



STANOVANJSKO PODJETJE KONJICE d.o.o., Mestni trg 12, 3210 Slovenske Konjice

Datum povabila: 21.12.2022

**POVABILO K ODDAJI PONUDBE IN
NAVODILA PONUDNIKOM ZA IZDELAVO PONUDBE**

PREDMET NAROČILA: Preskušanje in nadzor vgrajenih sistemov aktivne požarne zaščite v objektih, ki jih upravlja družba Stanovanjsko podjetje Konjice d.o.o.

Predmet naročila so preskušanja in nadzori APZ in sicer:

- varnostne razsvetljave,
- sistemov za odkrivanje in javljanje požara,
- sistemov za odkrivanje in javljanje gorljivih plinov,
- sistemov za nadzor dima in toplote.

NAROČNIK – POOBlašČENEC LASTNIKOV – UPRAVNIK v imenu: Etažni lastniki stavb v upravljanju družbe Stanovanjsko podjetje Konjice d.o.o. Po pooblastilu upravnik stavbe družba: Stanovanjsko podjetje Konjice, d.o.o., Mestni trg 12, 3210 Slovenske Konjice. Naročnik vabi ponudnike, da predložijo ponudbo skladno z zahtevami iz predmetnega razpisa.

KONTAKTNI PODATKI POOBlašČENCA NAROČNIKA:

Ime in Priimek: **Karmen Hostnik Vodenik**

Kontakt za informacije: **070 46 00 63**

E-pošta upravnik: **info@spkonjice.si**

ROK ZA ODDAJO PONUDBE, NAČIN ODDAJE PONUDBE, OBLIKA PONUDBE

Naročnik bo obravnaval vse ponudbe, ki bodo pravočasno prispele **na naslov naročnika**, Stanovanjsko podjetje Konjice d.o.o., Mestni trg 12, 3210 Slovenske Konjice ali na elektronski naslov naročnika: **info@spkonjice.si**, s pripisom »PONUDBA za PRESKUŠANJE IN NADZOR VGRAJENIH SISTEMOV AKTIVNE POŽARNE ZAŠČITE ZA OBJEKTE« najkasneje do 30.12.2022 do **15.00 ure**.

ROK VELJAVNOSTI PONUDBE: 90 dni oziroma do podpisa pogodbe.

OBDOBJE TRAJANJA:

Od 01.01.2023 – dalje za potrebe vseh objektov, kjer je vgrajena APZ in jih upravlja družba Stanovanjsko podjetje Konjice d.o.o.

OBRAČUN DEL: fiksna cene po ponudbi za razpisano obdobje

PONUDBENA CENA:

Ponudbena cena mora vsebovati vse stroške (stroške storitev preskusa delovanja APZ, tehnični nadzor APZ, kilometrino, potrdilo o brezhibnem delovanju, predhodna najava pregleda predstavnika lastnikov posamezne stavbe, davke, popuste, ..). Naknadno naročnik ne bo priznaval nobenih stroškov, ki niso zajeti v ponudbeno ceno. Cene so fiksne do zaključka predmeta naročila. Storitve, ki so predmet tega razpisa mora biti izvedene skladno z Zakonom o varstvu pred požarom ter Pravilnikom o nadzoru vgrajenih sistemov aktivne požarne zaščite.

PLAČILNI POGOJI

Račun se izda po uspešno opravljenem preskušanju, kontroli in potrdilu o opravljeni kontroli APZ. Obvezna priloga računa je podpisan delovni nalog s strani predstavnika lastnikov stavbe. Naročnik si v nasprotnem primeru pridržuje pravico zavrnitve računa do predložitve podpisanih delovnih nalogov.

Upravnik bo izvajalcu prenakazal prejeta denarna sredstva po pogodbi v višini prejetih plačil s strani etažnih lastnikov v skladu z 71. členom Stanovanjskega zakona.

FINANČNO ZAVAROVANJE DOBRE IZVEDBE DEL V ČASU TRAJANJA POGODBE

Ponudnik mora predložiti izjavo, da bo v primeru uspeha na tem razpisu brez zadržkov v skladu s pogodbenimi določili izdal brezpogojno in nepreklicno menico z menično izjavo za dobro izvedbo del v času trajanja pogodbe, vnovčljivo na prvi poziv v višini 1.000,00 €, z rokom veljavnosti 30 dni dlje, kot je obdobje trajanja pogodbe.

POGOJI ZA SODELOVANJE

- ponudnik je registriran pri pristojnem sodišču ali drugem pristojnem organu za dejavnost, ki je predmet tega razpisa;
- da ponudnik izpolnjuje zakonske predpostavke za pooblaščenca za preskušanje vgrajenih sistemov aktivne požarne zaščite;
- ponudnik ali njegov zakoniti zastopnik ni bil pravnomočno obsojen zaradi kaznivih dejanj hudodelskega združevanja, jemanja in/ali dajanja podkupnine, sprejemanja in/ali dajanja daril za nezakoniti posredovanje, goljufijo in pranje denarja;
- proti ponudniku ni uveden postopek prisilne poravnave, stečajni postopek ali postopek likvidacije, ali da ponudnik ni prenehal poslovati na podlagi sodne ali druge prisilne odločbe;
- ponudnik ima poravnane davke, prispevke in druge obvezne dajatve ali poslovne obveznosti v skladu s predpisi;
- ponudnik v preteklem letu ni izkazal izgube iz poslovanja;

STANOVANJSKO PODJETJE KONJICE d.o.o., Mestni trg 12, 3210 Slovenske Konjice

- ponudnik v zadnjih šestih (6-ih) mesecih pred objavo naročila ni imel blokirane nobenega transakcijskega računa podjetja;
- ponudnik nudi petinštirideset (45) dnevni plačilni rok, ki prične teči z dnem prejema pravočasno in pravilno izstavljenega računa,
- ponudnik je tehnično in kadrovske sposoben izpolniti naročilo;
- ponudnik v zadnjih 5 letih izvedel tri (3) primerljive preglede in kontrole APZ po velikosti in vrednosti del;
- ponudnik je sposoben izpolniti ponudbene obveznosti v dogovorjenem roku in kvaliteti,
- ponudnik je sposoben izdati zahtevan instrument zavarovanja za dobro izvedbo del v določeni višini in času trajanja.

Ponudnik za oddajo ponudbe na ta razpis mora izpolnjevati pogoje, navedene v tej točki. V kolikor ponudnik teh pogojev ne izpolnjuje, bo njegova ponudba smatrana kot neveljavna ter bo v fazi izbire izvajalca kot takšna izločena.

IZBIRA PONUDNIKA

Pri izbiri bodo upoštevane samo ponudbe, ki bodo pravilno izpolnjene in popolne, pripravljane v skladu s tem povabilom in razpisnimi pogoji ter bodo pravočasno prispele na naslov naročnika. Predpogoj za izbor ponudbe je, da ponudnik izpolnjuje vse pogoje za sodelovanje na razpisu, ki so opredeljene v prejšnji točki.

Izbira ponudnika je izključna pravica etažnih lastnikov stavbe. Pooblaščenec etažnih lastnikov – upravnik bo v imenu lastnikov sklenil pogodbo z izbranim ponudnikom, ki bo ponudil primerno ponudbo, ter bo izpolnjeval vse ostale pogoje razpisa, postavljene s strani naročnika. Naročnik oz. pooblaščenec si pridržuje pravico do pogajanj z ožjim krogom izbranih ponudnikov pred odločitvijo o oddaji del.

Naročniki oz. njihov pooblaščenec ne odgovarja ponudniku za škodo, ki bi jo utrpel, ker ni bila sprejeta njegova ponudba. Ponudniki sami nosijo stroške povezane s pripravo in predložitvijo ponudb. Naročnik prav tako ni dolžan izbrati katerikoli od ponudb. Ponudniki nadomestila za izdelavo ponudbe ne morejo zahtevati, tudi če ne bo izbran noben ponudnik.

PROTIKORUPCIJSKO DOLOČILO

V postopku oddaje naročila naročnik in ponudniki ne smejo izvajati dejanj, ki bi vnaprej določila izbor določene ponudbe, ali ki bi povzročila, da pogodba ne bi pričela veljati oziroma ne bi bila izpolnjena. Vsakršno lobiranje v postopku oddaje ponudbe je izrecno prepovedano.

PONUDBENA DOKUMENTACIJA V ZVEZI Z ODDAJO PONUDBE:

Dokumentacijo v zvezi z oddajo ponudbe sestavljajo spodaj navedeni obrazci, ki jih mora ponudnik izpolniti, žigosati, veljavno podpisati in primerno oddati in sicer:

- obrazec - 1 » Podatki o ponudniku«

STANOVANJSKO PODJETJE KONJICE d.o.o., Mestni trg 12, 3210 Slovenske Konjice

- obrazec - 2 » Izjava ponudnika o izpolnjevanju pogojev za izvedbo naročila«
- obrazec - 3 » Reference ponudnika«
- obrazec - 4 » Ponudba«
- obrazec - 5 » Izjava o nameri izdaje menice z menično izjavo«
- obrazec - 6 » Pooblastilo za preskušanje vgrajenih sistemov APZ
- obrazec - 7 » Kopija veljavnega zavarovanja za odgovornost za škodo«

Ponudnik, ki odda ponudbo, pod kazensko in materialno odgovornostjo jamči, da so vsi podatki in dokumenti, podani v ponudbi resnični, in da priložena dokumentacija ustreza originalu. V nasprotnem primeru ponudnik naročniku odgovarja za vso škodo, ki mu je nastala. Vse stroške, povezane s pripravo in predložitvijo ponudbe, nosi ponudnik.

Ponudnik mora izpolniti vse rubrike na vseh razpisnih obrazcih ter priložiti kopijo veljavnega zavarovanja za odgovornost za škodo. Izpolnjeni obrazci so del ponudbene dokumentacije. Brez oddaje vseh sestavin ponudbe, ponudba ni popolna in bo kot takšna smatrana kot neveljavna ter bo v fazi izbire izvajalca kot takšna izločena.

PODPIS POGODBE

Pogodbo bo pripravil naročnik in bo smiselna vzorcu pogodbe, ki je priložen. Izbrani ponudnik mora podpisati in vrniti naročniku pogodbo v roku 8 delovnih dni po prejemu le-te s strani naročnika. Pogodba se bo pred podpisom vsebinsko prilagodila glede na to, ali bo izbrani ponudnik predložil skupno ponudbo, prijavil sodelovanje podizvajalcev in podobno.

Vljudno vas vabimo, da skladno z zahtevami razpisa, pripravite in oddate ponudbo na zahtevan način.



Stanovanjsko podjetje Konjice, d.o.o.
Direktor: Tomaž Rihtaršič, dipl. inž. grad.



PRILOGE:

- Obrazec - 1 » Podatki o ponudniku«
- Obrazec - 2 » Izjava ponudnika o izpolnjevanju pogojev za izvedbo naročila«
- Obrazec - 3 » Reference ponudnika«
- Obrazec - 4 » Ponudba«
- Obrazec - 5 » Izjava o nameri izdaje menice z menično izjavo«
- Obrazec - 6 » Pooblastilo za preskušanje vgrajenih sistemov APZ«
- obrazec - 7 » Kopija veljavnega zavarovanja za odgovornost za škodo«