



Številka: 35108-0364/2016-8-MP
Datum: 06.04.2023

Javni zavod Republike Slovenije za varstvo kulturne dediščine (v nadaljevanju: ZVKDS), Območna enota Celje, Glavni trg 1, 3000 Celje, izdaja na podlagi 1. točke drugega odstavka 84. člena Zakona o varstvu kulturne dediščine (*Ur. l. RS, št. 16/08, 123/08, 8/11, 30/11-Odl.US, 90/12, 111/13 in 32/16; v nadaljevanju: ZVKD-1*), na zahtevo Občine Slovenske Konjice, Stari trg 29, 3210 Slovenske Konjice (v nadaljevanju: investitor), v zadevi izdaje kulturnovarstvenega soglasja naslednje

KULTURNOVARSTVENO SOGLASJE

1. Investitorju se izdaja kulturnovarstveno soglasje za preureditev zidanega dela shramb ob objektu Stari trg 5 (odstranitev dotrajanih elementov in izdelava njihovih kopij, obnovitev zdravih elementov), na parc. št. 1773, k.o. Slovenske Konjice 1115, ki predstavlja poseg v spomenik **Slovenske Konjice – Mestno jedro (EID 1-00664)**, po projektni dokumentaciji: Obnova shramb ID 1115-1301, Stari trg 5 Slovenske Konjice - Popis del z oceno investicije (pripravilo podjetje Stanovanjsko podjetje Konjice, Mestni trg 12, 3210 Slovenske Konjice, marec 2023).

Poseg se dovoli v obsegu in na način, kot je določen v navedeni dokumentaciji.

2. V skladu s 84. členom ZVKD-1 pristojni ZVKDS v okviru svoje redne dejavnosti izvaja konservatorski nadzor nad posegi v dediščino, zato ga je potrebno vsaj 5 delovnih dni pred pričetkom del pisno ali po elektronski pošti (tajnistvo.ce@zvkd.si) o tem obvestiti.

3. Kulturnovarstveno soglasje preneha veljati po poteku dveh let od njegove pravnomočnosti.

4. Stroški organu v tem postopku niso nastali; investitor sam krije svoje stroške postopka.

Obrazložitev:

Prvi odstavek 28. člena ZVKD-1 določa, da je kulturnovarstveno soglasje treba pridobiti za poseg v spomenik, za poseg v vplivno območje spomenika, če to obveznost določa akt o razglasitvi, in za poseg v registrirano nepremično dediščino, če to določa prostorski akt. Po 29. členu ZVKD-1 je treba pred izdajo kulturnovarstvenega soglasja pridobiti kulturnovarstvene pogoje ZVKDS.

ZVKDS, Območna enota Celje, je dne 28.03.2023 prejel vlogo investitorja za izdajo kulturnovarstvenega soglasja za preureditev zidanega dela shramb objekta Stari trg 5 (odstranitev dotrajanih elementov in izdelava njihovih kopij, obnovitev zdravih elementov), na parc. št. 1773, k.o. Slovenske Konjice 1115, ki predstavlja poseg v naselbinski spomenik **Slovenske Konjice – Mestno jedro (EID 1-00664)**. Investitor je zahtevi priložil projektno dokumentacijo, navedeno v 1. točki izreka. Pri preizkusu vložene zahteve je bilo ugotovljeno, da je le-ta popolna.



Investitor želi na dvoriščni strani objekta Stari trg 5, kjer se nahajajo shrambe le te obnoviti - odstranitev dotrajanih elementov in izdelava njihovih kopij, obnovitev zdravih elementov objekta.

Slovenske Konjice – Mestno jedro (EŠD 664) je srednjeveška trška naselbina, ki ima še dobro ohranjen in kvaliteten stavbni fond, primarno urbanistično zasnovo obcestnega trga z vrstno parcelacijo, sekundarnimi komunikacijami in lijakastim zaključkom.

Kulturnovarstveni pogoji za poseg v spomenik ali vplivno območje spomenika se določijo v skladu z aktom o razglasitvi spomenika ali z določbami prostorskega akta. V skladu s to določbo velja za **Slovenske Konjice – Mestno jedro (EID 1-00664)** varstveni režim, določen v Odloku o razglasitvi kulturnih spomenikov in spomenikov oblikovane narave v Občini Slovenske Konjice (Ur.l. RS, št. 50/98-2295). Sestavni del odloka je elaborat Predlog za razglasitev naravnih in kulturnih spomenikov v občini Slovenske Konjice, št. 02-465/1-90, ki določa za območje naselbinskega spomenika varovanje v njegovih vidnejših sestavinah, dovoljena dejavnost naj bo v skladu s spomeniško funkcijo.

Ker je varstveni režim za Mestno jedro Slovenskih Konjic v *Odloku o razglasitvi leta 1998* določen na način, iz katerega se ne da razbrati njegovega obsega, je potrebno na podlagi 1. in 3. odstavka 134. člena ZVKD-1 upoštevati splošni varstveni režim za naselbinske spomenike:

- varujejo se morfološka zasnova in parcelacija naselja,
- javni prostori in njihova oprema,
- ulične fasade in strehe v njihovi materialni pojavnosti in barvni skladnosti,
- gabariti,
- meje in silhete naselja.

ZVKDS je na podlagi navedene zahteve investitorja ugotovil, da je poseg skladen z varstvenim režimom Mestnega jedra Slovenskih Konjic. Ker gre za sanacijo dvoriščnega dela (obnova shramb) objekta Stari trg 5, menimo, da poseg ne bo imel negativnega vpliva na zasnovo in elemente mestnega tkiva. Sama obnova, sanacija pa bo doprinesla k dolgoročnejši ohranitvi teh dvoriščnih pomožnih objektov-shramb.

Ker je poseg investitorja sprejemljiv in kulturnovarstveni pogoji niso potrebni, je ZVKDS v skladu z desetim odstavkom 29. člena ZVKD-1 izdal v izreku navedeno kulturnovarstveno soglasje.

S tem kulturnovarstvenim soglasjem se poseg investitorja dovoli v obsegu in na način, kot je določen v priloženi projektni dokumentaciji.

V skladu z drugim odstavkom 30.a člena ZVKD-1 kulturnovarstveno soglasje preneha veljati po poteku dveh let od njegove pravnomočnosti, razen če se poseg, zaradi katerega je bilo soglasje izdano, začne izvajati v tem roku.

Stroški postopka:

Prvi odstavek 113. člena Zakona o splošnem upravnem postopku (*Ur.l. RS, št. 24/06 - UBP, 105/06, 126/07, 65/08, 8/10 in 82/13*) določa, da gredo stroški, ki nastanejo organu ali stranki med postopkom ali zaradi postopka, v breme tistega, na katerega zahtevo se je postopek začel. Ker se ta odločba izdaja na zahtevo investitorja, je ZVKDS odločil, da investitor sam krije svoje stroške postopka, stroški organa pa bremenijo ZVKDS.



Ta odločba je takse prosta (22. točka 28. člena Zakona o upravnih taksah, Ur.l. RS, št. 106/10 – UPB4 in 32/16; v nadaljevanju: ZUT).

POUK O PRAVNEM SREDSTVU:

Zoper to odločbo je v 15 dneh od dneva vročitve dovoljena pritožba, o kateri bo odločalo Ministrstvo za kulturo. Pritožba se pošlje po pošti ali se vloži neposredno ali ustno na zapisnik na Javni zavod Republike Slovenije za varstvo kulturne dediščine, Metelkova 4, 1000 Ljubljana. Šteje se, da je pritožba vložena pravočasno, če je bila na naslov ZVKDS poslana zadnji dan roka s priporočeno pošto pošiljko. Pritožba je takse prosta (22. točka 28. člena ZUT).

Pripravila:
Matija Plevnik, univ. dipl. um. zgod.
konservatorski svetovalec



Vodja območne

Danijela Brišnik, univ. dipl. arheol.
konservatorska svetnica

Vročiti:

- Investitorju: Občine Slovenske Konjice, Stari trg 29, 3210 Slovenske Konjice – OSEBNO

