



STANOVANJSKO PODJETJE KONJICE

STANOVANJSKO PODJETJE KONJICE d.o.o., Mestni trg 12, 3210 Slovenske Konjice

Številka: OP200303

Datum: 26.2.2020

POVABILO K ODDAJI PONUDBE

Spoštovani,

Vabimo vas k oddaji ponudbe za izvedbo naročila:

Celovite energetske sanacije stavbe Kajuhova ulica 6A, Slovenske Konjice

Predmet naročila je podrobneje opredeljen v priloženih dokumentih:

- PROJEKT-u ENERGETSKA SANACIJA OBJEKTA KAJUHOVA ULICA 6a, SLOVENSKE KONJICE, OBJEKT 1115-1234,
- PROJEKTANTSKI POPIS _FASADERSKA in KROVSKO KLEPARSKA DELA _ENERGETSKA SANACIJA OBJEKTA KAJUHOVA ULICA 6a, SLOV. KONJICE, OBJEKT 1115-1234,
- PROJEKTANTSKI POPIS _STROJNE INST. _ENERGETSKA SANACIJA OBJEKTA KAJUHOVA ULICA 6a, SLOV KONJICE, OBJEKT 1115-1234.

Naročnik:

ETAŽNI LASTNIKI KAJUHOVA ULICA 6A

Kajuhova ulica 6A

3210 SLOVENSKE KONJICE

Dela se bodo izvedla v letu 2020. Projekt bo delno financiran iz subvencije eko sklada, delno iz sredstev rezervnega sklada in vplačil etažnih lastnikov in delno iz sredstev kredita, ki ga bodo etažni lastniki najeli v breme prihodnjih vplačil v rezervni sklad.

Pri pripravi ponudbe izvajalec ponudi dela iz priloženih popisov. Ponudnik lahko ponudi tudi samo posamezen sklop del: FASADERSKA ali KROVSKO KLEPARSKA DELA ali dela STROJNIH INSTALACIJ, vendar bodo imeli pri izbiri prednost ponudniki, ki oddajo ponudbo v kompletu za vsa dela.

V ponudbi mora izvajalec v enotne cene oz. v ponujeno ceno vključiti tudi stroške vse tiste opreme oz. izvedbo vseh tistih del, ki so potrebna, da se zagotovi funkcionalnost predmeta ponudbe ne glede na to, da naročnik v razpisni dokumentaciji te opreme oz. teh del ni posebej opredelil oz. navedel. Obračun izvedenih del bo po principu »ključa v roke«. Zaradi navedenega načina obračuna mora ponudnik sam preveriti če dejanske količine del ustrezajo tistim iz popisov in če so v popisih zajeta vsa dela, ki so potrebna da se pogodbeno dela izvedejo in je njihova izvedba funkcionalna. V kolikor ponudnik smatra, da niso zavedna vsa potrebna dela, ali/in niso zajete ustrezne količine, to ustrezno korigira z dodatkom k popisu, s katerim ovrednoti ta dela in jih prišteje/odšteje od ponudbene cene.

Osnutek Pogodbe o izdelavi energetske sanacije stavbe, ki jo izbran izvajalec sklepa z ETAŽNIMI LASTNIKI Kajuhova ulica 6a, Slovenske Konjice, z garancijskimi pogoji in načinom plačila je del razpisne dokumentacije. Pogodbeno vrednost je ob smiselni uporabi določila "ključ v roke" (659. člen OZ), kar pomeni, da kasnejši odmiki od ponudbene - pogodbene vrednosti niso možni.





STANOVANJSKO PODJETJE KONJICE

STANOVANJSKO PODJETJE KONJICE d.o.o., Mestni trg 12, 3210 Slovenske Konjice

Naročnik sme v razpisnem roku spremeniti ali dopolniti razpisno dokumentacijo v obliki dodatkov k razpisni dokumentaciji. Vsak dodatek k razpisni dokumentaciji postane njen sestavni del. Ponudnik mora predložiti ponudbo izključno na predpisanih obrazcih.

Zahteve za pojasnila razpisne dokumentacije oziroma kakršnakoli druga vprašanja v zvezi z naročilom lahko podate na naslov upravnika Mestni trg 12, Slovenske Konjice ali na elektronski naslov upravnika: info@spkonjice.si, na najkasneje do 10.3.2020 do 12.00 ure. Na zahteve za pojasnila oziroma druga vprašanja v zvezi z naročilom, zastavljenim po tem roku, ne bomo odgovarjali.

Ogled stavbe je pred oddajo ponudbe mogoč z predhodno najavo in v dogovoru z upravnikom.

Ponudnik ponudbo odda v zaprti zapečateni kuverti s pripisom:

"NE ODPIRAJ – Ponudba Celovita energetska sanacija stavbe Kajuhova ulica 6A, Slovenske Konjice", na naslov upravnika Stanovanjsko podjetje Konjice d.o.o., Mestni trg 12, 3210 Slovenske Konjice.

Ponudba se šteje za pravočasno oddano, če je prejeta na naslov upravnika najkasneje do 16.3.2020 do 12.00. Po preteku roka za predložitev ponudb, ponudbe ne bo več mogoče oddati.

Z oddajo ponudbe, ponudnik izkaže in izjavi voljo oddati zavezujočo ponudbo (18. člen Obligacijskega zakonika), kar pomeni, da je ponudba zavezujoča za čas, naveden v razpisni dokumentaciji.

Ponudnik, ki odda ponudbo, pod kazensko in materialno odgovornostjo jamči, da so vsi podatki in dokumenti, podani v ponudbi, resnični, v nasprotnem primeru ponudnik odgovarja za vso škodo, ki bi nastala naročniku.

Odpiranje ponudb bo potekalo dne 20.3.2020 ob 8.00, na sedežu upravnika: Stanovanjsko podjetje Konjice d.o.o., Mestni trg 12, Slovenske Konjice, na način in skladno z določbo 58. člena Stanovanjskega zakona in določbo 8. člena Pravilnika o upravljanju večstanovanjskih stavb in ob prisotnosti članov nadzornega odbora stavbe.

Upravnik lahko zahteva, da ponudniki formalno nepopolno ponudbo v določenem roku popravijo, dopolnijo ali pojasnijo, pri čemer pa niso dovoljene spremembe in dopolnitve, ki bi vplivale na razvrstitev ponudb, kot je cena in tehnične specifikacije. Po potrebi bodo opravljena še pogajanja s ponudniki.

Vabljeni k oddaji ponudbe.

V Sl. Konjicah, 20.02.2020

Pripravil:

Robin Krančan

Stanovanjsko podjetje Konjice d.o.o.

Direktor:

Tomaž Rihtaršič, dipl.inž.gr.l.r.





STANOVANJSKO PODJETJE KONJICE

STANOVANJSKO PODJETJE KONJICE d.o.o., Mestni trg 12, 3210 Slovenske Konjice

Priloge:

1. Prijava ponudnika,
2. PROJEKT-u ENERGETSKA SANACIJA OBJEKTA KAJUHOVA ULICA 6a, SLOVENSKE KONJICE, OBJEKT 1115-1234,
3. PROJEKTANTSKI POPIS _FASADERSKA in KROVSKO KLEPARSKA DELA _ENERGETSKA SANACIJA OBJEKTA KAJUHOVA ULICA 6a, SLOV. KONJICE, OBJEKT 1115-1234,
4. PROJEKTANTSKI POPIS _STROJNE INST. _ENERGETSKA SANACIJA OBJEKTA KAJUHOVA ULICA 6a, SLOV KONJICE, OBJEKT 1115-1234,
5. Izjava ponudnika,
6. Soglasje podizvajalca,
7. Osnutek Pogodbe o izdelavi energetske sanacije stavbe.