



STANOVANJSKO PODJETJE KONJICE d.o.o., Mestni trg 12, 3210 Slovenske Konjice

Datum povabila: 29.03.2023

**POVABILO K ODDAJI PONUDBE IN
NAVODILA PONUDNIKOM ZA IZDELAVO PONUDBE**

PREDMET NAROČILA:

Servis gasilnikov in hidrantov v skupnih delih stavb, ki jih upravlja upravnik družba Stanovanjsko podjetje Konjice – 1 x letno. Predmetni razpis se nanaša na objekte v Občini Šmarje pri Jelšah in Rogaška Slatina in Rogatec in sicer:

Šifra	NASLOV STAVBE	KRAJ
1161	CANKARJEVA ULICA 01	ŠMARJE PRI JELŠAH
1158	CANKARJEVA ULICA 03	ŠMARJE PRI JELŠAH
1159	CANKARJEVA ULICA 05	ŠMARJE PRI JELŠAH
1160	CANKARJEVA ULICA 07	ŠMARJE PRI JELŠAH
1162	CANKARJEVA ULICA 09	ŠMARJE PRI JELŠAH
1163	CANKARJEVA ULICA 11	ŠMARJE PRI JELŠAH
1181	ROGAŠKA CESTA 38	ŠMARJE PRI JELŠAH
1155	ŽIBERNIK 15	ROGAŠKA SLATINA
1164	ULICA KOZJANSKEGA ODREDA 17	ROGAŠKA SLATINA
1183	ULICA KOZJANSKEGA ODREDA 13	ROGAŠKA SLATINA
1182	CELJSKA CESTA 10 A	ROGAŠKA SLATINA
1193	STEKLARSKA CESTA 18	ROGATEC
1192	STEKLARSKA CESTA 23	ROGATEC
1146	CELJSKA CESTA 7	ROGAŠKA SLATINA
1203	CANKARJEVA ULICA 15	ŠMARJE PRI JELŠAH

NAROČNIK – POOBlašČENEC LASTNIKOV - UPRAVNIK

Naročniki: etažni lastniki večstanovanjskih – poslovnih stavb v upravljanju družbe Stanovanjsko podjetje Konjice d.o.o. – po seznamu. Po pooblastilu upravnik stavbe družba: Stanovanjsko podjetje Konjice, d.o.o., Mestni trg 12, 3210 Slovenske Konjice. Naročnik vabi ponudnike, da predložijo ponudbo skladno z zahtevami iz predmetnega razpisa.

KONTAKTNI PODATKI POOBlašČENCA NAROČNIKA:

Ime in Priimek: **Karmen Hostnik Vodenik**

Kontakt za informacije: 03 759 27 41 (070 46 00 63)

E-pošta: info@spkonjice.si

ROK ZA ODDAJO PONUDBE, NAČIN ODDAJE PONUDBE, OBLIKA PONUDBE

Naročnik bo obravnaval vse ponudbe, ki bodo pravočasno prispele na naslov naročnika, Stanovanjsko podjetje Konjice d.o.o., Mestni trg 12, 3210 Slovenske Konjice ali na elektronski naslov naročnika: info@spkonjice.si najkasneje do **05.04.2023 do 12.00 ure**.

Ponudba mora vsebovati vse sestavine, kot izhajajo iz tega povabila k oddaji ponudbe in popisa



STANOVANJSKO PODJETJE KONJICE d.o.o., Mestni trg 12, 3210 Slovenske Konjice
storitev ter mora biti podpisana s strani zakonitega zastopnika ponudnika.

ROK VELJAVNOSTI PONUDBE

60 dni od izdaje ponudbe oziroma do podpisa pogodbe.

OBDOBJE TRAJANJA STORITEV: 01.01.2023 do preklica.

OBRAČUN DEL:

Obračun del bo po sistemu: dejanske količine in fiksne cene do zaključka predmeta naročila. K računu mora biti priložen podpisan delovni nalog. Pravilno izpolnjen delovni nalog potrjuje izvedeno storitev, ki jo potrdi predstavnik etažnih lastnikov stavbe. Brez pravilno izpolnjenega in podpisanega delovnega naloga, ki je priložen k računu za izvedene storitve, se smatra, da storitev ni bila izvedena.

PONUDBENA CENA IN OPIS STORITEV:

- **Servis gasilnih aparatov in hidrantov v objektih** 1 x letno (kraj servisa: Šmarje pri Jelšah, Rogaška Slatina, Rogatec),
- **označitev gasilnika / hidranta z nalepko** z navedbo naslova vzdrževalca - serviserja, vrsto in datumom opravljenega vzdrževanja, datum naslednjega vzdrževanja po navodilu proizvajalca in žigom in podpisom serviserja,
- **obvestilo na oglasni deski** objekta najmanj 7 dni pred terminom izvedbe storitve,
- **obvestilo operativnemu upravniku** o usklajenih terminih servisa na posameznih objektih,
- **pravilna izpolnitev in pridobitev potrditve delovnega naloga** s strani predstavnika etažnih lastnikov,
- **skrbništvo in evidenca poteka veljavnosti servisa - vzdrževanja** za potrebe pravočasnosti servisa v prihodnem letu, skladno z veljavno zakonodajo.

Storitve morajo biti izvedene skladno z veljavno zakonodajo in sicer:

- Zakon o varstvu pred požarom (Uradni list RS, št. 3/07, 9/11, 83/12, 61/17 – GZ, 189/20 – ZFRO in 43/22),
- Pravilnik o preizkušanju hidrantnih omrežij iz Uradnega lista RS št. 22/1995 s spremembami iz Uradnega lista RS št. 102/2009,
- Pravilnik o minimalnih tehničnih in drugih pogojih za vzdrževanje ročnih in prevoznih gasilnih aparatov (Uradni list RS, št. 108/04, 116/07, 102/09 in 55/15).

Za vzdrževanje gasilnikov in hidrantnih omrežij mora imeti ponudnik pridobljeno pooblastilo Uprave Republike Slovenije za zaščito in reševanje, kar mora predložiti k oddaji ponudbe.

Ponudba mora biti opredeljena na podlagi podanega opisa storitev – kot zgoraj izražena v € in mora vsebovati vse stroške: transport, zaščitna sredstva izvajalca, obveščanja lastnikov, svetovanje lastnikom, komunikacija z lastniki in upravnikom, ter eventualne popuste, rabate itd. Naknadno



STANOVANJSKO PODJETJE KONJICE d.o.o., Mestni trg 12, 3210 Slovenske Konjice

naročnik ne bo priznaval nobenih stroškov, ki niso zajeti v ponudbeno ceno. **Cene so fiksne do zaključka predmeta naročila.**

Naročnik – upravnik objekta bo po podpisu pogodbe z izbranim izvajalcem storitev seznam stavb in kontakte predstavnikov stavb priložil podpisani pogodbi o izvedbi del. Izbrani ponudnik se bo moral izrecno zavezati, da bo z osebnimi podatki ravnal v skladu s predpisi o varovanju osebnih podatkov, ki jih bo uporabil izključno za namene izvedbe teh storitev po podpisani pogodbi in samo v času trajanja teh storitev.

Davek na dodano vrednost se obračuna z 22% davčno stopnjo.

PLAČILNI POGOJI

Izbrani izvajalec bo račune izstavljal na naslov: Etažni lastniki stavbe (**naslov stavbe**). Račune bo razdeljeval upravnik: Stanovanjsko podjetje Konjice d.o.o., Mestni trg 12, 3210 Slovenske Konjice, ID za DDV: SI 21649405. Za vsako večstanovanjsko stavbo bo potrebno izstaviti ločen račun. Priloga računa je delovni nalog. Pravilno izpolnjen delovni nalog potrjuje izvedeno storitev - servis, ki jo potrdi predstavnik etažnih lastnikov stavbe. Brez pravilno izpolnjenega in podpisanega delovnega naloga, ki je priložen k računu za izvedene storitve, se smatra, da storitev ni bila izvedena. Navedeno je utemeljeni temelj za zavrnitev računa izvajalcu del.

Upravnik bo izvajalcu prenakazal prejeta denarna sredstva po pogodbi v višini prejetih plačil s strani etažnih lastnikov v skladu z 71. členom Stanovanjskega zakona.

DOVOLJENJA IN CERTIFIKATI

Ponudnik mora imeti vsa potrebna dovoljenja, ki jih potrebuje pri opravljanju dejavnosti ter jih mora priložiti k ponudbi. Ponudnik priloži tudi ustrezna dovoljenja za izvajanje storitev servisa gasilnih aparatov in hidrantov.

POGOJI ZA SODELOVANJE

- ponudnik je registriran pri pristojnem sodišču ali drugem pristojnem organu;
- ponudnik ima potrebno dovoljenje za opravljanje dejavnosti, ki je predmet tega naročila;
- ponudnik mora imeti pridobljeno pooblastilo Uprave Republike Slovenije za zaščito in reševanje, kar mora predložiti k oddaji ponudbe;
- ponudnik ali njegov zakoniti zastopnik ni bil pravnomočno obsojen zaradi kaznivih dejanj hudodelskega združevanja, jemanja in/ali dajanja podkupnine, sprejemanja in/ali dajanja daril za nezakoniti posredovanje, goljufijo in pranje denarja;
- proti ponudniku ni uveden postopek prisilne poravnave, stečajni postopek ali postopek likvidacije, ali da ponudnik ni prenehal poslovati na podlagi sodne ali druge prisilne odločbe;
- ponudnik ima poravnane davke, prispevke in druge obvezne dajatve ali poslovne obveznosti v skladu s predpisi;
- ponudnik v preteklem letu ni izkazal izgube iz poslovanja;
- ponudnik v zadnjih šestih (6-ih) mesecih pred objavo naročila ni imel blokirane nobenega transakcijskega računa podjetja;



STANOVANJSKO PODJETJE KONJICE d.o.o., Mestni trg 12, 3210 Slovenske Konjice

- ponudnik nudi petinštirideset (45) dnevni plačilni rok, ki prične teči z dnem prejema pravočasno in pravilno izstavljenega računa,
- ponudnik je tehnično in kadrovske sposoben izpolniti naročilo;
- ponudnik ima v zadnjih 5 letih izvedene tri (3) primerljive izvedbe storitev za podobne naročnike;
- ponudnik je sposoben izdati zahtevan instrument zavarovanja za dobro izvedbo del v določeni višini in času trajanja.

Ponudnik za oddajo ponudbe na ta razpis mora izpolnjevati pogoje, navedene v tej točki. V kolikor ponudnik teh pogojev ne izpolnjuje, bo njegova ponudba smatrana kot neveljavna ter bo v fazi izbire izvajalca kot takšna izločena.

IZBIRA PONUDNIKA

Pri izbiri bodo upoštevane samo ponudbe, ki bodo pravilno izpolnjene in popolne, pripravljene v skladu s tem povabilom in razpisnimi pogoji ter bodo pravočasno prispele na naslov naročnika. Predpogoj za izbor ponudbe je, da ponudnik izpolnjuje vse pogoje za sodelovanje na tem razpisu. Pooblaščenec etažnih lastnikov – upravnik bo v imenu lastnikov sklenil pogodbo z izbranim ponudnikom, ki bo ponudil primerno ponudbo, ter bo izpolnjeval vse ostale pogoje razpisa, postavljene s strani naročnika. Naročnik oz. pooblaščenec si pridržuje pravico do pogajanj z ožjim krogom izbranih ponudnikov pred odločitvijo o oddaji del.

Naročniki oz. njihov pooblaščenec ne odgovarja ponudniku za škodo, ki bi jo utrpel, ker ni bila sprejeta njegova ponudba. Ponudniki sami nosijo stroške povezane s pripravo in predložitvijo ponudb. Naročnik prav tako ni dolžan izbrati katerikoli od ponudb. Ponudniki nadomestila za izdelavo ponudbe ne morejo zahtevati, tudi če ne bo izbran noben ponudnik.

PROTIKORUPCIJSKO DOLOČILO

V postopku oddaje naročila naročnik in ponudniki ne smejo izvajati dejanj, ki bi vnaprej določila izbor določene ponudbe, ali ki bi povzročila, da pogodba ne bi pričela veljati oziroma ne bi bila izpolnjena. Vsakršno lobiranje v postopku oddaje ponudbe je izrecno prepovedano.

PONUDBENA DOKUMENTACIJA V ZVEZI Z ODDAJO PONUDBE:

Dokumentacijo v zvezi z oddajo ponudbe sestavljajo spodaj navedeni obrazci, ki jih mora ponudnik izpolniti, žigosati, veljavno podpisati in primerno oddati in sicer:

- obrazec - 1 »Podatki o ponudniku«
- obrazec - 2 »Izjava ponudnika o izpolnjevanju pogojev za izvedbo naročila«
- obrazec – 3 »Reference ponudnika«
- obrazec - 4 »Ponudbena cena«
- obrazec - 5 »Pooblastilo Uprave Republike Slovenije za zaščito in reševanje za izvedbo storitev«

Ponudnik, ki odda ponudbo, pod kazensko in materialno odgovornostjo jamči, da so vsi podatki in dokumenti, podani v ponudbi resnični, in da priložena dokumentacija ustreza originalu. V



STANOVANJSKO PODJETJE KONJICE d.o.o., Mestni trg 12, 3210 Slovenske Konjice
nasprotnem primeru ponudnik naročniku odgovarja za vso škodo, ki mu je nastala. Vse stroške, povezane s pripravo in predložitvijo ponudbe, nosi ponudnik.

Ponudnik mora izpolniti vse rubrike na vseh razpisnih obrazcih. Izpolnjeni obrazci so del ponudbene dokumentacije. Brez oddaje vseh sestavin ponudbe, ponudba ni popolna in bo kot takšna smatrana kot neveljavna ter bo v fazi izbire izvajalca kot takšna izločena.

Vljudno vas vabimo, da skladno z zahtevami razpisa, pripravite in oddate ponudbo na zahtevan način.



Stanovanjsko podjetje Konjice, d.o.o.
Direktor: Tomaž Rihtaršič, dipl. inž. grad.

PRILOGE:

- Obrazec - 1 »Podatki o ponudniku«
- Obrazec - 2 »Izjava ponudnika o izpolnjevanju pogojev za izvedbo naročila«
- Obrazec – 3 »Reference ponudnika«
- Obrazec - 4 »Ponudbena cena«
- obrazec - 5 »Pooblastilo Uprave Republike Slovenije za zaščito in reševanje za izvedbo storitev«