

## STANOVANJA 3K OB SLOMŠKOVI ULICI V PRODAJI – SPLOŠNE INFORMACIJE

Stanovanjsko podjetje Konjice d.o.o., je skladno z določbami Zakona o varstvu kupcev stanovanj in enostanovanjskih stavb (Uradni list RS, št. 18/04 – v nadaljevanju: ZVKSES) in Splošnimi pogoji prodaje posameznih delov stavbe večstanovanjskega objekta 3K (v nadaljevanju: splošni pogoji), pričelo s prodajo posameznih delov – stanovanj, z neposredno pogodbo, v stavbi, ki se gradi na parcelah 231/2, 231/4 in 231/5 1115 k.o. Slovenske Konjice. Nakup nepremičnin bo potekal, oziroma se bo izvajal dosledno na podlagi ZVKSES in splošnih pogojev prodaje.

Za stanovanja, ki so predmet prodaje, so podrobnejši opisi, prikaz lege in sheme posameznih stanovanj – katalog, notarski zapis splošnih pogojev prodaje, vzorec prodajne pogodbe, cene stanovanj in ostali podatki, povezani s prodajo, na vpogled na spletni strani Stanovanjskega podjetja Konjice d.o.o. ([www.spkonjice.si](http://www.spkonjice.si)).

Za vse dodatne informacije smo vam na voljo. Naš kontakt: 031 397 499, lahko pa nam zastavite vprašanje tudi na elektronski naslov: [info@spkonjice.si](mailto:info@spkonjice.si). Odgovor boste prejeli na vaš elektronski naslov.

V znamenje sklenitve prodajne pogodbe, **je nakup oziroma rezervacija nepremičnine potrjena, ko prejmemo** na naš transakcijski račun št.:

- SI56 6100 0000 5277 050 pri Delavski hranilnici d.d., ali
- SI56 0510 0801 4811 407 pri ABANKI d.d.,

**vplačan znesek are v kot je prikazana v ceniku. Ara zajema aro za stanovanje in pripadajočo garažo, vključno z DDV, v višini 10 %.**

Sklic: SI00 23020-številka stanovanja ( samo številka brez črk );

Namen: »številka stanovanja » objekt 3K

Če dva ali več interesentov vplača aro za enako stanovanje, ima prednost zainteresirani kupec, ki prvi vplača aro, pri čemer se bo upošteval čas knjiženja nakazila na transakcijski račun Stanovanjskega podjetja Konjice d.o.o., ki sta navedena v zapisu zgoraj.

Plačana ara se bo zainteresiranemu kupcu vračunala v kupnino.

Zainteresirani kupec, ki pri nakupu ne bo uspel, si lahko izbere katerokoli drugo stanovanje, nakup se vrši naprej enako.

Zainteresiranim kupcem, ki pri nakupu ne bodo uspeli, bo ara vrnjena brez obresti, najkasneje v 3-eh delovnih dneh na transakcijski račun, s katerega je bila ara vplačana.

Z vplačilom are, prevzame zainteresiran kupec obveznost pristopiti k sklenitvi prodajne pogodbe. Prodajno pogodbo mora kupec skleniti najkasneje v skupnem roku 30 dni oz. 15 dni po pisnem pozivu za sklenitev prodajne pogodbe, ki ga prodajalec naslovi na kupca. Prodajalec aro zadrži, vkolikor kupec ne podpiše prodajne pogodbe v obliki, ki je kot vzorec priložena na enaki spletni strani kot le-ti pogoji.

Nekaj parkirnih mest v garaži je ostalo nerazporejenih med stanovanja. Vkolikor kupec želi kupiti dodatno parkirno mesto, to namero izrazi pred podpisom prodajne pogodbe, prodajalec pa prodajno pogodbo pripravi z vključenim dodatnim parkirnim mestom. Za dodatno parkirno mesto kupcu ni potrebno dodatno plačilo are, cena pa je določena v objavljenem ceniku.