



STANOVANJSKO PODJETJE KONJICE d.o.o., Mestni trg 12, 3210 Slovenske Konjice

Datum povabila: 16.04.2024

**POVABILO K ODDAJI PONUDBE IN
NAVODILA PONUDNIKOM ZA IZDELAVO PONUDBE**

PREDMET NAROČILA: izdelava varnostnih načrtov in koordinacij za varnost in zdravje pri delu na gradbiščih upravnika družbe Stanovanjsko podjetje Konjice d.o.o.

NAROČNIK – POOBlašČENEC LASTNIKOV – UPRAVNIK v imenu: Etažni lastniki stavb v upravljanju družbe Stanovanjsko podjetje Konjice d.o.o.

Po pooblastilu upravnik stavbe družba: Stanovanjsko podjetje Konjice, d.o.o., Mestni trg 12, 3210 Slovenske Konjice. Naročnik vabi ponudnike, da predložijo ponudbo skladno z zahtevami iz predmetnega razpisa.

KONTAKTNI PODATKI POOBlašČENCA NAROČNIKA:

Ime in Priimek: **Karmen Hostnik Vodenik**

Kontakt za informacije: **070 46 00 63**

E-pošta upravnik: **info@spkonjice.si**

ROK ZA ODDAJO PONUDBE, NAČIN ODDAJE PONUDBE, OBLIKA PONUDBE

Naročnik bo obravnaval vse ponudbe, ki bodo pravočasno prispele **na naslov naročnika**, Stanovanjsko podjetje Konjice d.o.o., Mestni trg 12, 3210 Slovenske Konjice, s pripisom »PONUDBA za VARNOSTNI NAČRT IN KOORDINACIJO ZA OBJEKTE« najkasneje do **26.04.2024** do **15.00 ure**.

ROK VELJAVNOSTI PONUDBE: 90 dni oziroma do podpisa pogodbe.

OBDOBJE TRAJANJA:

Od 01.05.2024 – 30.04.2029 za potrebe vseh gradbišč na večstanovanjskih ali poslovnih stavbah v upravljanju družbe upravnika

OBRAČUN DEL: fiksna cene po ponudbi za razpisano obdobje

PONUDBENA CENA:

Ponudbena cena mora vsebovati vse stroške (stroške storitev, kilometrine, garancije, davke, popuste, ..). Naknadno naročnik ne bo priznaval nobenih stroškov, ki niso zajeti v ponudbeno ceno. Cene so fiksne do zaključka predmeta naročila. Storitve, ki so predmet tega razpisa mora biti izvedene skladno z Zakonom o varnosti in zdravju pri delu ter Uredbo o zagotavljanju varnosti in zdravja pri delu na začasnih in premičnih gradbiščih.

V ponudbi zajet **varnostni načrt** mora vsebovati vse zakonsko predpisane postavke in sicer:

1. Opis in načrt ureditve gradbišča;
2. Kratek opis izbranih/uporabljenih tehnologij gradnje;
3. Seznam nevarnih snovi;
4. Navedbo posebno nevarnih del;
5. Določitev delovnih mest, na katerih je večja nevarnost za življenje in zdravje delavcev, ter vrste in količine potrebne osebne varovalne opreme; določitev prostorov ali delovišč, kjer veljajo olajšave v zvezi s splošno zahtevo nošenja čelade;
6. Smernice za usklajevanje interakcije z industrijskimi aktivnostmi v neposredni bližini gradbišča, tudi z začasno prekinitvijo komunalnih vodov, če je to potrebno;
7. Terminski plan - načrtovano zaporedje/istočasnost, roki za izvedbo del;
8. Skupne ukrepe za zagotavljanje varnosti in zdravja pri delu;
9. Obveznost vodij posameznih del o medsebojnem obveščanju o poteku posameznih faz dela;
10. Gradbiščni red (izvleček ukrepov in pravil za zagotovitev varnosti na gradbišču);
11. Popis del z oceno stroškov ureditve gradbišča in izvajanja skupnih ukrepov za zagotavljanje varnosti in zdravja na gradbišču.

Kadar bo dela na gradbišču izvajalo dva ali več izvajalcev je potrebno zagotoviti tudi enega ali več koordinatorjev za varnost in zdravje pri delu. V ponudbi zajeta **storitev koordinacije za varnost in zdravje pri delu na gradbiščih** upravnika mora vsebovati kalkulirane vse naloge določene z veljavno zakonodajo za to vrsto storitev in sicer:

- usklajevanje izvajanja temeljnih načel varnosti in zdravja pri delu;
- usklajevanje izvajanja ustreznih določb za delodajalce in samozaposlene osebe;
- zagotovitev izdelave uskladitve varnostnega načrta in dokumentacije s spremembami na gradbišču (v primeru le-teh);
- zagotavljanje sodelovanja in medsebojno obveščanje izvajalcev del, ki bodisi hkrati ali eden za drugim delajo na gradbišču, in njihovih delavskih predstavnikov, s ciljem preprečevanja poškodb ali zdravstvenih okvar pri delu;
- preverjanje varnega izvajanja delovnih postopkov in usklajevanja načrtovane aktivnosti;
- zagotavljanje vstopa na gradbišče le osebam, ki so na gradbišču zaposlene, in osebam, ki imajo dovoljenje za vstop na gradbišče.

PLAČILNI POGOJI

Račun za izdelavo varnostnega načrta se izda po izdelavi le-tega, za koordinacije v času izvajanja gradbenih del pa po uspešno opravljeni primopredaji del na gradbišču.

Upravnik bo izvajalcu prenakazal prejeta denarna sredstva po pogodbi v višini prejetih plačil s strani etažnih lastnikov v skladu z 71. členom Stanovanjskega zakona.

FINANČNO ZAVAROVANJE DOBRE IZVEDBE DEL V ČASU TRAJANJA POGODBE

Ponudnik mora predložiti izjavo, da bo v primeru uspeha na tem razpisu brez zadržkov v skladu s pogodbenimi določili izdal brezpogojno in nepreklicno menico z menično izjavo za dobro izvedbo del v času trajanja pogodbe, vnovčljivo na prvi poziv v višini 1.000,00 €, z rokom veljavnosti 30 dni dlje, kot je obdobje trajanja pogodbe.

POGOJI ZA SODELOVANJE

- ponudnik je registriran pri pristojnem sodišču ali drugem pristojnem organu za dejavnost, ki je predmet tega razpisa;
- da ponudnik izpolnjuje zakonske predpostavke za koordinatorja za zagotavljanje varnosti in zdravja pri delu na gradbiščih po določitih Zakona o varnosti in zdravja pri delu ter Uredbe o zagotavljanju varnosti in zdravja pri delu na začasnih in premičnih gradbiščih;
- ponudnik ali njegov zakoniti zastopnik ni bil pravnomočno obsojen zaradi kaznivih dejanj hudodelskega združevanja, jemanja in/ali dajanja podkupnine, sprejemanja in/ali dajanja daril za nezakoniti posredovanje, goljufijo in pranje denarja;
- proti ponudniku ni uveden postopek prisilne poravnave, stečajni postopek ali postopek likvidacije, ali da ponudnik ni prenehal poslovati na podlagi sodne ali druge prisilne odločbe;
- ponudnik ima poravnane davke, prispevke in druge obvezne dajatve ali poslovne obveznosti v skladu s predpisi;
- ponudnik v preteklem letu ni izkazal izgube iz poslovanja;
- ponudnik v zadnjih šestih (6-ih) mesecih pred objavo naročila ni imel blokirane nobenega transakcijskega računa podjetja;
- ponudnik nudi petinštirideset (45) dnevni plačilni rok, ki prične teči z dnem prejema pravočasno in pravilno izstavljenega računa,
- ponudnik je tehnično in kadrovske sposoben izpolniti naročilo;
- ponudnik v zadnjih 5 letih izvedel tri (3) primerljive referenčne varnostne načrte in koordinacije na gradbiščih v fazi izvajanja del po velikosti in vrednosti del;
- ponudnik je sposoben izpolniti ponudbene obveznosti v dogovorjenem roku in kvaliteti,
- ponudnik je sposoben izdati zahtevan instrument zavarovanja za dobro izvedbo del v določeni višini in času trajanja.

Ponudnik za oddajo ponudbe na ta razpis mora izpolnjevati pogoje, navedene v tej točki. V kolikor ponudnik teh pogojev ne izpolnjuje, bo njegova ponudba smatrana kot neveljavna ter bo v fazi izbire izvajalca kot takšna izločena.

IZBIRA PONUDNIKA

Pri izbiri bodo upoštevane samo ponudbe, ki bodo pravilno izpolnjene in popolne, pripravljanje v skladu s tem povabilom in razpisnimi pogoji ter bodo pravočasno prispele na naslov naročnika. Predpogoj za izbor ponudbe je, da ponudnik izpolnjuje vse pogoje za sodelovanje na razpisu, ki so opredeljene v prejšnji točki.

Merila za izbor ponudnika:

- ponudbena cena (80%),
- kakovost storitve – reference ponudnika (10%),
- boniteta ponudnika (10%).

Izbira ponudnika je izključna pravica etažnih lastnikov stavbe. Pooblaščenec etažnih lastnikov – upravnik bo v imenu lastnikov sklenil pogodbo z izbranim ponudnikom, ki bo ponudil ekonomsko najbolj primerno ponudbo, ter bo izpolnjeval vse ostale pogoje razpisa, postavljene s strani naročnika. Naročnik oz. pooblaščenec si pridržuje pravico do pogajanj z ožjim krogom izbranih ponudnikov pred odločitvijo o oddaji del. Naročnik prav tako ni dolžan izbrati katerokoli od ponudb.

Naročniki oz. njihov pooblaščenec ne odgovarja ponudniku za škodo, ki bi jo utrpel, ker ni bila sprejeta njegova ponudba. Ponudniki sami nosijo stroške povezane s pripravo in predložitvijo ponudb. Ponudniki nadomestila za izdelavo ponudbe ne morejo zahtevati, tudi če ne bo izbran noben ponudnik.

PROTIKORUPCIJSKO DOLOČILO

V postopku oddaje naročila naročnik in ponudniki ne smejo izvajati dejanj, ki bi vnaprej določila izbor določene ponudbe, ali ki bi povzročila, da pogodba ne bi pričela veljati oziroma ne bi bila izpolnjena. Vsakršno lobiranje v postopku oddaje ponudbe je izrecno prepovedano.

PONUDBENA DOKUMENTACIJA V ZVEZI Z ODDAJO PONUDBE:

Dokumentacijo v zvezi z oddajo ponudbe sestavljajo spodaj navedeni obrazci, ki jih mora ponudnik izpolniti, žigosati, veljavno podpisati in primerno oddati in sicer:

- obrazec - 1 »Podatki o ponudniku«
- obrazec - 2 »Izjava ponudnika o izpolnjevanju pogojev za izvedbo naročila«
- obrazec – 3 »Reference ponudnika«
- obrazec - 4 »Ponudba«
- Obrazec – 5 »Izjava o nameri izdaje menice z menično izjavo«

Ponudnik, ki odda ponudbo, pod kazensko in materialno odgovornostjo jamči, da so vsi podatki in dokumenti, podani v ponudbi resnični, in da priložena dokumentacija ustreza originalu. V nasprotnem primeru ponudnik naročniku odgovarja za vso škodo, ki mu je nastala. Vse stroške, povezane s pripravo in predložitvijo ponudbe, nosi ponudnik.

Ponudnik mora izpolniti vse rubrike na vseh razpisnih obrazcih ter priložiti kopijo veljavnega zavarovanja za odgovornost za škodo. Izpolnjeni obrazci so del ponudbene dokumentacije. Brez oddaje vseh sestavin ponudbe, ponudba ni popolna in bo kot takšna smatrana kot neveljavna ter bo v fazi izbire izvajalca kot takšna izločena.

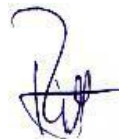
PODPIS POGODBE

Pogodbo bo pripravil naročnik in bo smiselna vzorcu pogodbe, ki je priložen. Izbrani ponudnik mora podpisati in vrniti naročniku pogodbo v roku 8 delovnih dni po prejemu le-te s strani naročnika. Pogodba se bo pred podpisom vsebinsko prilagodila glede na to, ali bo izbrani ponudnik predložil skupno ponudbo, prijavil sodelovanje podizvajalcev in podobno.

Vljudno vas vabimo, da skladno z zahtevami razpisa, pripravite in oddate ponudbo na zahtevan način.



Stanovanjsko podjetje Konjice, d.o.o.
Direktor: Tomaž Rihtaršič, dipl. inž. grad.



PRILOGE:

- Obrazec - 1 »Podatki o ponudniku«
- Obrazec - 2 »Izjava ponudnika o izpolnjevanju pogojev za izvedbo naročila«
- Obrazec – 3 »Reference ponudnika«
- Obrazec - 4 »Ponudba«
- Obrazec – 5 »Izjava o nameri izdaje menice z menično izjavo«