

## STANOVANJA SP. PRELOGE OBJEKT D V PRODAJI – SPLOŠNE INFORMACIJE

Stanovanjsko podjetje Konjice d.o.o., bo skladno z določbami Zakona o varstvu kupcev stanovanj in enostanovanjskih stavb (Uradni list RS, št. 18/04 – v nadaljevanju: ZVKSES) in Splošnimi pogoji prodaje posameznih delov stavbe večstanovanjskega objekta z ID znakom parcela 1105 1771 - SV 575/2018 (v nadaljevanju: splošni pogoji), pričelo s prodajo posameznih delov – stanovanj, z neposredno pogodbo, v stavbi, ki se gradi na parceli 1105 1771 k.o. Škalce. Nakup nepremičnin bo potekal, oziroma se bo izvajal dosledno na podlagi ZVKSES in splošnih pogojev prodaje.

Za nepremičnine, ki so predmet prodaje, so podrobnejši opisi, prikaz lege in sheme posameznih nepremičnin –predhodni etažni načrt s tlorisi etaž stavbe, notarski zapis splošnih pogojev prodaje, vzorec prodajne pogodbe, cene nepremičnin in ostali podatki, povezani s prodajo, na vpogled na naši spletni strani Stanovanjskega podjetja Konjice d.o.o.:

[http://spkonjice.si/novogradnja/Spodnje Preloge objekt D.](http://spkonjice.si/novogradnja/Spodnje_Preloge_objekt_D)

Za vse dodatne informacije smo vam na voljo. Naš kontakt: 031 397 499, lahko pa nam zastavite vprašanje tudi na elektronski naslov: [info@spkonjice.si](mailto:info@spkonjice.si). Odgovor boste prejeli na vaš elektronski naslov.

V znamenje sklenitve prodajne pogodbe, **je nakup oziroma rezervacija nepremičnine potrjena, ko prejmemo** na naš transakcijski račun št.:

- SI56 6100 0000 5277 050 pri Delavski hranilnici d.d., ali
- SI56 0510 0801 4811 407 pri ABANKI d.d.,

**vplačan znesek are v višini 10% prodajne cene z vključenim DDV.**

Sklic: SI00 2024 in številka stanovanja;

Namen: »številka stanovanja » objekt D

Če dva ali več interesentov vplača aro za enako nepremičnino, ima prednost zainteresirani kupec, ki prvi vplača aro, pri čemer se bo upošteval čas knjiženja nakazila na transakcijski račun Stanovanjskega podjetja Konjice d.o.o., ki sta navedena v zapisu zgoraj.

**Plačana ara se bo zainteresiranemu kupcu vračunala v kupnino.**

Zainteresiranim kupcem, ki pri nakupu ne bodo uspeli, bo ara vrnjena brez obresti, najkasneje v 3-eh delovnih dneh na transakcijski račun, s katerega je bila ara vplačana.

Z elektronsko prijavo in vplačilom are, prevzame zainteresiran kupec obveznost pristopiti k sklenitvi prodajne pogodbe. Prodajno pogodbo mora kupec skleniti najkasneje v skupnem roku 30 dni oz. 15 dni po pisnem pozivu za sklenitev prodajne pogodbe, ki ga prodajalec naslovi na kupca. Prodajalec aro zadrži, v kolikor kupec ne podpiše prodajne pogodbe v obliki, ki je kot vzorec priložena na enaki spletni strani kot le-ti pogoji.