

Datum povabila: 16.06.2023

**POVABILO K ODDAJI PONUDBE IN NAVODILA PONUDNIKOM ZA IZDELAVO PONUDBE**

**PREDMET NAROČILA: obnova poslovne stavbe PC SONCE, Celjska cesta 7, Rogaška Slatina – SKLOP FASADA**

Podrobnejša specifikacija naročila je razvidna iz popisa del, ki je priloga tega razpisa. Ponudbo je potrebno kalkulirati izključno na podlagi predloženega popisa.

**NAROČNIK: ETAŽNI LASTNIKI POSLOVNE STAVBE PC SONCE, CELJSKA CESTA 7, ROGAŠKA SLATINA**

Po pooblastilu upravnik stavbe družba: Stanovanjsko podjetje Konjice, d.o.o., Mestni trg 12, 3210 Slovenske Konjice.

Naročnik vabi ponudnike, da predložijo ponudbo skladno z zahtevami iz predmetnega razpisa.

**KONTAKTNI PODATKI POOBLAŠČENCA NAROČNIKA:**

Ime in Priimek pooblaščenca: **Karmen Hostnik Vodenik**

Kontakt za informacije: 03 759 27 41, 070 46 00 63

E-pošta upravnik: [info@spkonjice.si](mailto:info@spkonjice.si)

**ROK ZA ODDAJO PONUDBE, NAČIN ODDAJE PONUDBE, OBLIKA PONUDBE**

Naročnik bo obravnaval vse ponudbe, ki bodo pravočasno prispele na naslov naročnika, Stanovanjsko podjetje Konjice d.o.o., Mestni trg 12, 3210 Slovenske Konjice, v **zaprtih kuvertah** s pripisom »**PONUDBA za FASADO PC SONCE - NE ODPIRAJ**« najkasneje do **30.06.2023 do 14.00 ure**. Kot pravočasno oddana ponudba šteje tudi ponudba oddana na pošto (priporočena pošiljka) najkasneje do razpisanega termina za prejem ponudb.

Ponudba mora vsebovati vse sestavine, kot izhaja iz tega povabila k oddaji ponudbe in popisa del, ter mora biti podpisana s strani zakonitega zastopnika ponudnika.

**ROK VELJAVNOSTI PONUDBE: 90 dni**

**ROK IZVEDBE DEL:**

Predviden pričetek del: **september 2023**

Predvideni rok dokončanja del: **30.11.2023**

V kolikor v razpisanem terminu izvedbe del izbrani ponudnik, ne bi imel prostih kapacitet za izvedbo del, si etažni lastniki po tem razpisu pridržujemo pravico oz. možnost dogovora z izbranim ponudnikom o sporazumno določenem roku izvedbe del.

Na objektu je predvidena obnova fasade, strehe in menjave stavbnega pohištva. Zaporedje del bo potekalo po naslednji dinamiki:

- streha
- menjava stavbnega pohištva
- fasada.

**OBRAČUN DEL: Dejanske količine, fiksne cene po ponudbi na podlagi predloženega popisa del**

**PONUDBENA CENA:**

Končna cena mora biti opredeljena **na podlagi podanega popisa del**, predhodnega ogleda objekta predvidenih del in preveritve količin iz popisa del, izražena v € in mora vsebovati vse stroške (transport, zavarovanja, garancije, davke), popuste, rabate itd. Naknadno naročnik ne bo priznaval nobenih stroškov, ki niso zajeti v ponudbeno ceno. Cene so fiksne do zaključka predmeta naročila.

Vrednost ponujenih del vključuje vsa dela potrebna za kvalitetno izvedbo del, vsa pripravljalna, zaključna, pomožna, spremljajoča in transportna dela ter uporabo vseh za izvajanje potrebnih orodij in naprav, vključno z dvigali, pomožnimi konstrukcijami, odri in podobno, stroške za pripravo dokumentacije za ateste, garancije, ki so potrebna za izvedbo del po tej ponudbi in je oblikovana skladu s ponudbeno dokumentacijo.

Stopnja DDV: **22% davka na dodano vrednost.**

**PLAČILNI POGOJI**

Investicija bo krita:

- iz obstoječega stanja rezervnega sklada stavbe,
- delnimi doplačili s strani lastnikov stavbe.

Rok plačila: 45 dni po uspešnem prevzemu del in pravilno izstavljenem računu.

Upravnik bo izvajalcu prenakazal prejeta denarna sredstva po pogodbi v višini prejetih plačil s strani etažnih lastnikov poslovne stavbe.

**DOVOLJENJA IN CERTIFIKATI**

Ponudnik mora imeti vsa potrebna dovoljenja, ki jih potrebuje pri opravljanju dejavnosti ter jih mora priložiti k ponudbi.

### **FINANČNO ZAVAROVANJE ODPRAVE NAPAK V GARANCIJSKI DOBI**

Ponudnik mora predložiti originalno izjavo banke / zavarovalnice / overjene izvršnice, da bo ponudnik brez zadržkov dobil / izdal brezpogojno **garancijo za odpravo napak v garancijskem roku**, ki se mora glasiti na prvi pisni poziv, v višini 10% vrednosti končnega obračuna del (z DDV) in jo predložil ob končnem obračunu. Garancija mora biti brezpogojna in plačljiva na prvi poziv.

Izbrani ponudnik je dolžan po končanih delih naročniku del dostaviti garancijo za vsa izvedena dela za obdobje deset **(10) let**. Garancija za odpravo napak oz. pomanjkljivosti v garancijskem roku mora biti veljavna še najmanj 60 dni po poteku garancijskega roka.

### **Zavarovalniška ali bančna garancija – prvih 5 let, overjena izvršnica – nadaljnjih 5 let**

Izbrani ponudnik izstavi brezpogojno in nepreklicno **zavarovalniško ali bančno garancijo** za odpravo napak v garancijski dobi, unovčljivo na prvi poziv, v višini 10% bruto vrednosti izvedenih del, veljavno za obdobje **5 (pet) let** od dneva uspešno opravljenega kakovostnega prevzema del, ter brezpogojno, nepreklicno in overjeno (upravno ali notarsko) **izvršnico za odpravo napak** v garancijski dobi, unovčljivo na prvi poziv, v višini 10% bruto pogodbene vrednosti, veljavno za obdobje nadaljnjih **5 (pet) let** od dneva poteka veljavnosti zavarovalniške (bančne) garancije.

### **POGOJI ZA SODELOVANJE**

- ponudnik je registriran pri pristojnem sodišču ali drugem pristojnem organu;
- ponudnik ima potrebno dovoljenje za opravljanje dejavnosti, ki je predmet tega naročila;
- ponudnik ali njegov zakoniti zastopnik ni bil pravnomočno obsojen zaradi kaznivih dejanj hudodelskega združevanja, jemanja in/ali dajanja podkupnine, sprejemanja in/ali dajanja daril za nezakoniti posredovanje, goljufijo in pranje denarja;
- proti ponudniku ni uveden postopek prisilne poravnave, stečajni postopek ali postopek likvidacije, ali da ponudnik ni prenehal poslovati na podlagi sodne ali druge prisilne odločbe;
- ponudnik ima poravnane davke, prispevke in druge obvezne dajatve ali poslovne obveznosti v skladu s predpisi;
- ponudnik v preteklem letu ni izkazal izgube iz poslovanja;
- ponudnik v zadnjih šestih (6-ih) mesecih pred objavo naročila ni imel blokirane nobenega transakcijskega računa podjetja;
- ponudnik nudi petinštirideset (45) dnevni plačilni rok, ki prične teči z dnem prejema pravočasno in pravilno izstavljenega računa,
- ponudnik je tehnično in kadrovske sposoben izpolniti naročilo;

**STANOVANJSKO PODJETJE KONJICE d.o.o., Mestni trg 12, 3210 Slovenske Konjice**

- ponudnik v zadnjih 5 letih izvedel tri (3) primerljive referenčne objekte po velikosti in vrednosti del;
- ponudnik zagotavlja garancijski rok za material, izvedene storitve oziroma vsa izvedena dela, kot podrobneje razloženo v povabilu k ponudbi;
- ponudnik je sposoben izpolniti ponudbene obveznosti v dogovorjenem roku in kvaliteti;
- ponudnik je sposoben pridobiti zahtevan instrument zavarovanja za odpravo napak v garancijski dobi v določeni višini in času trajanja.

Ponudnik za oddajo ponudbe na ta razpis mora izpolnjevati pogoje, navedene v tej točki. V kolikor ponudnik teh pogojev ne izpolnjuje, bo njegova ponudba smatrana kot neveljavna ter bo v fazi izbire izvajalca kot takšna izločena.

### **IZBIRA PONUDNIKA**

Pri izbiri bodo upoštevane samo ponudbe, ki bodo pravilno izpolnjene in popolne, pripravljanje v skladu s tem povabilom in razpisnimi pogoji ter bodo pravočasno prispele na naslov naročnika. Predpogoj za izbor ponudbe je, da ponudnik izpolnjuje vse pogoje za sodelovanje na razpisu, ki so opredeljene v prejšnji točki.

Izbira ponudnika je izključna pravica etažnih lastnikov stavbe. Pooblaščenec etažnih lastnikov – upravnik bo v imenu lastnikov sklenil pogodbo z izbranim ponudnikom, ki bo ponudil primerno ponudbo, ter bo izpolnjeval vse ostale pogoje razpisa, postavljene s strani naročnika. Naročnik oz. pooblaščenec si pridržuje pravico do pogajanj z ožjim krogom izbranih ponudnikov pred odločitvijo o oddaji del.

Naročniki oz. njihov pooblaščenec ne odgovarja ponudniku za škodo, ki bi jo utrpel, ker ni bila sprejeta njegova ponudba. Ponudniki sami nosijo stroške povezane s pripravo in predložitvijo ponudb. Naročnik prav tako ni dolžan izbrati katerokoli od ponudb. Ponudniki nadomestila za izdelavo ponudbe ne morejo zahtevati, tudi če ne bo izbran noben ponudnik.

### **PROTIKORUPCIJSKO DOLOČILO**

V postopku oddaje naročila naročnik in ponudniki ne smejo izvajati dejanj, ki bi vnaprej določila izbor določene ponudbe, ali ki bi povzročila, da pogodba ne bi pričela veljati oziroma ne bi bila izpolnjena. Vsakršno lobiranje v postopku oddaje ponudbe je izrecno prepovedano.

### **PONUDBENA DOKUMENTACIJA V ZVEZI Z ODDAJO PONUDBE:**

Dokumentacijo v zvezi z oddajo ponudbe sestavljajo spodaj navedeni obrazci, ki jih mora ponudnik izpolniti, žigosati, veljavno podpisati in primerno oddati in sicer:

- obrazec - 1 »Podatki o ponudniku«
- obrazec - 2 »Izjava ponudnika o izpolnjevanju pogojev za izvedbo naročila«

STANOVANJSKO PODJETJE KONJICE d.o.o., Mestni trg 12, 3210 Slovenske Konjice

- obrazec – 3 »Reference ponudnika«
- obrazec - 4 »Ponudbena cena«
- obrazec - 5 » Ponudbeni predračun na podlagi ponudbenega popisa del«
- obrazec - 6 »Vzorec pogodbe«
- obrazec –7 » vzorec izvršnice«

Ponudnik, ki odda ponudbo, pod kazensko in materialno odgovornostjo jamči, da so vsi podatki in dokumenti, podani v ponudbi resnični, in da priložena dokumentacija ustreza originalu. V nasprotnem primeru ponudnik naročniku odgovarja za vso škodo, ki mu je nastala. Vse stroške, povezane s pripravo in predložitvijo ponudbe, nosi ponudnik.

Ponudnik mora izpolniti vse rubrike na vseh razpisnih obrazcih. Izpolnjeni obrazci so del ponudbene dokumentacije. Brez oddaje vseh sestavin ponudbe, ponudba ni popolna in bo kot takšna smatrana kot neveljavna ter bo v fazi izbire izvajalca kot takšna izločena.

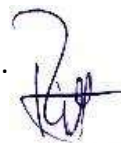
### **PODPIS POGODBE**

Pogodbo bo pripravil naročnik in bo smiselna vzorcu pogodbe, ki je priložen. Izbrani ponudnik mora podpisati in vrniti naročniku pogodbo v roku 8 delovnih dni po prejemu le-te s strani naročnika. Pogodba se bo pred podpisom vsebinsko prilagodila glede na to, ali bo izbrani ponudnik predložil skupno ponudbo, prijavil sodelovanje podizvajalcev in podobno.

**Vljudno vas vabimo, da skladno z zahtevami razpisa, pripravite in oddate ponudbo na zahtevan način.**



Stanovanjsko podjetje Konjice, d.o.o.  
Direktor: Tomaž Rihtaršič, dipl. inž. grad.



### **PRILOGE:**

- Obrazec - 1 »Podatki o ponudniku«
- Obrazec - 2 »Izjava ponudnika o izpolnjevanju pogojev za izvedbo naročila«
- Obrazec - 3 »Reference ponudnika«
- Obrazec - 4 »Ponudbena cena«
- Obrazec - 5 » Ponudbeni predračun na podlagi ponudbenega popisa del«
- Obrazec - 6 »Vzorec pogodbe«
- Obrazec - 7 » vzorec izvršnice«
- Popis del za razpisano naročilo