



STANOVANJSKO PODJETJE KONJICE d.o.o., Mestni trg 12, 3210 Slovenske Konjice

Datum povabila: 09.03.2023

**POVABILO K ODDAJI PONUDBE IN
NAVODILA PONUDNIKOM ZA IZDELAVO PONUDBE**

PREDMET NAROČILA:

Storitev deratizacije v skupnih delih stavb, ki jih upravlja upravnik družba Stanovanjsko podjetje Konjice (spomladi, jeseni) – 2 x letno.

NAROČNIK – POOBlašČENEC LASTNIKOV - UPRAVNIK

Naročniki: etažni lastniki večstanovanjskih – poslovnih stavb v upravljanju družbe Stanovanjsko podjetje Konjice d.o.o. – po seznamu. Po pooblastilu upravnik stavbe družba: Stanovanjsko podjetje Konjice, d.o.o., Mestni trg 12, 3210 Slovenske Konjice. Naročnik vabi ponudnike, da predložijo ponudbo skladno z zahtevami iz predmetnega razpisa.

KONTAKTNI PODATKI POOBlašČENCA NAROČNIKA:

Ime in Priimek: **Karmen Hostnik Vodenik**

Kontakt za informacije: 03 759 27 41

E-pošta: info@spkonjice.si

ROK ZA ODDAJO PONUDBE, NAČIN ODDAJE PONUDBE, OBLIKA PONUDBE

Naročnik bo obravnaval vse ponudbe, ki bodo pravočasno prispele na **naslov naročnika**, Stanovanjsko podjetje Konjice d.o.o., Mestni trg 12, 3210 Slovenske Konjice v **zaprtih kuvertah s pripisom »ne odpiraj – ponudba deratizacija« najkasneje do 17.03.2022 do 15.00 ure.**

Ponudba mora vsebovati vse sestavine, kot izhajajo iz tega povabila k oddaji ponudbe in popisa storitev ter mora biti podpisana s strani zakonitega zastopnika ponudnika.

ROK VELJAVNOSTI PONUDBE - 60 dni od izdaje ponudbe oziroma do podpisa pogodbe.

OBDOBJE TRAJANJA STORITEV: 01.04.2023 do 31.03.2027.

OBRAČUN DEL:

Obračun del bo po sistemu: dejanske količine in fiksne cene do zaključka predmeta naročila. K računu mora biti priložen podpisan delovni nalog, na katerem mora biti **natančno navedeno število vab (strupov) ter eventualno število rodentomatov**, ki so bile nastavljene v objektih. Pravilno izpolnjen delovni nalog potrjuje izvedeno storitev, ki jo potrdi predstavnik etažnih lastnikov stavbe. **Obračun deratizacije se vrši glede na število nastavljenih vab v stavbi in ne na število stanovanj v stavbi.** Brez pravilno izpolnjenega in podpisanega delovnega naloga, ki je priložen k računu za izvedene storitve, se smatra, da storitev ni bila izvedena.



PONUDBENA CENA IN OPIS STORITEV:

- **deratizacija objektov** 2 x letno (spomladi, jeseni) v krajih: Slovenske Konjice, Zreče, Vitanje, Loče, Poljčane, Oplotnica, Slovenska Bistrica, Šentjur, Šmarje pri Jelšah, Rogaška Slatina, Rogatec in Celje v organizaciji upravljanja stavb upravnika družbe Stanovanjsko podjetje Konjice d.o.o.. Gre za cca. **130 stavb**, lociranih v zgoraj omenjenih krajih,
- **predhodni ogled objekta in skupnih delov**, potrebnih za izvedbo storitve deratizacije ter odstranitve starih vab,
- **predhodna uskladitev termina** izvedbe storitve s predstavnikom etažnih lastnikov stavbe ter svetovanje v zvezi s potrebami storitve deratizacije na stavbi,
- **obvestilo na oglasni deski** objekta najmanj 7 dni pred terminom izvedbe storitve,
- **obvestilo operativnemu upravniku** o usklajenih terminih deratizacije na posameznih objektih,
- **storitev deratizacije** 2x letno z nastavitvijo **profesionalnih deratizacijskih vab – strupov** (miške, podgane) na skupnih delih stavb kot npr: shrambe, kleti, garaže, hodniki, toplotne podpostaje, zunanost objekta (okolica objekta, kanalizacija, prvi jašek),
- **nadomestitev manjkajočih plastičnih škatlic – rodentomatov** za nastavitev strupov za miške in podgane,
- **pravilna izpolnitev in pridobitev potrditve delovnega naloga** s strani predstavnika etažnih lastnikov.

Število mest nastavitve zastrupljenih vab oz. obseg storitev po posameznem objektu je odvisna od velikosti objekta, razporeditve prostorov v objektu in okolja v katerega je le-ta umeščen. Obseg storitve po objektu tako mora oceniti izbrani izvajalec del skladno z normativi in standardi, ki veljajo za to področje storitev. **Obračun deratizacije** se vrši glede na **število nastavljenih vab v stavbi** in ne na število stanovanj v stavbi.

V objektih se plastične škatlice oz. rodentomati že nahajajo in so last stanovalcev stavbe. Ob izvedbi storitve deratizacije je potrebno stare vabe – strup odstraniti in vstaviti v za to namenjene škatlice nov strup. V primeru, da je škatlica odtujena je potrebno nastaviti novo škatlico z vabo. V primeru, da se na objektu škatlice odtujijo, mora izvajalec del obvestiti operativnega upravnika stavbe, da le-ta obvesti stanovalce stavbe. Ponudba mora biti opredeljena na podlagi podanega opisa storitev – kot zgoraj, izražena v € in mora vsebovati vse stroške: transport, zaščitna sredstva izvajalca, odstranitve starih vab, obveščanja lastnikov, svetovanje lastnikom, komunikacija z lastniki in upravnikom, v primeru odtujene embalaže tudi plastična embalaža - rodentomat, profesionalne vabe - strup, ter eventualne popuste, rabate itd. Naknadno naročnik ne bo priznaval nobenih stroškov, ki niso zajeti v ponudbeno ceno. Cene so fiksne do zaključka predmeta naročila.

Primer ustrezne embalaže oz. škatlice za vabe – strup (v primerih odtujitev), ki je predmet tega povpraševanja:



Naročnik – upravnik objekta bo po podpisu pogodbe z izbranim izvajalcem storitev seznam stavb in kontakte predstavnikov stavb priložil podpisani pogodbi o izvedbi del. Izbrani ponudnik se bo moral izrecno zavezati, da bo z osebnimi podatki ravnal v skladu s predpisi o varovanju osebnih podatkov, ki jih bo uporabil izključno za namene izvedbe teh storitev po podpisani pogodbi in samo v času trajanja teh storitev.

Davek na dodano vrednost se obračuna z 9,5% davčno stopnjo.

PLAČILNI POGOJI

Izbrani izvajalec bo po opravljeni storitvi račune izstavljal na naslov: Etažni lastniki stavbe (**naslov stavbe**). Račune bo razdeljeval upravnik: Stanovanjsko podjetje Konjice d.o.o., Mestni trg 12, 3210 Slovenske Konjice, ID za DDV: SI 21649405. Za vsako večstanovanjsko stavbo bo potrebno izstaviti ločen račun in ga poslati elektronsko na enega izmed naslednjih elektronskih naslovov:

- eracuni@spkonjice.si v primeru e-računa (XML in PDF format) ali
- pracuni@spkonjice.si v primeru elektronskega računa (PDF format).

Obvezna priloga računa je delovni nalog. Na delovnem nalogu mora biti **natančno navedeno število vab in dodatno nastavljenih rodentomatov**, ki so bili nastavljeni v objektih. Pravilno izpolnjen delovni nalog potrjuje izvedeno storitev, ki jo potrjuje predstavnik etažnih lastnikov stavbe. Brez pravilno izpolnjenega in podpisanega delovnega naloga, ki je priložen k računu za izvedene storitve, se smatra, da storitev ni bila izvedena. Navedeno je utemeljeni temelj za zavrnitev računa izvajalcu del.

Račune razdeljuje upravnik, Stanovanjsko podjetje Konjice d.o.o., Mestni trg 12, 3210 Slovenske Konjice, ident. št. za DDV in davčna številka: SI 21649405 ter ga v primeru, da ima izvajalec možnost izstavljanja elektronskih računov, pošlje na elektronski naslov upravnika: Upravnik bo izvajalcu prenakazal enkrat mesečno prejeta denarna sredstva po pogodbi v višini prejetih plačil s strani etažnih lastnikov v skladu z 71. členom Stanovanjskega zakona.

DOVOLJENJA IN CERTIFIKATI

Ponudnik mora imeti vsa potrebna dovoljenja, ki jih potrebuje pri opravljanju dejavnosti ter jih mora priložiti k ponudbi. Ponudnik lahko priloži tudi ustrezna dovoljenja za izvajanje storitev dezinfekcije, v kolikor bi se na objektih pokazala potreba tudi po teh storitvah.



FINANČNO ZAVAROVANJE DOBRE IZVEDBE DEL V ČASU TRAJANJA POGODBE

Ponudnik mora predložiti izjavo, da bo v primeru uspeha na tem razpisu brez zadržkov v skladu s pogodbenimi določili izdal brezpogojno in nepreklicno menico z menično izjavo za dobro izvedbo del v času trajanja pogodbe, vnovčljivo na prvi poziv v višini 5.000,00 €, z rokom veljavnosti 30 dni dlje, kot je obdobje trajanja pogodbe.

POGOJI ZA SODELOVANJE

- ponudnik je registriran pri pristojnem sodišču ali drugem pristojnem organu;
- ponudnik ima potrebno dovoljenje za opravljanje dejavnosti, ki je predmet tega naročila;
- ponudnik ali njegov zakoniti zastopnik ni bil pravnomočno obsojen zaradi kaznivih dejanj hudodelskega združevanja, jemanja in/ali dajanja podkupnine, sprejemanja in/ali dajanja daril za nezakoniti posredovanje, goljufijo in pranje denarja;
- proti ponudniku ni uveden postopek prisilne poravnave, stečajni postopek ali postopek likvidacije, ali da ponudnik ni prenehal poslovati na podlagi sodne ali druge prisilne odločbe;
- ponudnik ima poravnane davke, prispevke in druge obvezne dajatve ali poslovne obveznosti v skladu s predpisi;
- ponudnik v preteklem letu ni izkazal izgube iz poslovanja;
- ponudnik v zadnjih šestih (6-ih) mesecih pred objavo naročila ni imel blokirane nobenega transakcijskega računa podjetja;
- ponudnik nudi petinštirideset (45) dnevni plačilni rok, ki prične teči z dnem prejema pravočasno in pravilno izstavljenega računa,
- ponudnik je tehnično in kadrovske sposoben izpolniti naročilo;
- ponudnik ima v zadnjih 5 letih izvedene tri (3) primerljive izvedbe storitev za podobne naročnike;
- ponudnik je sposoben izdati zahtevan instrument zavarovanja za dobro izvedbo del v določeni višini in času trajanja.

Ponudnik za oddajo ponudbe na ta razpis mora izpolnjevati pogoje, navedene v tej točki. V kolikor ponudnik teh pogojev ne izpolnjuje, bo njegova ponudba smatrana kot neveljavna ter bo v fazi izbire izvajalca kot takšna izločena.

IZBIRA PONUDNIKA

Pri izbiri bodo upoštevane samo ponudbe, ki bodo pravilno izpolnjene in popolne, pripravljene v skladu s tem povabilom in razpisnimi pogoji ter bodo pravočasno prispele na naslov naročnika. Predpogoj za izbor ponudbe je, da ponudnik izpolnjuje vse pogoje za sodelovanje na tem razpisu. Pooblaščenec etažnih lastnikov – upravnik bo v imenu lastnikov sklenil



STANOVANJSKO PODJETJE KONJICE d.o.o., Mestni trg 12, 3210 Slovenske Konjice

pogodbo z izbranim ponudnikom, ki bo ponudil primerno ponudbo, ter bo izpolnjeval vse ostale pogoje razpisa, postavljene s strani naročnika. Naročnik oz. pooblaščenec si pridržuje pravico do pogajanj z ožjim krogom izbranih ponudnikov pred odločitvijo o oddaji del.

Naročniki oz. njihov pooblaščenec ne odgovarja ponudniku za škodo, ki bi jo utrpel, ker ni bila sprejeta njegova ponudba. Ponudniki sami nosijo stroške povezane s pripravo in predložitvijo ponudb. Naročnik prav tako ni dolžan izbrati katerikoli od ponudb. Ponudniki nadomestila za izdelavo ponudbe ne morejo zahtevati, tudi če ne bo izbran noben ponudnik.

PROTIKORUPCIJSKO DOLOČILO

V postopku oddaje naročila naročnik in ponudniki ne smejo izvajati dejanj, ki bi vnaprej določila izbor določene ponudbe, ali ki bi povzročila, da pogodba ne bi pričela veljati oziroma ne bi bila izpolnjena. Vsakršno lobiranje v postopku oddaje ponudbe je izrecno prepovedano.

PONUDBENA DOKUMENTACIJA V ZVEZI Z ODDAJO PONUDBE:

Dokumentacijo v zvezi z oddajo ponudbe sestavljajo spodaj navedeni obrazci, ki jih mora ponudnik izpolniti, žigosati, veljavno podpisati in primerno oddati in sicer:

- obrazec - 1 » Podatki o ponudniku«
- obrazec - 2 » Izjava ponudnika o izpolnjevanju pogojev za izvedbo naročila«
- obrazec - 3 » Reference ponudnika«
- obrazec - 4 » Ponudbena cena«
- obrazec - 5 » Izjava o nameri izdaje menice z menično izjavo«
- obrazec - 6 » Cenik storitev dezinfekcije (ose, sršeni, ščurki, mravlje)

Ponudnik, ki odda ponudbo, pod kazensko in materialno odgovornostjo jamči, da so vsi podatki in dokumenti, podani v ponudbi resnični, in da priložena dokumentacija ustreza originalu. V nasprotnem primeru ponudnik naročniku odgovarja za vso škodo, ki mu je nastala. Vse stroške, povezane s pripravo in predložitvijo ponudbe, nosi ponudnik.

Ponudnik mora izpolniti **vse** rubrike na vseh razpisnih obrazcih. Izpolnjeni obrazci so del ponudbene dokumentacije. Brez oddaje vseh sestavin ponudbe, ponudba ni popolna in bo kot takšna smatrana kot neveljavna ter bo v fazi izbire izvajalca kot takšna izločena.

Vljudno vas vabimo, da skladno z zahtevami razpisa, pripravite in oddate ponudbo na zahtevan način.



Stanovanjsko podjetje Konjice, d.o.o.
Direktor: Tomaž Rihtaršič, dipl. inž. grad.



STANOVANJSKO PODJETJE KONJICE d.o.o., Mestni trg 12, 3210 Slovenske Konjice

PRILOGE:

- obrazec - 1 » Podatki o ponudniku«
- obrazec - 2 » Izjava ponudnika o izpolnjevanju pogojev za izvedbo naročila«
- obrazec - 3 » Reference ponudnika«
- obrazec - 4 » Ponudbena cena«
- obrazec - 5 » Izjava o nameri izdaje menice z menično izjavo«
- obrazec - 6 » Cenik storitev dezinfekcije (ose, sršeni, ščurki, mravlje)