



## HIGIENSKA PRIPOROČILA ZA STRANKE IN IZVAJALCE STORITEV V ČASU EPIDEMIJE COVID-19

Poleg ustaljene higienske prakse, ki velja za posamezne storitve, je potrebno v času epidemije COVID-19 upoštevati še dodatne ukrepe, ki jih navajamo v nadaljevanju.

Splošne ukrepe morajo upoštevati tako uporabniki storitev Stanovansjekga podjetja Konjice d.o.o., kot tudi izvajalci del ob neposrednih kontaktih na sedežu družbe, v dislocirani enoti ali na terenu.

Poleg zapisanega svetujemo upoštevanje vseh splošnih ukrepov za zaščito pred okužbo z novim koronavirusom, navedenih na naslednji povezavi:

<https://www.nijz.si/sl/preprecevanje-okuzbe-z-virusom-sars-cov-2019>.

### Splošni ukrepi:

- Stranke in izvajalci storitev, ki želijo vstopiti v naše prostore morajo biti zdravi, brez znakov okužbe dihal (nahod, kihanje, kašljanje, bolečine v žrelu, povišana temperatura, motnje okušanja, vonja...), v nasprotnem je vstop prepovedan.

- **Ob vsakem obisku je obvezna uporaba zaščitne maske in razkuževanje rok.**

- Upoštevati je potrebno higieno kihanja in kašljanja.

- Neposreden kontakt in čas reševanje zadev naj bo omejen na minimum.

Svetujemo, da nas pred obiskom, po telefonu ali elektronski pošti natančno seznanite z vašo zadevo, kaj želite vpogledati, ipd., da se lahko na vaš obisk v naprej pripravimo.

- Morebitno podpisovanje obrazcev, pogodb ipd., boste opravili z upoštevanjem medosebne razdalje (najmanj 2 m) v času, ko eden podpisuje, se drugi umakne, vsak podpisuje s svojim pisalom in obveznim umivanjem rok ali razkuževanjem rok in pisal po končanem podpisovanju.

- **V poslovni prostor lahko vedno vstopa samo ena oseba. Po končanem razgovoru je potrebno prostor prezračiti (10 min) in razkužiti, nakar lahko v poslovni prostor vstopi druga oseba.**

### Pravila za varno uporabo dvigal:

V skladu z Odlokom o obveznem razkuževanju večstanovanjskih stavb (Uradni list RS, št. 37/2020), vas opozarjamo, da uporaba dvigala predstavlja tveganje za prenos okužbe COVID-19, zato kabino dvigala, v kolikor jo boste uporabili pri obisku na našem sedežu, pa tudi v kolikor dvigalo uporabljate drugod, uporabljajte posamično. Po uporabi stikal za upravljanje dvigala se ne dotikajte oči, nosu ali ust ter si umijte oziroma razkužite roke.

Uporabi dvigala se izogibajte, če je le mogoče.

<https://www.nijz.si/sl/uporaba-dvigal-in-stopnisc-v-casu-epidemije-koronavirusa-sars-cov-2>.

### Ogled nepremičnine v nujnih primerih:

Obvezen sestavni del predhodnega razgovora o izvedbi ogleda nepremičnine, ki ga stranka in predstavnik upravnika opravita po telefonu, je tudi preverjanje primernosti zdravstvenega stanja tako stranke, kot tudi oseb, ki morebiti živijo v stanovanju, ki je predmet ogleda.

Pred odhodom na teren predstavnik upravnika po telefonu še enkrat preveri, ali je zdravstveno stanje stranke primerno (ali ima znake okužbe dihal, npr. nahod, kašljanje, bolečine v žrelu, povišana temperatura, motnje okušanja, vonja...), ali živi v gospodinjstvu z

nekom, ki ima take znake, je v izolaciji oziroma v karanteni. V primeru pozitivnega odgovora termin za ogled odpove – preloži na kasnejši čas.

tel.: 03/759 2716, faks: 03/575 4767 • dežurna številka: 080 71 87

spletna stran: [www.spkonjice.si](http://www.spkonjice.si) • e-pošta: [info@spkonjice.si](mailto:info@spkonjice.si)

matična št.: 5968526, ID-DDV: SI21649405 • reg. organ: Okrožno sodišče Celje, osn. kapital: 2.232.000 €





STANOVANJSKO PODJETJE KONJICE

STANOVANJSKO PODJETJE KONJICE d.o.o., Mestni trg 12, 3210 Slovenske Konjice

**Pri samem ogledu nepremičnine pa mora stranka in predstavnik upravnika upoštevati naslednje ukrepe:**

- Upoštevati vse splošne ukrepe za zaščito pred okužbo z novim koronavirusom, navedene na naslednji povezavi: <https://www.nijz.si/sl/preprecevanje-okuzbe-z-virusom-sars-cov-2019>.
- **Predstavnik upravnika, stranka in v primeru, da je prisoten izvajalec storitev, morajo biti zdravi, brez znakov okužbe dihal (nahod, kihanje, kašljanje, bolečine v žrelu, povišana temperatura, motnje okušanja, vonja...).**
- Pogosto je potrebno umivajnje ali razkužujejo roke (npr. z razkužilom na osnovi 60 do 80 % alkohola).
- Ne dotikajmo se obraza, zlasti ne ust, nosu in oči, preden so roke umite ali razkužene.
- Upošteva se higieno kihanja in kašljanja.
- Za ogled so primerne le tiste nepremičnine, ki so v času ogleda prazne (v njih ni nobene osebe).
- Ogled naj opravi po možnosti ena stranka oziroma se pri ogledu vzdržuje medosebna razdalja vsaj 2 metrov.
- Pred ogledom nepremičnine je potrebno izvesti temeljito zračenje. V kolikor v nepremičnini še vedno bivajo stanovalci, je potrebno izvesti tudi čiščenje prostorov, skladno z navodili na naslednji povezavi: <https://www.nijz.si/sl/navodila-za-ciscenje-in-razkuzevanje-prostorov-izven-zdravstvenih-ustanov-v-katerih-se-je-zadrzeval>.
- Tudi v času ogleda naj se nepremičnina intenzivno zrači.
- Stranka in predstavnik upravnika (izvajalec storitev) si pred vstopom v prostore umijeta ali razkužita roke.
- Med ogledom naj stranka in predstavnik upravnika ves čas nosita obrazno masko. Masko naj se zamenja vsaj vsake 2 do 3 ure. Pravilna namestitvev in odstranitev obrazne maske je prikazana na naslednji povezavi: <https://www.nijz.si/sl/splosna-uporaba-zascitnih-mask>.
- Med ogledom se čim manj dotikamo različnih predmetov in površin, le toliko, kot je to nujno potrebno.
- V prostorih, ki si jih ogledujemo, se zadržujete le nujno potrebni čas.
- Stranka in predstavnik upravnika naj si tudi takoj po zaključku ogleda umijeta ali razkužita roke.
- Prostore, v katerih je potekal ogled, naj se po zaključku ogleda temeljito prezrači in v kolikor v prostorih bivajo stanovalci, tudi očisti, skladno z navodili na naslednji povezavi: <https://www.nijz.si/sl/navodila-za-ciscenje-in-razkuzevanje-prostorov-izven-zdravstvenih-ustanov-v-katerih-se-je-zadrzeval>.

### **Ukrepi za izvajalce storitev (obrtniki, serviserji, dimnikarji)**

Obvezen sestavni del predhodnega razgovora o naročilu, ki ga stranka in izvajalec storitve opravita po telefonu, je tudi preverjanje primernosti zdravstvenega stanja stranke. Pred odhodom na teren izvajalec po telefonu še enkrat preveri, ali je zdravstveno stanje stranke primerno (ali ima znake okužbe dihal, npr. nahod, kašljanje, bolečine v žrelu, povišana temperatura, motnje okušanja, vonja...), ali živi v gospodinjstvu z nekom, ki ima take znake, je v izolaciji oziroma v karanteni. V primeru pozitivnega odgovora stranko za ta termin zavrne – preloži obisk.

**Pri izvajanju obrtniških, servisnih ali dimnikarskih del na domu je treba upoštevati naslednje ukrepe:**

tel.: 03/759 2716, faks: 03/575 4767 • dežurna številka: 080 71 87

spletna stran: [www.spkonjice.si](http://www.spkonjice.si) • e-pošta: [info@spkonjice.si](mailto:info@spkonjice.si)

matična št.: 5968526, ID-DDV: SI21649405 • reg. organ: Okrožno sodišče Celje, osn. kapital: 2.232.000 €





STANOVANJSKO PODJETJE KONJICE

STANOVANJSKO PODJETJE KONJICE d.o.o., Mestni trg 12, 3210 Slovenske Konjice

- Izvajalec del naj si umije ali razkuži roke pred vstopom v prostore stranke.
- Izvajalec del naj se čim manj dotika različnih predmetov in površin, le toliko, kot je to potrebno za izvajanje dela.
- Izvajalec del naj se v prostorih stranke zadržuje le nujno potreben čas za izvedbo dela.
- Izvajalec del naj se giblje le v prostorih, v katerih izvaja dela, po preostalih prostorih naj se ne giblje oz. se v prostorih ne zadržuje.
- Izvajalec del naj ves čas dela nosi obrazno masko. Masko naj zamenja vsake 2 do 3 ure. Pravilna namestitvev in odstranitev obrazne maske je prikazana na naslednji povezavi: <https://www.nijz.si/sl/splosna-uporaba-zascitnih-mask>.

#### Ukrepi za stranke:

- Stranka iz površin v prostoru, v katerem se bodo izvajala nujna dela, čim bolj umakne predmete (npr. okrasne predmete) ali pa jih prekrije z zaščitno folijo, ki se jo po uporabi zavrže ali opere pri temperaturi vsaj 60°C, če material to dopušča.
- Pred izvedbo del (pred prihodom izvajalca storitev) je potrebno izvesti temeljito zračenje in čiščenje prostorov, v katerih se bodo izvajala dela, skladno z navodili na naslednji povezavi: <https://www.nijz.si/sl/navodila-za-ciscenje-in-razkuzevanje-prostorov-izven-zdravstvenih-ustanov-v-katerih-se-je-zadrzeval>.
- Izvajalca naj sprejme samo ena oseba, v času izvajanja del naj se umakne v druge prostore in naj se z izvajalcem del ne druži. Ob sprejemu oz. kadar je z izvajalcem v istem prostoru naj tudi stranka nosi obrazno masko.
- Prostore, v katerih so bila izvedena dela, naj se po zaključku dela temeljito prezračijo in očistijo, skladno z navodili na naslednji povezavi: <https://www.nijz.si/sl/navodila-za-ciscenje-in-razkuzevanje-prostorov-izven-zdravstvenih-ustanov-v-katerih-se-je-zadrzeval>.

Slovenske Konjice, dne 6.5.2020

