



STANOVANJSKO PODJETJE KONJICE d.o.o., Mestni trg 12, 3210 Slovenske Konjice

Datum povabila: 27.01.2023

## **POVABILO K ODDAJI PONUDBE IN NAVODILA PONUDNIKOM ZA IZDELAVO PONUDBE**

**PREDMET NAROČILA:** izdelava popisov del za vzdrževalna dela na skupnih delih večstanovanjskih objektov, ki jih upravlja družba Stanovanjsko podjetje Konjice d.o.o. – **SKLOP OPLESKI**

### **NAROČNIK – v imenu etažnih lastnikov stavb POOBlaščenec lastnikov – UPRAVNIK**

Po pooblastilu upravnik stavbe družba: Stanovanjsko podjetje Konjice, d.o.o., Mestni trg 12, 3210 Slovenske Konjice.

### **KONTAKTNI PODATKI POOBlaščenca NAROČNIKA – UPRAVNIKA STAVBE:**

Ime in Priimek pooblaščenca: **Karmen Hostnik Vodenik**

Kontakt za informacije: **070 46 00 63**

E-pošta upravnik: [info@spkonjice.si](mailto:info@spkonjice.si)

### **ROK ZA ODDAJO PONUDBE, NAČIN ODDAJE PONUDBE, OBLIKA PONUDBE**

Naročnik bo obravnaval vse ponudbe, ki bodo pravočasno prispele **v zaprtih kuvertah na naslov naročnika**, Stanovanjsko podjetje Konjice d.o.o., Mestni trg 12, 3210 Slovenske Konjice, s pripisom »PONUDBA za IZDELAVA POPISOV ZA VZDRŽEVALNA DELA – SKLOP OPLESKI« najkasneje do 07.02.2023 do **15.00 ure**.

**ROK VELJAVNOSTI PONUDBE:** 90 dni oziroma do podpisa pogodbe.

### **ROKI IZVEDBE STORITEV:**

Rok za izdelavo posameznega popisa vzdrževalnih del: v roku 30 dni od izdaje naročilnice za pripravo posameznega popisa vzdrževalnih del.

**OBRAČUN DEL:** **fiksna cena po ponudbi**

### **PONUDBENA CENA:**

Ponudbena cena mora vsebovati vse stroške (stroške izdelave popisa, ocene vrednosti investicije, meritve, ogleda objekta, kilometrine, zavarovanja, garancije, davke, popuste, ..). Naknadno naročnik ne bo priznaval nobenih stroškov, ki niso zajeti v ponudbeno ceno. Cene so fiksne do zaključka predmeta naročila.

Ponudbena cena upošteva naslednji način izdelave popisa in sicer:

- strokovno, vestno in kvalitetno opravljene storitve izdelave popisa vzdrževalnih del, v skladu z veljavnimi predpisi, pravili stroke in obveznimi standardi tako, da bodo objekti funkcionalni, racionalni, kakovostni in varni,
- pojasnjevanje naročniku vseh morebitnih nejasnosti glede pogodbenih storitev,
- aktivno sodelovanje z naročnikom,
- v popisih del predvidel uporabo le takih materialov, naprav in opreme, v skladu z Zakonom o gradbenih proizvodih.

V pogodbeno ceno je potrebno kalkulirati tudi morebitne popravke, ki so posledica želje naročnika.

Popis posameznih vzdrževalnih del mora biti oddan naročniku - upravniku stavbe v obliki:

- excel tabele z vnesenimi formulami za izračun vrednosti del posamezne postavke popisa del ter tudi z vnesenimi formulami za skupen izračun vrednosti,
- popis mora biti izdelan strokovno natančno in jasno definirane vse postavke popisa, da upravniku stavbe in lastnikom stavbe predstavlja osnovo za zbiranje ponudb ponudnikov,
- popisi morajo vsebovati vse potrebne podatke in splošne opombe za pridobitev ponudb za izvedbo (ter temeljiti na standardiziranih normativih s strani Obrtno-podjetniške zbornice Slovenije ali drugih priznanih normativih),
- popisi morajo vsebovati posamezne količine del, skladno z normativi iz področja gradbeništva (obračunske postavke: m<sup>2</sup>, m<sup>3</sup>, kom..), ki temeljijo na opravljeni izmeri in ogledu lokacije izvedbe del,
- vse celice datoteke morajo biti zaklenjene, razen kolone za vpis cene po posamezni postavki, ki jo bodo podali ponudniki, v času zbiranja ponudb za izvedbo del.

### **PLAČILNI POGOJI**

Račun se izda po uspešno opravljeni primopredaji del.

Upravnik bo izvajalcu prenakazal prejeta denarna sredstva po pogodbi v višini prejetih plačil s strani etažnih lastnikov v skladu z 71. členom Stanovanjskega zakona.

### **FINANČNO ZAVAROVANJE DOBRE IZVEDBE DEL V ČASU TRAJANJA IZVEDBE DEL PO PROJEKTU**

Ponudnik mora predložiti izjavo, da bo v primeru uspeha na tem razpisu brez zadržkov v skladu s pogodbenimi določili izdal brezpogojno in nepreklicno menico z menično izjavo za dobro

**STANOVANJSKO PODJETJE KONJICE d.o.o., Mestni trg 12, 3210 Slovenske Konjice**  
izvedbo del v času trajanja pogodbe, vnovčljivo na prvi poziv v višini 1.000,00 €, z rokom veljavnosti 30 dni dlje od uspešne primopredaje del, ki se bodo izvajala po izdelanem projektu.

### **POGOJI ZA SODELOVANJE**

- ponudnik je registriran pri pristojnem sodišču ali drugem pristojnem organu;
- da ponudnik izpolnjuje zakonske predpostavke za izdelavo projektov po določenih GZ in po določenih ZAID;
- da ima ponudnik zagotovljeno zavarovanje za odgovornost za škodo skladno z določili ZAID;
- ponudnik ali njegov zakoniti zastopnik ni bil pravnomočno obsojen zaradi kaznivih dejanj hudodelskega združevanja, jemanja in/ali dajanja podkupnine, sprejemanja in/ali dajanja daril za nezakoniti posredovanje, goljufijo in pranje denarja;
- proti ponudniku ni uveden postopek prisilne poravnave, stečajni postopek ali postopek likvidacije, ali da ponudnik ni prenehal poslovati na podlagi sodne ali druge prisilne odločbe;
- ponudnik ima poravnane davke, prispevke in druge obvezne dajatve ali poslovne obveznosti v skladu s predpisi;
- ponudnik v preteklem letu ni izkazal izgube iz poslovanja;
- ponudnik v zadnjih šestih (6-ih) mesecih pred objavo naročila ni imel blokirane nobenega transakcijskega računa podjetja;
- ponudnik nudi petinštirideset (45) dnevni plačilni rok, ki prične teči z dnem prejema pravočasno in pravilno izstavljenega računa,
- ponudnik je tehnično in kadrovske sposoben izpolniti naročilo;
- ponudnik v zadnjih 5 letih izvedel tri (3) primerljive referenčne popise del po vrsti del velikosti in vrednosti del;
- ponudnik je sposoben izpolniti ponudbene obveznosti v dogovorjenem roku in kakovosti;
- ponudnik je sposoben izdati zahtevan instrument zavarovanja za dobro izvedbo del v določeni višini in času trajanja.

Ponudnik za oddajo ponudbe na ta razpis mora izpolnjevati pogoje, navedene v tej točki. V kolikor ponudnik teh pogojev ne izpolnjuje, bo njegova ponudba smatrana kot neveljavna ter bo v fazi izbire izvajalca kot takšna izločena.

### **IZBIRA PONUDNIKA**

Pri izbiri bodo upoštevane samo ponudbe, ki bodo pravilno izpolnjene in popolne, pripravljanje v skladu s tem povabilom in razpisnimi pogoji ter bodo pravočasno prispele na naslov naročnika. Predpogoj za izbor ponudbe je, da ponudnik izpolnjuje vse pogoje za sodelovanje na razpisu, ki so opredeljene v prejšnji točki.

Izbira ponudnika je izključna pravica etažnih lastnikov stavbe. Pooblaščenec etažnih lastnikov – upravnik bo v imenu lastnikov sklenil pogodbo z izbranim ponudnikom ali več ponudniki, ki bodo ponudil primerno ponudbo, ter bodo izpolnjevali vse ostale pogoje razpisa, postavljene s strani naročnika. Naročnik oz. pooblaščenec si pridržuje pravico do pogajanj z ožjim krogom izbranih ponudnikov pred odločitvijo o oddaji del.

Naročniki oz. njihov pooblaščenec ne odgovarja ponudniku za škodo, ki bi jo utrpel, ker ni bila sprejeta njegova ponudba. Ponudniki sami nosijo stroške povezane s pripravo in predložitvijo ponudb. Naročnik prav tako ni dolžan izbrati katerokoli od ponudb. Ponudniki nadomestila za izdelavo ponudbe ne morejo zahtevati, tudi če ne bo izbran noben ponudnik.

### **PROTIKORUPCIJSKO DOLOČILO**

V postopku oddaje naročila naročnik in ponudniki ne smejo izvajati dejanj, ki bi vnaprej določila izbor določene ponudbe, ali ki bi povzročila, da pogodba ne bi pričela veljati oziroma ne bi bila izpolnjena. Vsakršno lobiranje v postopku oddaje ponudbe je izrecno prepovedano.

### **PONUDBENA DOKUMENTACIJA V ZVEZI Z ODDAJO PONUDBE:**

Dokumentacijo v zvezi z oddajo ponudbe sestavljajo spodaj navedeni obrazci, ki jih mora ponudnik izpolniti, žigosati, veljavno podpisati in primerno oddati in sicer:

- obrazec - 1 »Podatki o ponudniku«
- obrazec - 2 »Izjava ponudnika o izpolnjevanju pogojev za izvedbo naročila«
- obrazec – 3 »Reference ponudnika«
- obrazec - 4 »Ponudba«
- obrazec – 5 »kopija zavarovanja za odgovornost za škodo«
- Obrazec – 6 »Izjava o nameri izdaje menice z menično izjavo«

Ponudnik, ki odda ponudbo, pod kazensko in materialno odgovornostjo jamči, da so vsi podatki in dokumenti, podani v ponudbi resnični, in da priložena dokumentacija ustreza originalu. V nasprotnem primeru ponudnik naročniku odgovarja za vso škodo, ki mu je nastala. Vse stroške, povezane s pripravo in predložitvijo ponudbe, nosi ponudnik.

Ponudnik mora izpolniti **vse** rubrike na vseh razpisnih obrazcih ter priložiti kopijo veljavnega zavarovanja za odgovornost za škodo. Izpolnjeni obrazci so del ponudbene dokumentacije. Brez oddaje vseh sestavin ponudbe, ponudba ni popolna in bo kot takšna smatrana kot neveljavna ter bo v fazi izbire izvajalca kot takšna izločena.



STANOVANJSKO PODJETJE KONJICE d.o.o., Mestni trg 12, 3210 Slovenske Konjice

## PODPIS POGODBE

Pogodbo bo pripravil naročnik, skladno z zahtevami tega povabila in bo z izbranim ponudnikom usklajena pred podpisom pogodbe. Izbrani ponudnik mora podpisati in vrniti naročniku pogodbo v roku 8 delovnih dni po prejemu le-te s strani naročnika.

Vljudno vas vabimo, da skladno z zahtevami razpisa, pripravite in oddate ponudbo.



Stanovanjsko podjetje Konjice, d.o.o.  
Direktor: Tomaž Rihtaršič, dipl. inž. grad.

## PRILOGE:

- Obrazec - 1 »Podatki o ponudniku«
- Obrazec - 2 »Izjava ponudnika o izpolnjevanju pogojev za izvedbo naročila«
- Obrazec – 3 »Reference ponudnika«
- Obrazec - 4 »Ponudba«
- Obrazec – 5 »kopija zavarovanja za odgovornost za škodo«
- Obrazec – 6 »Izjava o nameri izdaje menice z menično izjavo«