



Območna geodetska uprava Maribor
Ulica heroja Tomšiča 2, 2000 Maribor

T: 02 743 06 03
E: ogu.gumb@gov.si
www.gu.gov.si

Številka: **02152-6268/2023-2552-2**
Datum: **13. 3. 2023**

Katastrska občina: **SLOVENSKA BISTRICA**

Geodetska uprava Republike Slovenije, Območna geodetska uprava Maribor izdaja na podlagi 30. člena Zakona o geodetski dejavnosti – ZgeoD-1 (Uradni list RS, št. 77/10 in nasl.) v zvezi z zahtevo, ki jo je vložila stranka

MOJSTROVINA, proizvodnja, posredništvo, trgovina in storitve, d.o.o., Žolgarjeva ulica 9, 2310 Slovenska Bistrica

po pooblaščenem geodetskem podjetju GEOMETRA, geodetske storitve, trgovina in svetovanje d.o.o. Trg Alfonza Šarha 18, 2310 Slovenska Bistrica v postopku vpis sprememb podatkov o stavbi in delu stavbe naslednjo

ODLOČBO

1. V katastru nepremičnin se del stavbe št. 753-1708-12 deli na nove dele stavbe št.

- 753-1708-24
- 753-1708-25

2. Številka dela stavbe 753-1708-12 ter vsi podatki o tem delu stavbe se nadomestijo z novimi podatki delov stavbe št.

- 753-1708-24,
- 753-1708-25.

Podatki pred spremembo

Številka dela stavbe	753-1708-12
številka etaže glavnega vhoda v del stavbe	1
neto tlorsna površina dela stavbe [m ²]	164,5
uporabna površina dela stavbe [m ²]	/
vrsta in površina prostorov [m ²]	/
dejanska raba dela stavbe	skupni komunikacijski prostor
naslov dela stavbe	Ljubljanska cesta 35, 2310 Slovenska Bistrica
številka stanovanja ali poslovnega prostora	/
dvigalo	Ne
leto obnove inštalacij	/
leto obnove oken	/
prostornina rezervoarjev in silosov [m ³]	/
status dela stavbe	Katastrski vpis po ZENDMPE

Podatki po spremembi:

številka dela stavbe	753-1708-24
številka etaže glavnega vhoda v del stavbe	3
neto tlorisna površina dela stavbe [m ²]	25,2
uporabna površina dela stavbe [m ²]	25,2
vrsta in površina prostorov [m ²]	8 - shramba, sušilnica, pralnica - 25,2
dejanska raba dela stavbe	shramba, sušilnica, pralnica
naslov dela stavbe	/
številka stanovanja ali poslovnega prostora	/
dvigalo	Ne
leto obnove inštalacij	/
leto obnove oken	/
prostornina rezervoarjev in silosov [m ³]	/
status dela stavbe	Katastrski vpis po ZKN

številka dela stavbe	753-1708-25
številka etaže glavnega vhoda v del stavbe	1
neto tlorisna površina dela stavbe [m ²]	139,3
uporabna površina dela stavbe [m ²]	139,3
vrsta in površina prostorov [m ²]	13 - skupni komunikacijski prostor - 139,3
dejanska raba dela stavbe	skupni komunikacijski prostor
naslov dela stavbe	/
številka stanovanja ali poslovnega prostora	/
dvigalo	Ne
leto obnove inštalacij	/
leto obnove oken	/
prostornina rezervoarjev in silosov [m ³]	/
status dela stavbe	Katastrski vpis po ZKN

3. Stroški postopka niso nastali.

Obrazložitev:

V uvodu navedena stranka je dne 26. 1. 2023 po pooblaščenem geodetskem podjetju GEOMETRA, geodetske storitve, trgovina in svetovanje d.o.o. Trg Alfonza Šarha 18, 2310 Slovenska Bistrica na Geodetski upravi Republike Slovenije (v nadaljnjem besedilu: geodetska uprava) v Informacijski sistem kataster vložila zahtevo z elaboratom za katastrski postopek vpis sprememb podatkov o stavbi in delu stavbe 753-1708-12.

Elaborat številka 100030443 je izdelalo geodetsko podjetje GEOMETRA, geodetske storitve, trgovina in svetovanje d.o.o. Trg Alfonza Šarha 18, 2310 Slovenska Bistrica in potrdil pooblaščen geodet Radivoje Drača, univ.dipl.inž.geod..

Geodetska uprava je preverila zahtevo in priloženi elaborat v skladu z 49. in 50. členom Zakona o katastru nepremičnin - ZKN (Uradni list RS, št. 54/21) ter ugotovila, da ni razlogov za zavrženje ali zavrnitev zahteve z elaboratom.

Geodetska uprava je ugotovila, da je vlagatelj upravičena oseba za vložitev omenjene zahteve v skladu z drugim odstavkom 97. člena ZKN, saj je po podatkih zemljiške knjige lastnik dela stavbe 753-1708-12.

Geodetska uprava je ugotovila, da je izpolnjen pogoj iz 96. člena ZKN po katerem se lahko vpis sprememb podatkov o stavbi in delu stavbe izvede za stavbo in del stavbe, ki sta vpisana v kataster

nepremičnin s statusom stavbe »katastrsko vpisana stavba« oziroma s statusom dela stavbe »katastrsko vpisani del stavbe«.

Priloženi elaborat vsebuje zapisnik o izvedeni obravnavi elaborata. Vse stranke so se udeležile obravnave elaborata in se strinjale, da elaborat izkazuje dejansko stanje v naravi.

V skladu z določbo 102. člena ZKN je geodetska uprava odločila, da se del stavbe št. 753-1708-12 razdeli na nova dela stavbe št. 753-1708-24 in 753-1708-25.

Številka dela stavbe 753-1708-12 ter vsi podatki o tem delu stavbe se nadomestijo z novimi podatki delov stavbe št. 753-1708-24 in 753-1708-25, kot je razvidno iz druge točke izreka te odločbe.

V postopku niso nastali stroški v smislu določil 113. člena Zakona o splošnem upravnem postopku – ZUP (Uradni list RS, št. 24/2006-u.p.b. in nasl.), zato je geodetska uprava odločila tako, kot je razvidno v zadnji točki izreka te odločbe.

Pouk o pravnem sredstvu: Zoper to odločbo je dovoljena pritožba v roku 15 dni od prejema. O pritožbi odloča Ministrstvo za naravne vire in prostor, Dunajska cesta 48, 1000 Ljubljana. Na naslov katerekoli organizacijske enote Geodetske uprave Republike Slovenije se lahko pritožba pošlje po pošti, izroči neposredno ali poda ustno na zapisnik. Če je pritožba poslana priporočeno po pošti, se šteje, da je prispela pravočasno, če je oddana na pošto zadnji dan pritožbenega roka. Za pritožbo je potrebno plačati upravno takso po tarifni številki 2 Zakona o upravnih taksah - ZUT (Uradni list RS, št. 106/2010-u.p.b. in nasl.) v znesku 18,10 EUR.

Taksa se lahko plača z nakazilom na račun št. SI56 0110 0100 0315 637, sklic št. 11 25526-7111002-00626823 ali na katerikoli geodetski pisarni oziroma območni geodetski upravi (v gotovini ali s plačilno/kreditno kartico Maestro, Activa, Activa Maestro, Mastercard, Visa). Če bo taksa plačana z nakazilom, je potrebno pritožbi priložiti potrdilo o plačilu upravne takse (plačilni nalog UPN, obdelan s strani banke/pošte ali izpisek razčlenitve prometa denarnih sredstev v breme računa Uprave za javna plačila RS ali banke ali spletno potrdilo o opravljenem plačilu (Klik, Abanet, SKBnet, Bankanet, ...), iz katerega sta razvidna datum in ID plačila).

Priloga:

Postopek vodil/a:

Alenka Megla

Svetovalka

Dominika Lenarčič
Vodja oddelka

Vročiti osebno po ZUP:

1. MOJSTROVINA, proizvodnja, posredništvo, trgovina in storitve, d.o.o., Žolgarjeva ulica 9, 2310 Slovenska Bistrica