



Geodetska pisarna Litija
Ulica Mire Pregljeve 4, 1270 Litija

T:01 896 2580
E:pisarna.gulitija@gov.si
www.gu.gov.si

Številka: **02152-58915/2023-2562-2**
Datum: **10.10.2023**

Katastrska občina: **753 SLOVENSKA BISTRICA**

Geodetska uprava Republike Slovenije, Geodetska pisarna Litija izdaja na podlagi 30. člena Zakona o geodetski dejavnosti – ZgeoD-1 (Uradni list RS, št. 77/10 in nasl.) v zvezi z zahtevo, ki jo je vložila stranka

MOJSTROVINA, proizvodnja, posredništvo, trgovina in storitve, d.o.o., Žolgarjeva ulica 9, 2310 Slovenska Bistrica

po pooblaščenem geodetskem podjetju GEOFOTO podjetje za geodetske in računalniške storitve d.o.o., Mariborska cesta 5, 2310 Slovenska Bistrica v postopku vpis sprememb podatkov o stavbi in delu stavbe - delitev dela stavbe naslednjo

ODLOČBO

1. V postopku delitev delov stavb se v kataster nepremičnin vpišejo naslednje spremembe:

Ukinjen del stavbe	Nov del stavbe
753-1708-25	753-1708-26, 753-1708-27, 753-1708-28, 753-1708-29, 753-1708-30, 753-1708-31, 753-1708-32, 753-1708-33 in 753-1708-34

2. V postopku delitev delov stavbe se v kataster nepremičnin vpiše stanje, kot je razvidno spodaj:

Podatki pred spremembo:

številka dela stavbe	753-1708-25
številka etaže glavnega vhoda v del stavbe	1
neto tlorisna površina dela stavbe [m ²]	139,3
uporabna površina dela stavbe [m ²]	139,3
vrsta in površina prostorov [m ²]	/
dejanska raba dela stavbe	skupni komunikacijski prostor
naslov dela stavbe	/
številka stanovanja ali poslovnega prostora	/
dvigalo	Ne
leto obnove inštalacij	/
leto obnove oken	/
prostornina rezervoarjev in silosov [m ³]	/
status dela stavbe	Katastrski vpis po ZKN

Podatki po spremembi:

številka dela stavbe	753-1708-26
številka etaže glavnega vhoda v del stavbe	1
neto tlorisna površina dela stavbe [m ²]	114,4
uporabna površina dela stavbe [m ²]	114,4
vrsta in površina prostorov [m ²]	13 - skupni komunikacijski prostor - 114,4
dejanska raba dela stavbe	skupni komunikacijski prostor
naslov dela stavbe	/
številka stanovanja ali poslovnega prostora	/
dvigalo	Ne
leto obnove inštalacij	/
leto obnove oken	/
prostornina rezervoarjev in silosov [m ³]	/
status dela stavbe	Katastrski vpis po ZKN

številka dela stavbe	753-1708-27
številka etaže glavnega vhoda v del stavbe	3
neto tlorisna površina dela stavbe [m ²]	3,2
uporabna površina dela stavbe [m ²]	3,2
vrsta in površina prostorov [m ²]	9 - klet - 3,2
dejanska raba dela stavbe	klet
naslov dela stavbe	/
številka stanovanja ali poslovnega prostora	/
dvigalo	Ne
leto obnove inštalacij	/
leto obnove oken	/
prostornina rezervoarjev in silosov [m ³]	/
status dela stavbe	Katastrski vpis po ZKN

številka dela stavbe	753-1708-28
številka etaže glavnega vhoda v del stavbe	3
neto tlorisna površina dela stavbe [m ²]	3,3
uporabna površina dela stavbe [m ²]	3,3
vrsta in površina prostorov [m ²]	9 - klet - 3,3
dejanska raba dela stavbe	klet
naslov dela stavbe	/
številka stanovanja ali poslovnega prostora	/
dvigalo	Ne
leto obnove inštalacij	/
leto obnove oken	/
prostornina rezervoarjev in silosov [m ³]	/
status dela stavbe	Katastrski vpis po ZKN

številka dela stavbe	753-1708-29
številka etaže glavnega vhoda v del stavbe	3
neto tlorisna površina dela stavbe [m ²]	3,3
uporabna površina dela stavbe [m ²]	3,3
vrsta in površina prostorov [m ²]	9 - klet - 3,3
dejanska raba dela stavbe	klet
naslov dela stavbe	/
številka stanovanja ali poslovnega prostora	/
dvigalo	Ne
leto obnove inštalacij	/
leto obnove oken	/
prostornina rezervoarjev in silosov [m ³]	/
status dela stavbe	Katastrski vpis po ZKN

številka dela stavbe	753-1708-30
številka etaže glavnega vhoda v del stavbe	3
neto tlorisna površina dela stavbe [m ²]	2,2
uporabna površina dela stavbe [m ²]	2,2
vrsta in površina prostorov [m ²]	9 - klet - 2,2
dejanska raba dela stavbe	klet
naslov dela stavbe	/
številka stanovanja ali poslovnega prostora	/
dvigalo	Ne
leto obnove inštalacij	/
leto obnove oken	/
prostornina rezervoarjev in silosov [m ³]	/
status dela stavbe	Katastrski vpis po ZKN

številka dela stavbe	753-1708-31
številka etaže glavnega vhoda v del stavbe	3
neto tlorisna površina dela stavbe [m ²]	2,2
uporabna površina dela stavbe [m ²]	2,2
vrsta in površina prostorov [m ²]	9 - klet - 2,2
dejanska raba dela stavbe	klet
naslov dela stavbe	/
številka stanovanja ali poslovnega prostora	/
dvigalo	Ne
leto obnove inštalacij	/
leto obnove oken	/
prostornina rezervoarjev in silosov [m ³]	/
status dela stavbe	Katastrski vpis po ZKN

številka dela stavbe	753-1708-32
številka etaže glavnega vhoda v del stavbe	3
neto tlorisna površina dela stavbe [m ²]	3,6
uporabna površina dela stavbe [m ²]	3,6
vrsta in površina prostorov [m ²]	9 - klet - 3,6
dejanska raba dela stavbe	klet
naslov dela stavbe	/
številka stanovanja ali poslovnega prostora	/
dvigalo	Ne
leto obnove inštalacij	/
leto obnove oken	/
prostornina rezervoarjev in silosov [m ³]	/
status dela stavbe	Katastrski vpis po ZKN

številka dela stavbe	753-1708-33
številka etaže glavnega vhoda v del stavbe	3
neto tlorisna površina dela stavbe [m ²]	3,6
uporabna površina dela stavbe [m ²]	3,6
vrsta in površina prostorov [m ²]	9 - klet - 3,6
dejanska raba dela stavbe	klet
naslov dela stavbe	/
številka stanovanja ali poslovnega prostora	/
dvigalo	Ne
leto obnove inštalacij	/
leto obnove oken	/
prostornina rezervoarjev in silosov [m ³]	/
status dela stavbe	Katastrski vpis po ZKN
številka dela stavbe	753-1708-34
številka etaže glavnega vhoda v del stavbe	3
neto tlorisna površina dela stavbe [m ²]	3,6
uporabna površina dela stavbe [m ²]	3,6
vrsta in površina prostorov [m ²]	9 - klet - 3,6

dejanska raba dela stavbe	klet
naslov dela stavbe	/
številka stanovanja ali poslovnega prostora	/
dvigalo	Ne
leto obnove inštalacij	/
leto obnove oken	/
prostornina rezervoarjev in silosov [m³]	/
status dela stavbe	Katastrski vpis po ZKN

3. Stroški postopka niso nastali.

Obrazložitev:

V uvodu navedena stranka je dne 22.09.2023 po pooblaščenem geodetskem podjetju GEOFOTO podjetje za geodetske in računalniške storitve d.o.o., Mariborska cesta 5, 2310 Slovenska Bistrica na Geodetski upravi Republike Slovenije (v nadaljnjem besedilu: geodetska uprava) v Informacijski sistem Kataster vložila zahtevo z elaboratom za naslednje katastrske postopke:

katastrski postopek	nepremičnine
1 - vpis sprememb podatkov o stavbi in delu stavbe - delitev dela stavbe	753-1708-25

Elaborat številka 100057967 je izdelalo geodetsko podjetje GEOFOTO podjetje za geodetske in računalniške storitve d.o.o., Mariborska cesta 5, 2310 Slovenska Bistrica in potrdil pooblaščen geodet Matija Führer, univ.dipl.inž.geod. (Geo0384).

Geodetska uprava je preverila zahtevo in priloženi elaborat v skladu z 49. in 50. členom Zakona o katastru nepremičnin - ZKN (Uradni list RS, št. 54/21) ter ugotovila, da ni razlogov za zavrženje ali zavrnitev zahteve z elaboratom.

Geodetska uprava je ugotovila, da je vlagatelj upravičena oseba za vložitev omenjene zahteve v skladu z drugim odstavkom 97. člena ZKN, saj je lastnik dela stavbe MOJSTROVINA, proizvodnja, posredništvo, trgovina in storitve, d.o.o., Žolgarjeva ulica 9, 2310 Slovenska Bistrica, katerega zastopa direktor Očko Miran.

Geodetska uprava je ugotovila, da je izpolnjen pogoj iz 96. člena ZKN po katerem se lahko vpis sprememb podatkov o stavbi in delu stavbe izvede za stavbo in del stavbe, ki sta vpisana v kataster nepremičnin s statusom stavbe »katastrsko vpisana stavba« oziroma s statusom dela stavbe »katastrsko vpisani del stavbe«.

Priloženi elaborat vsebuje zapisnik o izvedeni obravnavi elaborata. Lastnik dela stavbe se je udeležil obravnave elaborata in se strinjal, da elaborat izkazuje dejansko stanje v naravi.

V skladu z določbo 102. člena ZKN je geodetska uprava odločila, da se del stavbe št. 753-1708-25 razdeli na nove dele stavbe št. 753-1708-26, 753-1708-27, 753-1708-28, 753-1708-29, 753-1708-30, 753-1708-31, 753-1708-32, 753-1708-33 in 753-1708-34.

Številka dela stavbe 753-1708-25 ter vsi podatki o tem delu stavbe se nadomestijo z novimi podatki delov stavbe št. 753-1708-26, 753-1708-27, 753-1708-28, 753-1708-29, 753-1708-30, 753-1708-31, 753-1708-32, 753-1708-33 in 753-1708-34, kot je razvidno iz druge točke izreka te odločbe.

V postopku niso nastali stroški v smislu določil 113. člena Zakona o splošnem upravnem postopku - ZUP (Uradni list RS, št. 24/2006-u.p.b. in nasl.), zato je geodetska uprava odločila tako, kot je razvidno v zadnji točki izreka te odločbe.

Pouk o pravnem sredstvu: Zoper to odločbo je dovoljena pritožba v roku 15 dni od prejema. O pritožbi odloča Ministrstvo za naravne vire in prostor, Dunajska cesta 48, 1000 Ljubljana. Na naslov katerekoli organizacijske enote Geodetske uprave Republike Slovenije se lahko pritožba pošlje po pošti, izroči neposredno ali poda ustno na zapisnik. Če je pritožba poslana priporočeno po pošti, se šteje, da je prispela pravočasno, če je oddana na pošto zadnji dan pritožbenega roka. Za pritožbo je potrebno plačati upravno takso po tarifni številki 2 Zakona o upravnih taksah - ZUT (Uradni list RS, št. 106/2010-u.p.b. in nasl.) v znesku 18,10 EUR.

Taksa se lahko plača z nakazilom na račun št. SI56 0110 0100 0315 637, sklic št. 11 25623-7111002-05891523 ali na katerikoli geodetski pisarni oziroma območni geodetski upravi (v gotovini ali s plačilno/kreditno kartico Maestro, Activa, Activa Maestro, Mastercard, Visa). Če bo taksa plačana z nakazilom, je potrebno pritožbi priložiti potrdilo o plačilu upravne takse (plačilni nalog UPN, obdelan s strani banke/pošte ali izpisek razčlenitve prometa denarnih sredstev v breme računa Uprave za javna plačila RS ali banke ali spletno potrdilo o opravljenem plačilu (Klik, Abanet, SKBnet, Bankanet, ...), iz katerega sta razvidna datum in ID plačila).

Priloga:

1. Grafični prikaz

Postopek vodila:

Andreja Lah

Svetovalka

Majda Lončar
Vodja oddelka

Vročiti osebno po ZUP:

- MOJSTROVINA, proizvodnja, posredništvo, trgovina in storitve, d.o.o., Žolgarjeva ulica 9, 2310 Slovenska Bistrica