dodatek k hišni številki
2310 Slovenska Bistrica	Slovenska Bistrica	Ljubljanska cesta	35
2310 Slovenska Bistrica	Slovenska Bistrica	Ljubljanska cesta	33

Višinske kote stavbe

Najnižja višinska kota (H1)	278.5
Najvišja višinska kota (H2)	289.6
Karakteristična višina (H3)	278.5

Podatki o etažah v stavbi

Število etaž	3
Številka pritlične etaže	1

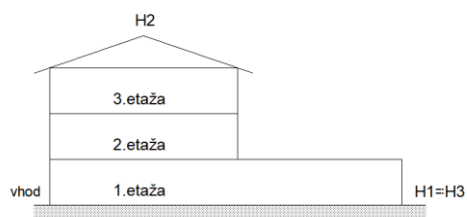
Leto izgradnje	1990
----------------	------

Izjava geodetskega podjetja ali projektanta	Koordinate točk tlorisa stavbe je določil Matija FÜHRER, uni. dipl. ing. geod. , IZS GEO 384, ki izpolnjuje pogoje za pooblaščenega inženirja geodetske stroke.
---	--

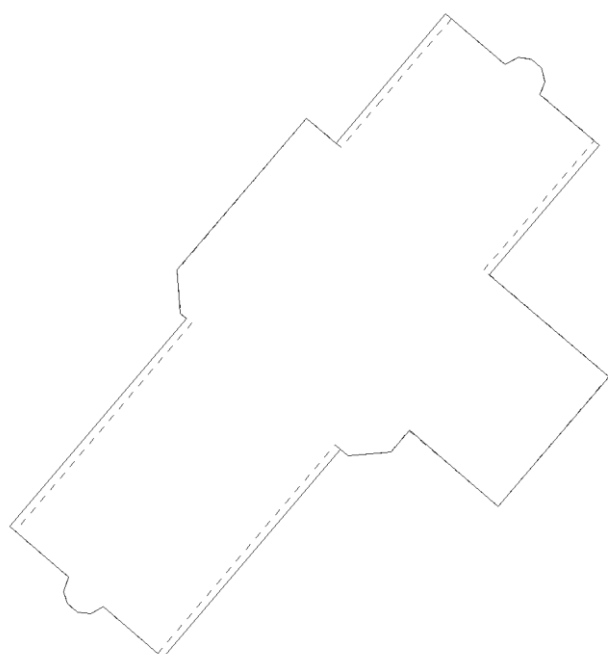
Številka stavbe: 753 - 1708

Datum: 12.09.2023

Prerez stavbe



Tloris stavbe

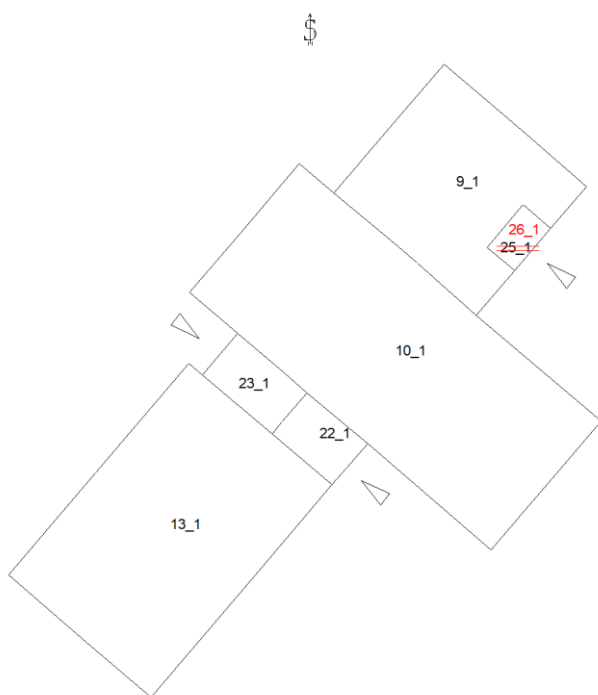
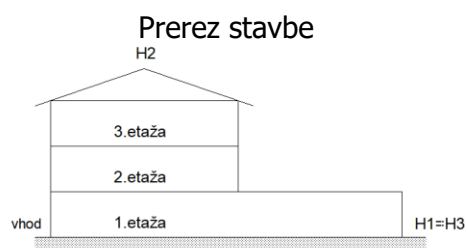


Merilo 1 : 500

--- tloris zemljišča pod stavbo
 — tloris stavbe
 ni podzemnega dela
 ni nadzemnega dela

Številka stavbe:	0753 - 1708	Datum: 12.09.2023
Številka etaže:	1	

Višina tal	278.5
Višina etaže	3.0



Tloris etaže

Merilo 1 : 500

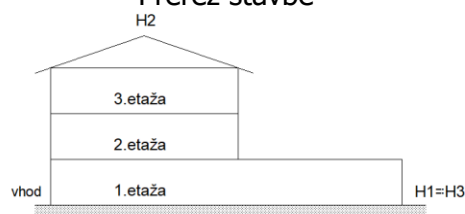
ETAŽNI NAČRT

OBRAZEC S-3

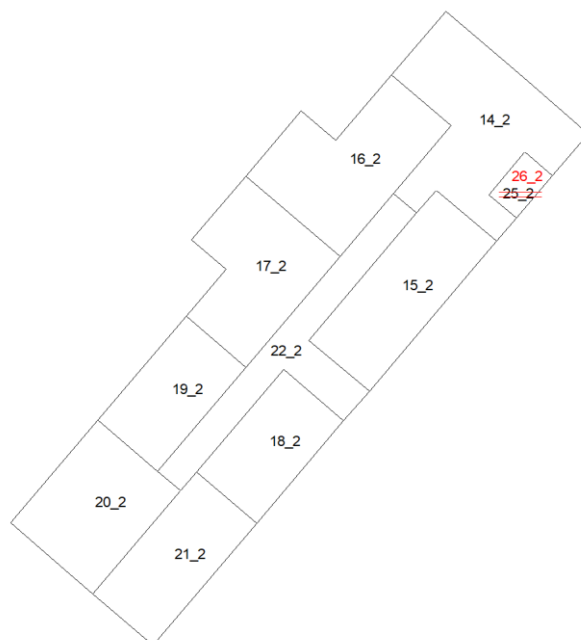
Številka stavbe:	0753 - 1708	Datum: 12.09.2023
Številka etaže:	2	

Višina tal	281.5
Višina etaže	3.0

Prerez stavbe



§



Tloris etaže

Merilo 1 : 500

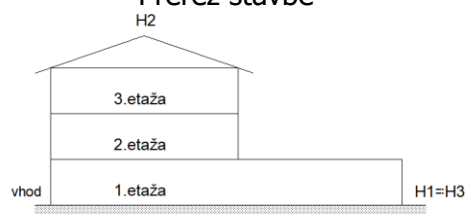
ETAŽNI NAČRT

OBRAZEC S-3

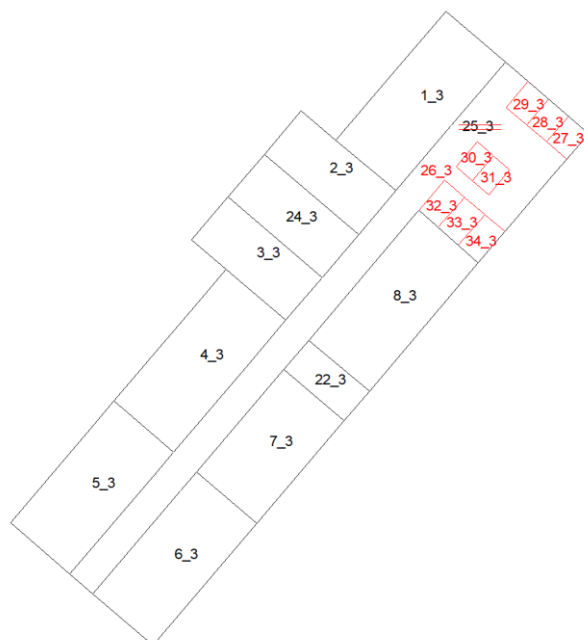
Številka stavbe:	0753 - 1708	Datum: 12.09.2023
Številka etaže:	3	

Višina tal	284.5
Višina etaže	3.0

Prerez stavbe



§



Tloris etaže

Merilo 1 : 500

PODATKI O DELIH STAVBE
OBRAZEC S-4

PODATKI DELI STAVBE

Številka stavbe:	753 - 1708	Datum: 12.09.2023
------------------	------------	-------------------

Številka dela stavbe	Številka stanovanja, poslovnega prostora	Številka etaže	Dejanska raba dela stavbe	Površina dela stavbe (m ²)	Naslov dela stavbe Ulica, hišna številka/dodatek k hišni številki
26		1,2,3	37 skupni komunikacijski prostor	114.4 [1]	
27		3,	33 klet	3.2 [1]	
28		3,	33 klet	3.3 [1]	
29		3,	33 klet	3.3 [1]	
30		3,	33 klet	2.2 [1]	
31		3,	33 klet	2.2 [1]	
32		3,	33 klet	3.6 [1]	
33		3,	33 klet	3.6 [1]	
34		3,	33 klet	3.6 [1]	

[0]-ni podatka, [1]-izmerjena, [2]-ocenjena

PROSTORI IN POVRŠINA**OBRAZEC S-5**

Številka stavbe: 753 - 1708

Datum: 12.09.2023

Številka dela stavbe	Vrsta prostora*	Površina prostorov (m ²)
26	13 skupni komunikacijski prostor	114.4
Površina dela stavbe		114.4
27	9 klet	3.2
Površina dela stavbe		3.2
28	9 klet	3.3
Površina dela stavbe		3.3
29	9 klet	3.3
Površina dela stavbe		3.3
30	9 klet	2.2
Površina dela stavbe		2.2
31	9 klet	2.2
Površina dela stavbe		2.2
32	9 klet	3.6
Površina dela stavbe		3.6
33	9 klet	3.6
Površina dela stavbe		3.6
34	9 klet	3.6
Površina dela stavbe		3.6

Preštevilčba delov stavbe

Številka stavbe:	753 - 1708	Datum: 12.09.2023
------------------	------------	-------------------

Številka dela stavbe		Opombe
Staro stanje	Novo stanje	
25	26	Nov del nastane z delitvijo dela stavbe 1708-25
25	27	Nov del nastane z delitvijo dela stavbe 1708-25
25	28	Nov del nastane z delitvijo dela stavbe 1708-25
25	29	Nov del nastane z delitvijo dela stavbe 1708-25
25	30	Nov del nastane z delitvijo dela stavbe 1708-25
25	31	Nov del nastane z delitvijo dela stavbe 1708-25
25	32	Nov del nastane z delitvijo dela stavbe 1708-25
25	33	Nov del nastane z delitvijo dela stavbe 1708-25
25	34	Nov del nastane z delitvijo dela stavbe 1708-25



ZAPISNIK OBRAVNAVE ZA VPIS STAVBE

V skladu z Zakonom o katastru nepremičnin (Uradni list RS, št. 122/03) in Zakonom o geodetski dejavnosti (Uradni list RS, št. 122/03) je po naročilu MOJSTROVINA D.O.O., predstavnik podjetja GEOFOTO d.o.o., pooblaščen inženir s področja geodezije MATIJA FÜHRER dne 14.9.2023 začel obravnavo kot sledi iz nadaljevanja zapisnika.

Na obravnavo so bili v skladu z določili 44. člena ZKN (uradni list RS, št. 54/21) **vabljeni spodaj zapisani lastniki/uporabniki/upravljalci stavbe št. 1708, v katastrski občini 753 – SLOVENSKA BISTRICA** in ima naslov: **LIUBLJANSKA CESTA 33, 35, 2310 SLOVENSKA BISTRICA**

Zap. Št.	Za dele stavbe	Lastnik / Uporabnik / Upravljavac Naslov/sedež	zastopnik	Način vabljenja	Udeležba	OPOMBA
1	25	MOJSTROVINA D.O.O. ŽOLGARJEVA ULICA 9 2310 SLOVENSKA BISTRICA	OČKO MIRAN, dir.	U	NE	

V skladu s 59. členom ZKN se mejna obravnava opravi.

Med postopkom obravnave je bilo ugotovljeno oz. opravljeno naslednje:

- na obravnavi so vabljeni opisali porazdelitev stavbe na dele stavbe,
- opisano stanje je bilo primerjano z izdelanim Elaboratom za vpis v kataster nepremičnin.

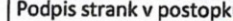
Druge ugotovitve obravnave:

Stranke v postopku soglašajo z obliko in vsebino izdelanega Elaborata za vpis v kataster nepremičnin.

Zapisnik je bil strankam v postopku prebran in nanj nimajo pripomb – imajo naslednje pripombe:

PODPISI STRANK V POSTOPKU

Z vsebino tega zapisnika so bile stranke seznanjene, kar potrjujejo s svojim podpisom.

Zap št.	Podpis strank v postopku	Datum
1		21.09.2023

Zapisnik je bil sklenjen dne 21.9.2023

Podpis pooblaščenega inženirja s področja geodezije

Del stavbe

Katastrska občina (šifra in ime)	Stavba	Del stavbe
753 SLOVENSKA BISTRICA	1708	26-34

MŠ ali EMŠO upravnika: _____**Dvigalo:** da ☒ ne**Obnove dela stavbe**

Leto obnove inštalacij: _____

Leto obnove oken: _____

Prostornina rezervoarjev in silosov: _____ m³**Podatki o osebi, ki je posredovala podatke:**Priimek / naziv: GEOFOTO d.o.o.

Ime: _____

Datum izpolnjevanja: 21.9.2023

GEOFOTO d.o.o.
podjetje za geodetske in
inženjerske storitve
Podpis: _____
Mariborska c. 5, SLOV. BISTRICA