



STANOVANJSKO PODJETJE KONJICE d.o.o., Mestni trg 12, 3210 Slovenske Konjice

Datum: 3.7.2023

**ZADEVA: Povabilo k predložitvi ponudbe**

Spoštovani!

Vabimo vas, da nam na priloženem obrazcu podate ponudbo za izvedbo storitve:

**»Priprava pogodbe o medsebojnih razmerij za stanovanjsko-poslovno stavbo na naslovu Mestni trg 11, Slovenske Konjice, ID oznaka stave 1115-1265 (v nadaljevanju: pogodba).**

Prosimo vas, da v sklopu priprave ponudbe upoštevate vso potrebno zakonodajo, ki ureja to področje in vse stroške, potrebne za pripravo pogodbe, namreč upošteva se, da kot strokovnjak s tega področja postopke poznate in so vse potrebne storitve in stroški zajeti v ceno, razen, če nanje posebej opozorite.

Lepo pozdravljeni!

Stanovanjsko podjetje Konjice d.o.o.  
Tomaž RIHTARŠIČ, direktor l.r.

## 1. Naročnik

Etažni lastniki stanovanjsko-poslovne stavbe na naslovu Mestni trg 11, Slovenske Konjice, z ID oznako stavbe 1115-1265, ki jih zastopa upravnik:

Stanovanjsko podjetje Konjice d.o.o., matična številka: 5968526000, iden. št. za DDV in davčna številka: SI21649405, Mesni trg 12, 3210 Slovenske Konjice, zanj Tomaž Rihtaršič, direktor.

## 2. Ponudnik

Ponudnik v razmerju do naročnika v celoti odgovarja za izvedbo prejetega naročila.

Komunikacija s ponudniki o vprašanih v zvezi z vsebino naročila in pripravo ponudbe poteka preko info@spkonjice.si

## 3. Ponudbena dokumentacija in pravna podlaga

Ponudbena dokumentacija mora glasiti na etažne lastnike in mora vsebovati vse potrebno za pripravo pogodbe o medsebojnih razmerjih skladno z določili:

- Stanovanjskega zakona (Uradni list RS, št. 69/03, 18/04 - ZVKSES, 47/06 - ZEN, 45/08 - ZVEtL, 57/08, 90/09 - odl. US, 56/11 - odl. US, 87/11, 62/10 - ZUPJS, 40/11 - ZUPJS-A, 40/12 - ZUJF, 14/17 - odl. US, 27/17, 59/19, 203/20 - ZIUPOPdVE, 189/20 - ZFRO, 90/21, 153/21, 18/23 - ZDU-10, v nadaljevanju: SZ-1),
- Stvarnopravnega zakonika (Uradni list RS, št. 87/02, 91/13, 23/20, v nadaljevanju: SPZ).

## 4. Rok veljavnosti ponudbe in sklenitev pogodbe

Ponudba mora biti veljavna do 31.12.2023. V izjemnih okoliščinah (zaradi pridobivanja potrebnih soglasij etažnih lastnikov, ipd.) lahko naročnik, glede na izkazano stanje zadeve, od ponudnikov zahteva podaljšanje veljavnosti ponudbe za določeno obdobje.

Z izbranim ponudnikom bo sklenjena pogodba za izvedbo storitve v roku 15-ih dni od prejema obvestila o izbiri ponudnika.

## 5. Stroški in plačilni pogoji

Ponudnik nosi vse stroške povezane s pripravo in predložitvijo ponudbe. Ponudba ni zavezujoča, kar pomeni, da lahko naročnik v postopku sprejme odločitev, da z nobenim ponudnikom ne sklene pogodbe za izvedbo storitve.

Storitev bo plačana, ko bo pogodba dogovorjena in usklajena s strani etažnih lastnikov in v končni verziji pripravljena na podpis. Izvajalec izstavi upravniku račun skupaj z izpisano končno verzijo, s strani etažnih lastnikov potrjeno vsebino pogodbe.

Upravnik bo prejeti račun izvajalca prefakturiral etažnim lastnikom in izvajalcu prenakazal prejeta denarna sredstva s strani etažnih lastnikov enkrat mesečno, do 15. v mesecu v višini prejetih plačil s strani etažnih lastnikov, skladno z določilom 71. členom SZ-1.

## 6. Rok oddaje ponudb in merila

Ponudniki morajo oddati svoje ponudbe v zaprti ovojnici najkasneje do:

- **petka, 28.7.2023, do 10. ure, če ponudbo oddajo osebno. Ponudbe oddajo v tajništvo Stanovanjskega podjetja Konjice d.o.o., Mestni trg 12, Slovenske Konjice.**  
Osebno lahko ponudniki oddajo ponudbe v času uradnih ur in sicer v:
  - ponedeljek med 8. in 10 uro,
  - sredo med 12. in 16. uro in
  - petek med 7. in 9 uro ali po pošti na naslov:  
Stanovanjsko podjetje Konjice d.o.o., Mestni trg 12, 3210 Slovenske Konjice.

**Šteje se, da je ponudba oddana pravočasno po pošti, če je oddana na pošto s priporočeno pošiljko zadnji dan za oddajo ponudb.**

Na ovojnico ponudnik zapiše:

»NE ODPIRAJ-ponudba za pripravo Pogodbe o medsebojnih razmerij za stavbo na naslovu Mestni trg 11, Slovenske Konjice«

**V ponudbeni ceni morajo biti zajeti vsi stroški, potrebni za izvedbi storitve (konference s stranko ipd.), ki je predmet tega postopka.**

**Ker so ponudniki strokovnjaki s tega področja se smatra, da so vse storitve zajete v ceno razen, če ponudniki nanje posebej opozorijo.**

Merilo za izbor najugodnejšega ponudnika je najnižja ponudbena cena v EUR z DDV.

V kolikor več ponudnikov ponudi enako ponudbeno ceno z DDV, se šteje kot najugodnejša ponudba tista, ki je bila prej oddana.

Pred iztekom roka za oddajo ponudbe lahko ponudniki v pisni obliki, na enak način kot oddajo ponudbo, spremenijo ali umaknejo že predloženo ponudbo, s tem da morata biti sprememba ali umik jasno označena z oznako »SPREMEMBA PONUDBE« ali »UMIK PONUDBE« in oddana na način in v roku, ki velja za oddajo ponudbe.

#### **7. Protikorupcijsko določilo**

V postopku oddaje naročila naročnik in ponudniki ne smejo izvajati dejanj, ki bi vnaprej določila izbor določene ponudbe. Vsakršno lobiranje v postopku oddaje ponudbe je izrecno prepovedano.

#### **8. Varovanje in zaščita podatkov**

Osebnih podatki, s katerimi se bo izbrani ponudnik pri izvajanju storitev seznanil, morajo biti varovani, morajo biti varovani skladno z Zakonom o varstvu osebnih podatkov (Uradni list RS, št. 163/22-ZVOP-2). Izvajalec se zavezuje, da bo pri obdelavi osebnih podatkov zagotavljal ustrezne postopke in ukrepe, s katerimi se varujejo osebi podatki in nepooblaščen uporaba teh podatkov.

#### **9. Ponudbena cena storitev**

Skupna ponudbena vrednost brez DDV : \_\_\_\_\_ EUR.

Skupna ponudbena vrednost z DDV: \_\_\_\_\_ EUR.

Ponudba velja do 31.12.2023.

Cena mora vključevati tudi vse morebitne potne stroške ter vse ostale materialne stroške, število všteti ur usklajevanja z etažnimi lastniki, ki so potrebna za izvedbo storitve naročnika.

Zahvaljujemo se vam sodelovanje in vas lepo pozdravljamo.

Priloga:

- Izpis iz zemljiške knjige za stavbo z ID oznako 1115-1265.

Etažni lastniki stavbe Mestni trg 11, Slov. Konjice,  
ki jih zastopa upravnik  
Stanovanjsko podjetje Konjice d.o.o.  
Tomaž RIHTARŠIČ, direktor

  
