



## OBVESTILO ETAŽNIM LASTNIKOM STAVB

Skladno z določbami Zakona o učinkoviti rabi energije (Uradni list RS, št. [158/20](#)), Pravilnika o načinu delitve in obračunu stroškov za toploto v stanovanjskih in drugih stavbah z več posameznimi deli Uradni list RS, št. [82/15](#), [61/16](#)) ter skladno s Pravilnikom o učinkoviti rabi energije v stavbah (Uradni list RS, št. [70/22](#) in [161/22](#)) je potrebno najkasneje do 01.01.2025 izračunati celotne toplotne izgube za namen korekturnih faktorjev. V ta namen smo pripravili razpis za izbiro izvajalca **izvedbe storitev izračuna celotnih toplotnih izgub za namene izdelave korekturnih faktorjev v objektih** (najmanj štiri posamezni deli, skupen sistem ogrevanja oz. priprave tople sanitarne vode), ki jih upravlja družba **Stanovanjsko podjetje Konjice d.o.o.**

Pomembnejše karakteristike povpraševanja so bile:

- **Obdobje izvajanja storitev:** 01.10.2023 do 30.11.2024
- **Instrument zavarovanja za dobro izvedbo del:** menica z menično izjavo za dobro izvedbo v vrednosti 5.000,00 €
- **Obračun del:** po dejanskih količinah in fiksnih cenah, obvezna priloga računu podpisan DN
- **Rok plačila:** 45 dni po plačilu lastnikov
- **Opis storitve:** ogled stavbe, meritve, fizikalni izračun, pisno poročilo/projekt celotnih toplotnih izgub za izračun korekturnih faktorjev.

Povabilo za oddajo ponudbe smo objavili na naši spletni strani dne 04.09.2023. Na povabilo so prispele 4 ponudbe in sicer: Ponudnik 1: Diming d.o.o., Ponudnik 2: Zeus energija d.o.o., Ponudnik 3: Tima holding d.o.o., Ponudnik 4: Rasting d.o.o. Ponudbe ponudnikov so na voljo za vpogled na sedežu upravnika stavbe.

Merila za izbor ponudbe so bila: ponudbena cena, kakovost storitve-izkušnje s ponudnikom, boniteta ponudnika in reference ponudnika. Strokovna komisija je ponudbe pregledala, primerjala, ocenila in sprejela sklep, da se za najugodnejšega ponudnika za izvedbo storitev izračuna celotnih toplotnih izgub za namene izdelave korekturnih faktorjev v objektih (najmanj štiri posamezni deli, skupen sistem ogrevanja oz. priprave tople sanitarne vode), ki jih upravlja družba Stanovanjsko podjetje Konjice d.o.o. **izbere družba TIMA HOLDING d.o.o., Trg Leona Štuklja 5, 2000 MARIBOR.**



STANOVANJSKO PODJETJE KONJICE  
STANOVANJSKO PODJETJE KONJICE d.o.o., Mestni trg 12, 3210 Slovenske Konjice

Analiza pridobljenih ponudb je prikazana v spodnji tabeli:

Z Š	Ponudnik	Št., datum ponudbe	KF do 15 stanovanj	KF 15 do 30 stanovanj	KF nad 30 stanovanj	Sočasna izdelava EI	Izpolnjevanje razpisnih pogojev	Bonitetna ocena
			Cena z DDV	Cena z DDV	Cena z DDV	Cena z DDV		
1	Diming d.o.o.	05.09.2023	549,00 €	671,00 €	793,00 €	61,00 €	DA	6
2	Zeus energija d.o.o.	12.09.2023	1.099,83 €	1.603,08 €	2.360,70 €	170,80€	DA	3
3	<b>Tima holding d.o.o.</b>	<b>13.09.2023</b>	<b>427,00 €</b>	<b>646,60 €</b>	<b>829,60 €</b>	<b>244,00 €</b>	<b>DA</b>	<b>8</b>
4	Rasting d.o.o.	14.09.2023	1.006,50 €	1.515,24 €	1.861,72 €	589,26 €	DA	7

Z izbranim ponudnikom smo dne 25.09.2023 dogovorili tudi dodaten popust na hkratno izdelavo energetske izkaznice objekta (skupaj z izračunom celotnih toplotnih izgub za namene izdelave korekturnih faktorjev) in sicer bo cena izdelave energetske izkaznice v tem primeru 195,20 € z DDV.

V imenu lastnikov stavb bomo kot pooblaščen upravnik stavbe z izbranim izvajalcem del sklenili pogodbo za izvedbo storitev izračuna celotnih toplotnih izgub za namene izdelave korekturnih faktorjev. V kolikor večina etažnih lastnikov stavbe z izborom izvajalca za opravljanje storitev ne soglaša, prosimo, da predstavniki lastnikov o tem obvestite operativnega upravnika stavbe v roku najkasneje do 15.10.2023. V kolikor do tega roka ne bomo prejeli takšnega obvestila in s strani lastnikov pridobljene ponudbe za zakonsko določeno izvedbo storitev, bomo pogodbenemu izvajalcu predali seznam stavb za izvedbo storitev, da čim prej prične z izvedbo storitev, vse z namenom pravočasnih izračunov toplotnih izgub za vse stavbe, kjer je to potrebno.

Slovenske Konjice, 02.10.2023

Vodja upravljanja:  
Karmen Hostnik Vodenik, dipl. ekon.



direktor:  
Igor Rihtaršič, dipl. inž. grad.