



OBRAZEC ZA SPOROČANJE PODATKOV IN SPREMEMB ETAŽNIH LASTNIKOV IN NAJEMNIKOV
(17. in 30. člen Stanovanjskega zakona, 29. člen Pravilnika o upravljanju večstanovanjskih stavb)

- Prijava podatkov
- Sprememba lastništva
- Sprememba plačnika
- Sprememba najemnika
- Sprememba naslova za dostavo računov
- Sprememba načina pošiljanja računov
- Drugo _____

Podatki o stanovanju / poslovnem prostoru / drugo:

NASLOV

ŠTEVILKA oz. ID POSAMEZNEGA DELA STAVBE

A. DOSEDANJI ETAŽNI LASTNIK / NAJEMNIK / PLAČNIK OBKROŽI

IME IN PRIIMEK / NAZIV PODJETJA: _____

NASLOV / SEDEŽ: _____

EMŠO: _____ DAVČNA ŠTEVILKA: _____

TEL. ŠTEVILKA: _____ E-MAIL: _____

B. NOVI PODATKI O ETAŽNEM LASTNIKU / NAJEMNIKU / PLAČNIKU OBKROŽI

IME IN PRIIMEK / NAZIV PODJETJA: _____

NASLOV / SEDEŽ: _____

EMŠO: _____ DAVČNA ŠTEVILKA: _____

TEL. ŠTEVILKA: _____ E-MAIL: _____

OPOMBE:



Način pošiljanja računov OBKROŽI

- Po pošti: _____
VNESITE NASLOV, ČE JE DRUGAČEN OD ZGORAJ NAVEDENEGA
- Na elektronski naslov: _____
VNESITE ELEKTRONSKI NASLOV, ČE JE DRUGAČEN OD ZGORAJ NAVEDENEGA
- E-račun: _____
VNESITE ELEKTRONSKI NASLOV, ČE JE DRUGAČEN OD ZGORAJ NAVEDENEGA

št. TRR:

PLAČNIK STROŠKOV

Stroški, ki izvirajo iz poslov obratovanja večstanovanjske stavbe se delijo skladno s Stanovanjskim zakonom ter Pravilnikom o upravljanju večstanovanjskih stavb po površini posameznega dela, številu posameznih delov ali številu uporabnikov posameznega dela. Stroški iz naslova vzdrževanja stavbe se obračunavajo po ključu deleža lastništva v skladu s Stanovanjskim zakonom ter Pravilnikom o standardih vzdrževanj stanovanjskih stavb in stanovanj, v kolikor ni drugačen ključ delitve določen v sprejeti Pogodbi o medsebojnih razmerjih med lastniki stavbe. V kolikor najemna pogodba ne določa drugače je dolžnik vseh terjatev iz naslova obratovanja najemnik, vseh ostalih pa lastnik. Stroški, ki nastajajo na poslovnih objektih se delijo skladno s Stvarnopravnim zakonikom, sorazmerno z deležem lastništva posameznega lastnika, če zakon ali pogodba med lastniki ne določa drugače.

OPOMBE:

C. PRILOGE ZA SPREMEMBO LASTNIŠTVA

- prodajna pogodba
- darilna pogodba
- sklep o dedovanju
- drugo: _____

D. PRILOGE ZA SPREMEMBO PLAČNIKA

- Najemna pogodba
- drugo: _____

Najemnik / plačnik:

Etažni lastnik:

V _____, dne _____

Pravni pouk:

V primeru sporočanja sprememb (najemnik, plačnik), obrazec z obveznimi prilogami izpolni in odda lastnik. V primeru spremembe najemnika lahko obrazec odda tudi najemnik, vendar mora biti na obrazcu tudi podpis etažnega lastnika.

V primeru spremembe plačnika, morata obrazec podpisati plačnik in etažni lastnik. V kolikor je etažna lastnina posameznega dela izkazana z več lastniki v ustreznem solastniškem deležu, morajo obrazec v primeru spremembe plačnika podpisati vsi solastniki.

