

## **Sanacija fasade večstanovanjske stavbe Cesta na Roglo 11c, Zreče**

**Naročnik: Stanovanjsko podjetje Konjice, d.o.o. v imenu in za račun etažnih lastnikov večstanovanjske Cesta na Roglo 11c - Zreče**

### ***INFORMATIVEN POPIS DEL***

#### **SPLOŠNA DOLOČILA IN OPOMBE :**

- Priprava podlage za izvedbo fasade, izvedba preizkusov, izvedba fasade, zaključki in detajli morajo biti izvedeni skladno s Tehničnimi smernicami za pravilno izvedbo kontaktnih toplotnoizolacijskih fasadnih sistemov - TSPFSTI01, izdaja 01/2014.
- Popis del je izveden na podlagi ogleda objekta in opravljenih predizmer. Dopolnjujemo možnost napak pri izmerah, dodatna neopisana dela in drugačno vrednotenje del. Izvajalec je dolžan pred izdelavo ponudbenega predračuna preveriti količine posameznih postavk popisa del. Morebitna odstopanja je potrebno sporočiti upravniku večstanovanjske stavbe.
- Opisi pozicij so skrajšani. Ponudba za izvedbo mora vsebovati vse stroške za kompletno izdelavo pozicije, tudi če v popisu niso eksplicitno navedeni.
- Dela je potrebno izvajati skladno s projektno dokumentacijo in po pravilih stroke.
- Pri izvedbi del je potrebno upoštevati določila pravil stroke, obvezno zahteve iz varstva pri delu.
- Pri izvedbi je potrebno uporabljati materiale, ki ustrezajo veljavnim predpisom in standardom, izmere in obračun je potrebno izdelati skladno z gradbenimi normami in uzanci.
  
- Upoštevati je vsa dela, materiale in Transporte v postavkah posameznih del.
- Demontažo klime naprav, reklamnih tabel, rolet z vodili ter drugih raznih elementov, ki niso v popisu del odstranijo lastniki v lastni režiji.
- Obdelava špalet ob oknih in vratih ni vračunana v ceni, zato so špalete obdelane v ločeni postavki. Vgradi se TI min. 2 cm oz. toliko kot dopuščajo ostali razni elementi na odprtini.
- Pri postavitvi fasadnega odra upoštevati specifičnost obstoječega objekta.
- Upoštevati je potrebno rušitve, odvoz na komunalno deponijo in plačilo vseh taks in pristojbin za vsa rušitvena dela.
- Dodatna, nepredvidena in več dela, ki niso zajeta v popisu, se izvedejo po predhodnem dogovoru z nadzornim organom in se obračunajo po dejanskih količinah, po predhodni odobritvi enotne cene s strani investitorja.

# REKAPITULACIJA

## CESTA NA ROGLO 11c, ZREČE - IZVEDBA FASADE

1.	PREDDELA - PRIPRAVA GRADBIŠČA, RUŠITVENA IN ODSTRANJEVALNA DELA:	-	€
2.	FASADERSKA DELA	-	€
3.	VHOD	-	€
4.	NAPUŠČI IN LESENI PARAPETI	-	€
5.	SLIKOPLESKARSKA DELA	-	€
6.	KROVSKOKLEPARSKA DELA	-	€
7.	KLJUČAVNIČARSKA DELA	-	€
8.	ZUNANJA UREDITEV	-	€
9.	OSTALA DELA:	-	€
<b>SKUPAJ VSA DELA:</b>		-	€
10.	NEPREDVIDENA DELA 5%:	-	€
<b>SKUPAJ BREZ DDV:</b>		-	€
<b>SKUPAJ Z DDV</b>		-	€

**DELITEV DAVKA NA STANOVANJSKI IN POSLOVNI DEL**

Vrednost brez DDV: **0,00 €**

		Delež v %	Znesek v €:	DDV v %:	Vrednost DDV v €:	Skupaj z DDV v €:
1.	Stanovanjski del	92,3114	0,00	9,5	0,00	0,00
2.	Poslovni del	7,6886	0,00	22,0	0,00	0,00
		100,0000				Skupaj z DDV: <b>0,00</b>

**1. PREDEDELA - PRIPRAVA GRADBIŠČA, RUŠITVENA IN ODSTRANJEVALNA DELA:**

1 Organizacija delovišča skladno z varnostnim načrtom in načrtom ureditve delovišča, vključiti izdelavo varnostnega načrta in ureditve delovišča	kpl	1,00	- €	- €
2 Postavitev začasnih objektov za potrebe izvajalcev na gradbišču (gradbiščni kontejner, WC kabina, gradbena ograja višine 2m...)	kpl	1,00	- €	- €
3 Dobava in montaža fasadnega odra za obdobje 90 dni, za izvedbo vseh gradbeno obrtniških del do višine 18m, vključno s sidranjem v fasadne stene, montažo zaščitnih zaves v skladu z varnostnim načrtom. V ceno so zajeti tudi zaščitni odri nad vhodom v objekt ter specifika zasnove odra zaradi objekta, ki se stika v pritličju.	m2	1.459,30	- €	- €
4 Zaščita stavbnega pohošstva	kpl	1,00	- €	- €
5 Odstranjevanje obstoječih vertikalnih odtočnih cevi na začasno deponijo.	m1	70,00	- €	- €
6 Odstranjevanje obstoječih litoželeznih cevi nad peskolovi dolžine cca 1,2m in odvoz na trajno deponijo.	komplet	4,00	- €	- €
7 Rezanje ali odbijanje odkapa obstoječih AB fasadnih elementov na območju etažne plošče med kletjo in pritličjem. Rezanje se izvede v ravnini z obstoječim zamikom fasade.	m1	20,4	- €	- €
8 Zapolnitev vertikalnih stikov med AB elementi s PU tesnilno maso	m1	36,5	- €	- €
9 Odstranitev lesenih balkonskih ograj in odvoz na trajno deponijo	kpl	16	- €	- €
10 Odstranitev nadstreškov nad balkoni in odvoz na trajno deponijo	kpl	3	- €	- €
11 Odstranitev stranskih vetrnih obrob	m1	39	- €	- €
12 Odstranitev lesenega opaža in odvoz na trajno deponijo	m2	132,00	- €	- €
13 Pozidava polkrožnih odprtín na fasadi z Ytong zidaki deb 20 cm na objektu. Vključno s sidranjem in izrezom materiala. Predhodno preveriti oprijemljivost materiala z obstoječo podlago ali zapolnitev s suhomontažno konstrukcijo sestavljeno iz pocinkanih profilov in XPS-om debeline 2 cm.	kom	16,00	- €	- €
14 Pozidava z Ytong zidaki deb 20 cm na mestih odstranjenega lesenega opaža. Predhodno potrebno preveriti dejansko kvadrato nepozidanega dela!	m2	105,00	- €	- €
15 Demontaža in ponovna montaža skupaj z novim pritrditvenim materialom vseh elementov, ki so že na obstoječi fasadi (2 x drog za zastavo, 2 x domafoni, 2 x tablica z ulično številko, 2 x zunanja svetilka, klima naprave, rešetke, omarice itd...).	komplet	1,00	- €	- €



**PREDEDELA:** - €

**2. FASADERSKA DELA**

1	Čiščenje in pranje obstoječe fasade.	m2	1175,1	-	€	-	€
2	Dezinfekcija s plesnijo in algami okuženih površin z alqicidnim premazom in nanos osnovnega premaza.	m2	1175,1	-	€	-	€
3	Izdelava tankoslojne fasade po JUBIZOL EPS sistemu z izolacijsko ploščo JUBIZOL EPS F-G0 GRAPHITE deb=16 cm, Toplotna prevodnost 0,031 W/mK, po celotni fasadi. Lepljenje z JUBIZOL LEPILNO MALTO, sidranje izolacijskih plošč z JUBIZOL PPV sidri dolžine 340mm, EPS čepki, osnovni omet z JUBIZOL ARMIRNO MREŽICO 160g, niansirani pred premaz JUBIZOL UNIGRUND in silikonski dekorativni omet JUBIZOL SILICONE FINISH S 2,0mm. Dolžine sider preveriti pred vgradnjo na mestu samem!	m2	940,7	-	€	-	€
4	Izdelava tankoslojne fasade po JUBIZOL EPS sistemu z izolacijsko ploščo EPS F STRONG S0 GRAPHITE deb=16cm, toplotna prevodnost 0,031 W/mK, na območju podzidka višine do cca 0,80m. Lepljenje z JUBIZOL LEPILNO MALTO, osnovni omet z JUBIZOL ARMIRNO MREŽICO 160g, niansirani pred premaz JUBIZOL UNIGRUND in marmorni dekorativni omet JUBIZOL KULIRPLAST 1,8mm PREMIUM.	m2	171,8	-	€	-	€
5	Izdelava tankoslojne fasade po JUBIZOL EPS sistemu z izolacijsko ploščo EPS F STRONG S0 GRAPHITE deb=16cm, toplotna prevodnost 0,031 W/mK, na vkopnem delu podzidka višine do cca 0,50 m oziroma do globine 1,0 m na območju, kjer so stanovanjske enote v kletni etaži. Lepljenje z JUBIZOL LEPILNO MALTO, osnovni omet z JUBIZOL ARMIRNO MREŽICO 160g, premaz Hydrosol supeflex 2K, zaščita z gumbasto folijo	m2	54,3	-	€	-	€
6	Izdelava tankoslojne fasade z izolacijsko ploščo JUBIZOL EPS F-G0 deb=5cm na območju balkonov; stropovi, frontalne in stranske stene. Lepljenje z JUBIZOL LEPILNO MALTO, sidranje izolacijskih plošč z JUBIZOL PSK sidri dolžine 120mm, EPS čepki, osnovni omet z JUBIZOL ARMIRNO MREŽICO 160g, niansirani pred premaz JUBIZOL UNIGRUND in silikonski dekorativni omet JUBIZOL SILICONE FINISH S 2,0mm.	m2	246,9	-	€	-	€
7	Obdelava čel balkonov; Lokalno popravilo (po potrebi) po sistemu Jubosan C, osnovni omet z JUBIZOL ARMIRNO MREŽICO 160g, niansirani pred premaz JUBIZOL UNIGRUND in silikonski dekorativni omet JUBIZOL SILICONE FINISH S 2,0mm.	m1	56,8	-	€	-	€
8	Izdelava tankoslojne fasade z izolacijsko ploščo JUBIZOL EPS F G0 deb=3cm. Lepljenje z JUBIZOL LEPILNO MALTO, osnovni omet z JUBIZOL ARMIRNO MREŽICO 160g, niansirani pred premaz JUBIZOL UNIGRUND in silikonski dekorativni omet JUBIZOL SILICONE FINISH S 2,0mm. Območje okenskih špalet!	m2	73,2	-	€	-	€
9	Sidranje izolacijskih plošč z JUBIZOL PPV sidri dolžine 340 mm, EPS čepki, Dolžine sider preveriti pred vgradnjo na mestu samem! 6 sider na m2.	m2	957,2	-	€	-	€
10	Sidranje izolacijskih plošč z JUBIZOL PPV sidri dolžine 240 mm, EPS čepki, Dolžine sider preveriti pred vgradnjo na mestu samem! 6 sider na m2	m2	171,8	-	€	-	€
11	Sidranje izolacijskih plošč z JUBIZOL PSK sidri dolžine 120 mm, Dolžine sider preveriti pred vgradnjo na mestu samem!	m2	246,9	-	€	-	€
12	Dobava in lepljenje špaletnih profilov na stik z okenskimi okvirji in na predelu napušča.	m1	325,2	-	€	-	€
13	Dobava in lepljenje odkapnih profilov nad okni in na območju zamika fasade.	m1	222,5	-	€	-	€
14	Dobava in lepljenje vogalnih profilov na vseh vogalih	m1	445,3	-	€	-	€
15	Doplačilo za izvedbo požarnih barrier v višini 40 cm z izolacijsko ploščo iz kamene volne kot je npr Knauf insulation FKD-N Thermal debeline 16cm, skladno s požarno smernico 2019	m2	147,2	-	€	-	€
16	Odstranitev starih okenskih polic iz pločevine in odvoz na stalno deponijo. Ob izvajanju demontaže je posebo pozornost potrebno posvetiti ustrezni zaščiti stavbnega pohištva (PVC folija) in preprečitvi morebitnih poškodb.	m1	142,3	-	€	-	€
17	Dobava in montaža novih polic kot npr. Rosa Beta debeline 2 cm širina do cca 35 cm z stranskimi utori. V ceni se obračuna lepljenje izolacije v naklonu, obdelava z hidroizolacijsko vodotesno maso in tesnenje polic.	m1	142,30	-	€	-	€

**FASADERSKA DELA****- €**

**3. VHOD**

1 Čiščenje in pranje obstoječe fasade.	m2	32	- €	- €
2 Dezinfekcija s plesnijo in algami okuženih površin z alqicidnim premazom in nanos osnovnega premaza.	m2	32	- €	- €
3 Obdelava vhodov v objekt: Izdelava armirnega sloja z JUBIZOL LEPILNO MALTO, z JUBIZOL ARMIRNO MREŽICO 160g, niansirani pred premaz JUBIZOL UNIGRUND in silikonski dekorativni omet JUBIZOL SILICONE FINISH S 2,0mm.	m2	32	- €	- €
4 Obdelava strehe pri vhodih (4x). Dobava in montaža nove pločevinaste obloge iz pocinkane barvane pločevine. Postavka vključuje tudi predhodno odstranitev stare obloge. Na tlak se prvo lepi izolacijsko ploščo v naklonu EURO THERM EPS 100 debeline 4-5cm, nato se položi OSB ploščo debeline 18mm ter filc. Na čelih in stropu nadstreška se uporabi izolacijsko ploščo Jubizol EPS F G0 debeline 4cm. Na stiku med pločevino in fasado se uporabi PVC natični profil.	m2	35,8	- €	- €
<b>VHOD:</b>			- €	- €

**4. NAPUŠČI IN LESENI PARAPETI**

1 Obdelava napuščev. Pritrjevanje XPS plošče deb. 3cm na novo kovinsko podkonstrukcijo. Osnovni omet z JUBIZOL ARMIRNO MREŽICO 160g, niansirani pred premaz JUBIZOL UNIGRUND in silikonski dekorativni omet JUBIZOL SILICONE FINISH S 2,0mm. Na stiku napušča in zunanje stene se vgradi pločevino pritrjeno s spiralnim vijakom.	m1	101,5	- €	- €
2 Obdelava lesenih parapetov na severo zahodni in jugo vzhodni fasadi skladno z detajlom v tehnološki smernici JUB. Pritrditev kovinske nerjaveče podkonstrukcije levo in desno od odprtine. Zapolnjevanje prostora z mehko stekleno volno URSA SF 38 deb. 12cm. Oblaganje kovinske podkonstrukcije z OSB ploščo. Lepljenje Knauf insulation plošče FKD S-THERMAL plošče deb. 8cm na OSB ploščo premazano z osnovnim premazom Akrinol Super grip. Osnovni omet z JUBIZOL ARMIRNO MREŽICO 160g, niansirani pred premaz JUBIZOL UNIGRUND in silikonski dekorativni omet JUBIZOL SILICONE FINISH S 2,0mm. V ceni upoštevati dilatacijske profile in kamnite police!	m2	33	- €	- €
<b>NAPUŠČI IN LESENI PARAPETI:</b>			- €	- €

**5. SLIKOPLESKARSKA DELA**

1 Sanacija betonskih čel po sistemu Jubosan C100+120 ter obdelava: odbijanje obstoječe keramike, sanacija na poškodovanih mestih, armiranje, nanos zaključnega sloja.	m1	70,4	- €	- €
2 Obnova vertikalnih balkonskih cevi: brušenje, prednamaz, 2x barvanje s pokrivno barvo na topilni osnovi	m1	364	- €	- €
<b>SLIKOPLESKARSKA DELA:</b>			- €	- €

**6. KROVSKOKLEPARSKA DELA**

1 Dobava in montaža novih nadstrešnic nad balkoni iz barvane pločevine r.š. do 70 cm skupaj s pritrditvenim materialom. Barva po izboru projektanta.	m2	38,5	- €	- €
2 Ponovna montaža obstoječih vertikalnih odtočnih cevi, ki so shranjene na začasni deponiji. Pri tem posegu bo potrebno odtočne cevi prestaviti v ravnino nove fasade. Potrebno bo izvesti prilagoditve na asfaltni površini z lokalnim rezanjem in krpanjem odrezanih asfaltnih površin.	m	70	- €	- €
3 Dobava in montaža novih vetrnih obrob na novo izvedenih napuščih, širina cca 30 cm	m	39	- €	- €
<b>KROVSKOKLEPARSKA DELA:</b>			- €	- €

**7. KLJUČAVNIČARSKA DELA**

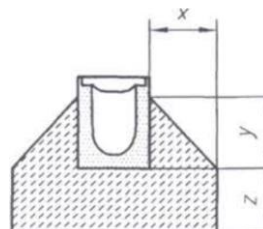
1	Izdelava novih streh nad balkoni: podkonstrukcija, eloksirana barvna pločevina, dimenzija cca 3,55x 0,70 m.	kpl	20	- €	- €
2	Dobava in vgradnja prezračevalne rešetke z loputo na čelnih stenah v območju podstrešja. Dimenzije rešetk so 100/50cm.	kom	4	- €	- €
3	Dobava in montaža novih Eterplan plošč deb. 8 mm, montaža HOP profila 30/30/2, na primarno vertikalno konstrukcijo balkonske ograje. Montaža 2 kom na balkon. Hop profil služi kot podkonstrukcija za plošče Eterplan. Čelne plošče se obdelajo: prednamaz, zaključni sloj na zunanji strani, notranja stran se barva s fasadno barvo v izbranem odtenku.	m2	62,5	- €	- €
4	Izvedba podkonstrukcije za izvedbo korit za rože na balkonih. 1 kos na vsako vertikalno. V postavki upoštevati spajanje s podkonstrukcijo za ograjo.	kpl	16	- €	- €
5	Dobava in montaža perforirane pločevine kot nosilec korit za rože.	kpl	16,00	- €	- €
6	Izvedba obloge podkonstrukcije za korito za rože s ploščami kot npr.: Eterplan. Upoštevati vso potrebno prerezovanje, spajanje in ostala potrebna dela.	kpl	16	- €	- €
7	Izdelava L kotnega profila iz ALU pločevine (ali podobno) pod napuščem za zaščito fasade pred pticami in gnezdenjem, r.š. do 40 cm	tm	99	- €	- €

**KLJUČAVNIČARSKA DELA:** - €

**8. ZUNANJA UREDITEV**

1	Odstranjevanje obstoječih betonskih pranih plošč in shranjevanje na začasno deponijo.	m2	85,2	- €	- €
2	Izkop jarkov v zemljini III.kategorije, globine do 50cm s pravilnim odsekovanjem stranic in dna izkopa ter odmetavanjem zemlje 1m od roba v jarku širine do 1m.	m3	38,5	- €	- €
3	Utrditev planuma temeljnih tal.	m2	85,2	- €	- €
4	Nabava, dobava in vgraditev tamponskega nasutja iz lomljenca frakcije 16/32 v debelini do 15 cm kompletno s razplaniranjem in utrijevanjem.	m3	20	- €	- €
5	Dobava in vgradnja metličnega betona, debeline 10 cm	m2	85,2	- €	- €
6	Dobava in vgradnja betonskih robnikov debeline 5 cm na mestu prej odstranjenih betonskih plošč vključno z zemeljsko vlažnim betonom	tm	65	- €	- €
7	Obnova ali zamenjava obstoječih betonskih muld	tm	10	- €	- €
8	Odvoz odvečne zemljine na stalno deponijo.	m3	10,5	- €	- €

**ZUNANJA UREDITEV:** - €



**9. OSTALA DELA**

1	Odklop obstoječega dela strelovoda iz priklonih mestih ter odvoz na stalno deponijo s plačilom takse. Izvedba novega strelovoda kot npr po sistemu Hermi z RF nosilci in Alu žico fi 8mm s spojitvijo na ograjo in talno ozemljitvijo. V ceni upoštevati merjenje strelovodne inštalacije pred in po končani gradnji. Količina je zgolj ocenjena, ker napelava ni vidna!	m1	70,00	- €	- €
2	Dobava in montaža cevi za odvodnjavanje kondenza klima naprav fi 32mm. Cevi se vgradijo v toplotno izolacijo kot predpriprava za potencialno priključitev klima naprav. Predvideno je 6 vertikal dolgih cca 12m. V ceni upoštevati vse pritrdilne objemke skupaj z antivibracijsko gumo, zidnimi vložki in vijaki, Y odcepi, in zaključnimi čeni.	kos	6	- €	- €
3	Dobava in montaža nove kovinske rešetke cca 0,8 m x 0,6 m na čelni strani fasade	kos	4	- €	- €
4	Dobava, podaljšanje obstoječih cevi in montaža novih zračnikov.	kos	16	- €	- €
5	Izdelava sistema ravne nepohodne strehe nad vhodom v prodajalno Telemach. Izvedba mora zajeti izvedbo atike (višina zidu cca 20 cm), čiščenje obstoječe podlage, dobava in naprava vroče varjene HI na hladni prednamaz, naklonskega EPS-a, filca, zaključno parno oviro tipa Bauderthermofol ali podobno in pranega prodca D16-32 mm	m2	16	- €	- €
6	Demontaža, brušenje, barvanje in ponovno montiranje okenske rešetke s sidernimi vijaki na okenskih odprtinah pri Telekomu	kom	3		- €
7	Zaključno čiščenje objekta po končanju del.	komplet	1	- €	- €
<b>OSTALA DELA:</b>				- €	- €