

## CENIK STANOVANJ IN PARKIRNIH PROSTOROV V KLETNI ETAŽI

oznaka stanovanja	število sob	skupna površina ( m <sup>2</sup> )	uporabna površina ( m <sup>2</sup> )	površina kleti ( m <sup>2</sup> )	površina lože ( m <sup>2</sup> )	površina teras ( m <sup>2</sup> )	cena brez DDV ( eur )	cena z DDV ( eur )	znesek are ( eur )	
S1/A	2	60,66	53,54	3,44	3,68		<b>80.466,00</b>	88.110,27	<b>9.561,03</b>	PROSTO
S2/B	3	99,17	61,01	3,44	4,82	29,90	<b>107.619,72</b>	117.843,59	<b>12.534,36</b>	PRODANO
S3/C	2	60,87	52,48	3,44	4,95		<b>78.946,32</b>	86.446,22	<b>9.394,62</b>	PROSTO
S4/D	3	98,89	60,72	3,44	6,01	28,72	<b>108.068,01</b>	118.334,47	<b>12.583,45</b>	PRODANO
S5/E	3,5	108,24	77,61	3,44	6,77	20,42	<b>127.955,14</b>	140.110,87	<b>14.761,09</b>	PROSTO
S6/F	3	67,78	59,54	3,44	4,80		<b>89.338,16</b>	97.825,29	<b>10.532,53</b>	PRODANO
S7/G	3	90,83	54,23	3,45	4,96	28,19	<b>97.272,51</b>	106.513,40	<b>11.401,34</b>	PRODANO
S8/A	2	60,62	53,49	3,45	3,68		<b>80.678,01</b>	88.342,42	<b>9.584,24</b>	V DOGOVORU
S9/B	3	69,13	61,01	3,45	4,67		<b>97.035,73</b>	106.254,12	<b>11.375,41</b>	PRODANO
S10/C	2	60,89	52,48	3,45	4,96		<b>79.237,54</b>	86.765,10	<b>9.426,51</b>	PROSTO
S11/D	3	69,99	60,72	3,45	5,82		<b>97.874,42</b>	107.172,49	<b>11.467,25</b>	PRODANO
S12/E	3,5	87,62	77,61	3,45	6,56		<b>121.037,92</b>	132.536,53	<b>14.003,65</b>	PRODANO
S13/F	3	67,74	59,49	3,45	4,80		<b>89.582,97</b>	98.093,35	<b>10.559,34</b>	PRODANO
S14/G	3	62,44	54,19	3,45	4,80		<b>87.187,49</b>	95.470,30	<b>10.297,03</b>	PRODANO
S15/A	2	60,54	53,41	3,45	3,68		<b>81.662,83</b>	89.420,80	<b>9.692,08</b>	PRODANO
S16/B	3	69,13	61,01	3,45	4,67		<b>97.506,02</b>	106.769,09	<b>11.426,91</b>	PRODANO
S17/C	2	60,78	52,37	3,45	4,96		<b>80.181,70</b>	87.798,96	<b>9.529,90</b>	PRODANO
S18/D	3	69,99	60,72	3,45	5,82		<b>98.348,77</b>	107.691,91	<b>11.519,19</b>	PRODANO
S19/E	3,5	88,29	77,55	4,18	6,56		<b>122.076,45</b>	133.673,72	<b>14.117,37</b>	PRODANO
S20/F	3	67,60	59,35	3,45	4,80		<b>90.613,99</b>	99.222,32	<b>10.672,23</b>	PRODANO
S21/G	3	62,30	54,05	3,45	4,80		<b>87.403,96</b>	95.707,33	<b>10.320,73</b>	PRODANO
S22/A	2	60,54	53,41	3,45	3,68		<b>82.073,88</b>	89.870,90	<b>9.737,09</b>	PRODANO
S23/B	3	69,86	61,01	4,18	4,67		<b>98.516,20</b>	107.875,24	<b>11.537,52</b>	PRODANO
S24/C	2	60,78	52,37	3,45	4,96		<b>80.592,18</b>	88.248,44	<b>9.574,84</b>	PROSTO
S25/D	3	70,72	60,72	4,18	5,82		<b>99.363,02</b>	108.802,51	<b>11.630,25</b>	PRODANO
S26/E	3,5	88,29	77,55	4,18	6,56		<b>122.676,83</b>	134.331,13	<b>14.183,11</b>	PRODANO
S27/F	3	67,60	59,35	3,45	4,80		<b>91.073,18</b>	99.725,13	<b>10.722,51</b>	PRODANO
S28/G	3	63,03	54,05	4,18	4,80		<b>88.365,42</b>	96.760,13	<b>10.426,01</b>	PRODANO
S29/H	4	136,18	95,50	3,45		37,23	<b>168.330,97</b>	184.322,41	<b>19.182,24</b>	V DOGOVORU
S30/I	4,5	228,75	163,99	3,45		61,31	<b>245.618,86</b>	299.655,01	<b>32.472,35</b>	PRODANO
S31/H	4	136,08	95,40	3,45		37,23	<b>168.185,65</b>	184.163,29	<b>19.166,33</b>	PRODANO

Opomba: K vsakemu stanovanju je potrebno kupiti tudi eno parkirno mesto v kletni etaži objekta.

K stanovanjem S31, S30, S29, S26, S19, S12 in S5 je potrebno kupiti dodatno parkirno mesto v garaži, torej dva.

Nakup parkirnih mest je upoštevan pri izračunu are z ustreznim % DDV kot za pripadajoče stanovanje.

Cena parkirnega mesta znaša 6.849,31 eur brez DDV oz 7.500,00 eur z 9,5 % DDV in 8356,16 eur z 22 % DDV.

DDV v trenutku priprave cenika znaša 9,5%, razen za stanovanje S30/I, kjer znaša 22 %.