



Blok A – Tepanjska vrata OSNOVNI TEHNIČNI OPIS

V pet nadstropnem objektu (klet, pritličje in tri etaže), opremljenim z dvigalom, bo zgrajenih 15 stanovanj. Konstrukcija objekta bo zidana z armiranobetonskimi kletjo, medetažnimi ploščami, stopniščno dvigalnim jedrom in ojačitvami. Temeljenje bo izvedeno na temeljni plošči, z ravno streho, prekrito s strešno folijo. Fasada bo kontaktna, EPS debeline 20 cm in tankoslojni omet. Celoten objekt bo izdatno toplotno izoliran, tako da se pričakuje energijski razred A2.

Instalacije bodo potekale skozi instalacijske jaške, vsako stanovanje bo opremljeno tudi z svojim števcem za ogrevanje, toplo in hladno vodo ter električno energijo. Ogrevanje bo talno iz zalogovnika tople vode, ki ga bo napajala peč na pelete, katera bo služila tudi za pripravo tople vode. V objektu bo izvedena tudi digitalna regulacija temperatur. Pripravljen bo zalogovnik za pelete, ki se bo polnil iz cisterne. Prezračevanje bo poleg naravnega skozi okna, možno tudi z rekuperacijo s sesanjem svežega zraka v kuhinjo in dnevno sobo, ter odvodom zraka iz kopalnice. Izvedena bo predpriprava za namestitvev klimatske naprave. Objekt bo priključen na telekomunikacijsko omrežje.

Vhod v objekt bo preko dvojnih avtomatskih alu vrat, skozi katera bo do dvigala možen tudi transport koles do shrambe, kjer je predviden zasebni prostor za shranjevanje koles. Shrambe bodo zidane z vrati s ključavnico, nameščene pa bodo imele tudi elektro vtičnice za polnjenje E-koles, vezane na števce posameznih stanovanj.

Zunanje stavbno pohištvo bo PVC s troslojno zasteklitvijo in senčenjem z zunanjimi alu žaluzijami (»Krankami«). Žaluzije večje od enega m² bodo opremljene z elektro pogoni. Notranje stavbno pohištvo bo panelno leseno in kovinsko. Podstrešna stanovanja bodo opremljena s svetlobno kupolo z električnim odpiranjem. Nekatera pritlična stanovanja bodo imela zunanje travne površine na katerih bo izdelana tudi lopa za shranjevanje in nadstrešek za postavitvev vrtno garniture. Do lope bo pripeljana tudi vodovodna instalacija in električna. Ostala stanovanja bodo imela ložo, katero bo možno zapreti z zunanjimi alu žaluzijami na elektro pogon. Na ložah je predviden kotichek za namestitvev zunanje enote klimatske naprave in shranjevanje čistil ipd.

V kopalnicah bodo položene keramične ploščice, ostale stene v stanovanjih in na hodnikih bodo ometane in barvane. Kopalnice bodo opremljene s potrebno sanitarno opremo, poleg umivalnika s pipo še viseča školjka in tuš z izdelano keramiko s padcem v kanaletu ter tuš garnituro. Tako keramika, kot sanitarna oprema je predvidena srednjega cenovnega razreda.

Poleg parkirišča k stanovanju, bo del parkirišč namenjen skupni rabi. V soseski bodo izdelane poti in postavljena potrebna oprema (klopi, razsvetljava, zasaditev). Sicer pa bo v skladu z zasnovo po izgradnji soseske pripravljeno tudi ograjeno otroško igrišče, ki bo na voljo v popoldanskem času. Izveden bo tudi zaprt ekološki otok.